

LĒMUMS
Ādažu novadā

2018.gada 26.jūnijā

Nr.155

Par zemes vienību robežu aktualizāciju

Ādažu novada dome (turpmāk -Dome) izskatīja Valsts akciju sabiedrības „Latvijas Valsts ceļi” (reģ. Nr. 40003344207, adrese: Gogoļa iela 3, Rīga, LV-1050) 2018.gada 28.maija iesniegumu Nr. 4.9/6032 “Par zemes vienību robežu pārkārtošanu”.

VAS “Latvijas Valsts ceļi” ir konstatējusi, ka valsts galvenā autoceļa A1 posma pārbūves laikā, izbūvējot nobrauktuvi uz valsts reģionālo autoceļu P1 ir palikusi nesakārtota zemes gabalu piekrišana, kā rezultātā valsts reģionālā autoceļa P1 “Rīga (Jaunciems) -Carnikava-Ādaži posms atrodas uz daļas no Ādažu novada pašvaldībai piekriņķošās “Melnās Bumbas grāvjmala” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80440040366.

Izvērtējot Domes rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts:

- 1) valsts reģionālā autoceļa P1 “Rīga (Jaunciems) -Carnikava-Ādaži zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80440040366 nav kadastrāli uzmērīta, īpašuma tiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā;
- 2) atbilstoši likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 8.panta trešajai daļai, 29.11.2009. Ministru kabineta noteikumu Nr.1104 „Noteikumi par valsts autoceļu un valsts autoceļu maršrutā ietvertu pašvaldībām piederošo autoceļu posmu saraksti” pielikumam Nr.2, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80440040366 piekrīt valstij;
- 3) Domei piekriņķošā “Melnās Bumbas grāvjmala” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80440040366 nav kadastrāli uzmērīta, īpašuma tiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā;
- 4) Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 5.punkts nosaka: “Valstij un pašvaldībai piekriņķošo zemi ieraksta zemesgrāmatā atbilstoši likumam "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās", zemes īpašuma tiesību nostiprināšanai iesniedz zemesgrāmatu nodaļai zemes robežu plānu un zemes ierīcības projektu neizstrādā.”
- 5) pārbaudot Domes rīcībā esošo informāciju, konstatēts, ka 2005.gadā valsts galvenā autoceļa A1 posma pārbūves laikā, izbūvējot nobrauktuvi uz valsts reģionālo autoceļu P1 ir palikusi nesakārtota projektēto zemes vienību robežu grafiskais attēlojums Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas telpiskos datos.
- 6) Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 5.punkts nosaka, ka, līdz zemes pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā lēmumu par zemes privatizācijas un zemes reformas kārtībā veidojamo zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu vai zemes robežu pārkārtošanu pieņem

vietējā pašvaldība, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības. Lēmumam pievieno grafisko pielikumu, kurā norādīts zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai zemes robežu pārkārtošanas risinājums.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 5.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 4.pantu, 57.panta pirmās daļas 1.punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 19.06.2018. atzinumu, Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Precizēt valsts reģionālā autoceļa P1 "Rīga (Jaunciems) -Carnikava-Ādaži" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80440040277 un Ādažu novada pašvaldībai piekrītošās "Melnās Bumbas grāvjmala" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80440040366 projektētas robežas, saskaņā ar grafisko pielikumu Nr.1.
2. Precizēt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80440040366 platību – 0,73 ha.
3. Uzdot Saimniecības un infrastruktūras daļas nekustamā īpašuma speciālistam V.Kukam lēmuma norakstu ar grafisko pielikumu iesniegt Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālai nodaļai kadastra telpisko datu aktualizācijai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.
4. Atbildīgā persona par lēmuma izpildes kontroli - domes izpilddirektors.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks