

**LĒMUMS**  
Ādažu novadā

2018.gada 24.jūlijā

**Nr.162**

**Par atļauju izstrādāt detālplānojuma projekta grozījumus nekustamajam īpašumam  
Zelmeņu ielā 17**

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja K.U. (*adrese*) 6.06.2018. iesniegumu (reģ. Nr. BV/7-4-7/18/638; 7.06.2018.) ar lūgumu atļaut uzsākt detālplānojuma projekta grozījumu izstrādāšanu nekustamajam īpašumam Zelmeņu ielā 17 (kad. apz. 8044 008 0315) (turpmāk – Īpašums), Ādažu ciemā, ar mērķi precizēt Zelmeņu ielas sarkano līniju izvietojumu.

Izvērtējot iesniegumu un ar to saistītos apstākļus, konstatēts:

- 1) saskaņā ar Ādažu novada (pagasta) teritorijas plānojumu (ar 2009.gada grozījumiem) Īpašums atrodas savrupmāju dzīvojamās apbūves zonā (DzS), daļēji līnijbūvju izbūves teritorijā (L) un daļēji atklāto telpu izbūves teritorijā (Z);
- 2) Īpašums atrodas teritorijā ar applūšanas varbūtību vismaz reizi simts gados, kā arī daļēji –Vējupes aizsargjoslā un applūstošā teritorijā.

Pamatojoties uz:

- 1) likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums: 1) izstrādāt pašvaldības teritorijas attīstības programmu un teritorijas plānojumu, nodrošināt teritorijas attīstības programmas realizāciju un teritorijas plānojuma administratīvo pārraudzību;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība izstrādā un apstiprina vietējās pašvaldības attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālplānojumus, detālplānojumus un tematiskos plānojumus;
- 3) Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 98.punktu, kas nosaka, ka pašvaldība pieņem lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju vai noraida iesniegumu, sniedzot atbilstošu pamatojumu,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 10.07.2018., Ādažu novada dome

**NOLEMJ:**

1. Uzsākt nekustamā īpašuma Zelmeņu ielā 17 (kad. apz. 8044 008 0315) detālplānojuma projekta grozījumu izstrādāšanu, ar mērķi pamatot īpašuma sadalīšanu savrupmāju dzīvojamās apbūves zonā un ar to saistītu infrastruktūras objektu izvietošānu, ielas veidojot kā atsevišķas zemes vienības.
2. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Ādažu novada teritorijas plānotāju - arhitektu Silvi Grīnbergu.

3. Apstiprināt darba uzdevumu detālplānojuma projekta grozījumu izstrādei nekustamajam īpašumam Zelmeņu ielā 17 (pielikumā).
4. Detālplānojuma projekta grozījumu skice pielikumā.
5. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks