

LĒMUMS
Ādažu novadā

2018.gada 24.jūlijā

Nr.171

Par zemes vienību daļu piešķiršanu nomā

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja J.S. (turpmāk – Iesniedzējs) šā gada 27.jūnija iesniegumu (reģ. Nr.ĀND/1-18/18/1720) ar lūgumu noslēgt nomas līgumu par pontona tipa laipas izvietojumu Vējupes krastā.

Izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Pamatojoties uz 09.08.2004. saskaņotu tehnisko projektu “Pontona tipa laipa”, būvvalde 01.11.2004. izsniedza būvatļauju Nr. 07-4-1-04/124 pontona tipa laipas būvniecībai Vējupes krastā, blakus Iesniedzēja nekustamajam īpašumam (*nosaukums*) iela (*numurs*).
2. Nekustamā īpašuma “Vējupes krastmala” īpašnieks ir dome, un īpašums ir reģistrēts Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Ādažu novada zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000493915. Īpašums sastāv no zemes gabala 1.11 ha platībā.
3. Domei piekritīgā ūdenskrātuve “Vējupe” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80440080210 (platība 21.95 ha) nav kadastrāli uzmērīta un īpašuma tiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz likuma Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 10.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, 77.panta otro un trešo daļu, Ministra kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. 29.1. un 31.punktu, kā arī Attīstības komitejas 10.07.2018. atzinumu, Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Piešķirt nomā J.S. līdz 2021.gada 31.decembrim domei piederošā nekustamā īpašuma “Vējupes krastmala” zemes vienības ar apzīmējumu 8044 007 0384 daļu 22 m² platībā un domei piekritīgā ūdenskrātuve “Vējupe” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80440080210 daļu 10 m² saskaņā ar pielikumu – pontona tipa laipas uzturēšanai.
2. Noteikt zemesgabalu nomas maksu atbilstoši domes 2011.gada 25.oktobra saistošo noteikumu Nr.27 „Saistošie noteikumi par neapbūvētu Ādažu novada pašvaldībai piederošo vai piekritošo zemesgabala nomas maksas noteikšanas kārtību” 2.2.1. punktā noteiktajai likmei.
3. Noteikt, ka papildus nomas maksai Iesniedzējs maksā pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
4. Uzdot domes Juridiskajai un iepirkuma daļai 30 dienu laikā no lēmuma pieņemšanas sagatavot līguma projektu par šajā lēmumā noteikto zemesgabalu nomu.
5. Pilnvarot domes izpilddirektoru noslēgt līgumu par zemesgabala nomu un nodrošināt lēmuma izpildes kontroli.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks