

LĒMUMS

Ādažu novadā

2018.gada 26.jūnijā

Nr.154

Par Gaujas iela 10A zemes daļas iznomāšanu

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja D.V. (turpmāk – Iesniedzēja (*adrese*)) šā gada 19.aprīļa iesniegumu (reģ. Nr. ĀND/1-18/18/108) ar lūgumu piešķirt viņai nomā domes nekustamo īpašumu (zemi) pārvietojamas āra kafejnīcas izvietojšanai.

Izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus, dome konstatēja:

1. Domei pieder nekustamais īpašums Gaujas iela 10A, Ādaži, Ādažu nov., kadastra Nr. 80440070362, kopējā platība 1,73 ha (turpmāk – Zemesgabals), tā kadastrālā vērtība ir EUR 89945.
2. Pašvaldības īpašuma tiesības uz īpašumu ir nostiprinātas 17.12.2008. Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Ādažu novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000449099.
3. Nomas maksu nosaka saskaņā ar domes 25.10.2011. saistošo noteikumu Nr.27 “Saistošie noteikumi par neapbūvētu Ādažu novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtību” 2.2.1.apakšpunktu – 15% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 3,00 euro par 1 (vienu) kvadrātmetru gadā bez PVN. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis 1,5% apmērā no nomas zemes daļas kadastrālās vērtības gadā.
4. Zemesgabalam noteikts izmantošanas mērķis 0908 - pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve.
5. Šā gada 29.maijā sēdē dome nolēma (Lēmums Nr.112):
 - 5.1. konceptuāli atbalstīt zemes gabala Gaujas iela 10A daļas 70 m² platībā iznomāšanu līdz 2021.gada 30.oktobrim, saskaņā ar grafisko pielikumu Nr.1;
 - 5.2. uzdot Saimniecības un infrastruktūras daļai publicēt domes mājaslapā www.adazi.lv paziņojumu par pretendentu pieteikšanos minētā nekustamā īpašuma nomai, nosakot pieteikumu iesniegšanas termiņu līdz 12.06.2018.
6. Paziņojums par pretendentu pieteikšanos zemesgabala nomai tika publicēts domes mājaslapā www.adazi.lv 31.05.2018., un līdz šā gada 12.jūnijam citu pretendentu iesniegumi netika saņemti.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, 77.panta otro un ceturto daļu, Ministra kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 17. un 18.punktu, kā arī, Finanšu komitejas 19.06.2018. atzinumu, Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Piešķirt D.V. nomā līdz 2021.gada 30.oktobrim domei piederoša nekustamā īpašuma Gaujas iela 10A, Ādaži, Ādažu novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu

80440070362 daļu 70 kvadrātmetru platībā, bez apbūves tiesībām, saskaņā ar grafisko pielikumu Nr.1.

2. Noteikt:
 - 2.1. zemesgabala lietošanas mērķi – pārvietojamas āra kafejnīcas izvietošana;
 - 2.2. zemesgabala nomas maksu atbilstoši domes 25.10.2011. saistošo noteikumu Nr.27 “Saistošie noteikumi par neapbūvētu Ādažu novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtību” 2.2.1.apakšpunktam;
 - 2.3. nomniekam pienākumu papildus nomas maksai maksāt domei pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
 - 2.4. tiesības domei vienpusēji lauzt līgumu pirms termiņa, divus mēnešus iepriekš par to rakstiski brīdinot nomnieku.
3. Uzdot domes Juridiskajai un iepirkuma daļai 30 dienu laikā no šī lēmuma pieņemšanas sagatavot līguma projektu par 1.punktā minēto nomas objektu.
4. Pilnvarot domes izpilddirektoru noslēgt 3.punktā minēto līgumu un organizēt lēmuma izpildes kontroli.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks