

LĒMUMS
Ādažu novadā

2018.gada 24.jūlijā

Nr.172

Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja G.S., dzīvojoša (*adrese*) (turpmāk – Iesniedzējs) iesniegumu (saņemts 21.06.2018., reģ. Nr.ADM/1-18/17/4195), ar lūgumu piešķirt nekustamā īpašuma nodokļa (turpmāk – NĪN) atvieglojumus sakarā ar to, ka Iesniedzējs veicis asfalta seguma uzklāšanas darbus Priežu ielā.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

- 1) Ar domes 28.11.2017. lēmumu Nr.267 „Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem Priežu ielā 14” dome piekrita, ka saskaņā ar Ādažu novada būvvaldē apstiprināto Apliecinājuma karti “Asfalta seguma uzklāšana Priežu ielā” veicamie būvdarbi pēc darbu pabeigšanas un nodošanas, būs izmantojami sabiedrības vajadzībām, kā rezultātā Iesniedzējam būs tiesības saņemt NĪN atvieglojumus EUR 3448,29 (trīs tūkstoši četri simti četrdesmit astoņi euro, 29 centi) apmērā, ja pirms būvdarbu uzsākšanas ar domi būs noslēgta Vienošanās un izpildītas tajā noteiktās saistības.
- 2) 2017.gada 11.decembrī starp Iesniedzēju un domi tika noslēgta Vienošanās Nr. JUR 2017-12/983 par NĪN atvieglojumiem.
- 3) Saskaņā ar Būvvaldes atzīmi 18.10.2017. Apliecinājuma kartē, Projekta “Asfalta seguma uzklāšanai Priežu ielā” būvdarbi tika pieņemti 03.07.2018. Projekta būvniecības izmaksas atbilstoši iesniegtajam līgumam un maksājumus apliecinātajiem dokumentiem, ir 3448,29 (trīs tūkstoši četri simti četrdesmit astoņi euro, 29 centi).
- 4) Iesniedzējam uz 03.07.2018. nav NĪN parādu pret domi.
- 5) Pēc Ādažu novada būvvaldes 03.07.2018. sniegtās informācijas, attiecībā uz Iesniedzēju nav informācijas par patvaļīgu būvniecību un objektiem, kuru būvniecība ir pārtraukta, un Iesniedzējam piederošie nekustamie īpašumi nav atzīti par vidi degradējošiem objektiem.
- 6) Saskaņā ar Administratīvās komisijas 03.07.2018. informāciju, Iesniedzējs pēdējā gada laikā nav administratīvi sodīts par pašvaldības saistošo noteikumu neievērošanu attiecībā uz vides sakoptības uzturēšanu un atkritumu apsaimniekošanu.

Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” (turpmāk – Likums) 5.panta trešā daļa nosaka, ka pašvaldība var izdot saistošos noteikumus, paredzot atvieglojumus atsevišķām NĪN maksātāju kategorijām.

NĪN atvieglojumu piešķiršanas kārtība Ādažu novada pašvaldībā ir noteikta domes 2017.gada 28.novembra saistošajos noteikumos Nr.44/2017 „Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanas kārtību” (turpmāk – Noteikumi).

Noteikumu 8.punkts nosaka, ka:

„NĪN atvieglojumus nepiešķir:

8.1. ja nekustamais īpašums atzīts par vidi degradējošu objektu;

- 8.2. ja uz zemesgabala atrodas ēkas vai būves, kas nav nodotas ekspluatācijā un būvdarbi tiek veikti bez būvvaldē reģistrētas būvatļaujas vai arī būvdarbu pārtraukšana nav reģistrēta un būve nav iekonservēta;
- 8.3. ja gada laikā pirms jautājuma par atvieglojuma piešķiršanu izskatīšanas domes Administratīvā komisija ir administratīvi sodījusi NĪN maksātāju par domes saistošo noteikumu neievērošanu attiecībā uz vides sakoptības uzturēšanu un atkritumu apsaimniekošanu;
- 8.4. ja NĪN maksātājam ir parāds pret domi.”

Noteikumu 16.6.punkts nosaka, ka nodokļu maksātājiem, kas par saviem līdzekļiem izbūvējušas maģistrālās koplietošanas inženierbūves vai to daļu publiskai lietošanai, vai kas investējušas savus līdzekļus jaunu infrastruktūras objektu izbūvē publiskai lietošanai, un kas netiek izmantoti komerciālos nolūkos – NĪN atvieglojumu piešķir 90% apmērā. Pirms objekta izbūves persona noslēdz ar domi attiecīgu vienošanos. Atvieglojumu piešķir pēc objekta nodošanas ekspluatācijā, ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem tāda ir nepieciešama. Atvieglojuma apmērs nedrīkst pārsniegt 90% no summas, ko persona ieguldījusi objekta būvniecībā. Ja atvieglojuma apmērs attiecīgajā kalendārajā gadā ir mazāks, nekā ieguldījums objektā, tad atvieglojumu piemēro līdz 10. (desmitajam) kalendārajam gadam.

Skatot pieteikumu par labvēlīga administratīvā akta izdošanu, domei ir jāpārbauda vai pastāv labvēlīga administratīvā akta izdošanas priekšnoteikumi, proti, vai pastāv apstākļi, lai Iesniedzējam tiktu piešķirta NĪN atlaide. Domei ir pamats izdot šādu aktu vienīgi tad, ja pastāv visi tā izdošanas priekšnoteikumi.

Nemot vērā, ka Iesniedzējs par saviem līdzekļiem ir izbūvējis asfalta ielas segumu Priežu ielā un ir iestājušies Noteikumu 16.6.punktā noteiktie apstākļi, savukārt, nav iestājušies Noteikumu 8.punktā noteiktie apstākļi, kas ir par pamatu NĪN atvieglojumu nepiešķiršanai, Iesniedzēja iesniegums ir apmierināms un tam ir piešķirams NĪN atvieglojums 90 % apmērā par viņam piederošajiem nekustajiem īpašumiem.

Pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta trešo daļu, domes 28.11.2018. saistošo noteikumu Nr.44/2017 „Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanas kārtību” 8. un 16.6.punktu, kā arī Finanšu komitejas 17.07.2018. atzinumu, Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Piešķirt G.S., (*personas kods*), dzīvojošam (*adrese*), nekustamā īpašuma atvieglojumu 90 % apmērā par viņam piederošajiem nekustamajiem īpašumiem par ieguldījumu sabiedriskās infrastruktūras izbūvē EUR 3448,29 (trīs tūkstoši četri simti četrdesmit astoņi euro, 29 centi) apmērā.
2. Noteikt, ka atbildīgā persona par šī lēmuma izpildi ir domes Nekustamā īpašuma nodokļa administrators.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā (Baldones iela 1A, Rīga) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks