

LĒMUMS
Ādažu novadā

2018.gada 26.jūnijā

Nr.153

Par “Āņi 2” zemes daļas piešķiršanu nomā

Ādažu novada dome (turpmāk – Dome) izskatīja V.S., (*personas kods*), deklarēta adrese: (*adrese*) (turpmāk - Nomnieks), 2018.gada 1.jūnija iesniegumu Nr. ĀND/1-18/18/1459, ar lūgumu piešķirt nomā 1/2 domājamo daļu “Āņi 2”, Āņi, Ādažu novads zemi (turpmāk - Īpašums), ēku (būvju) nekustamā īpašuma uzturēšanai.

Izvērtējot Domes rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts:

- 1) saskaņā ar Rīgas apgabaltiesas zvērināta notāra Ilzes Pilsētnieces 10.05.2018. izdoto Mantojuma apliecību (par tiesībām uz mantojumu pēc likuma), iereģistrēts aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr.2281, V.S. apstiprinātas mantojuma tiesības uz 1/2 (vienu otro) domājamo daļu no “Āņi 2”, Āņi, Ādažu novads, kadastra Nr.80440120178, būvēm ar kadastra apzīmējumiem 80440120178001 un 8044012017800;
- 2) Īpašuma zemes vienības (kadastra apzīmējums 80440120178) 1/2 domājamā daļa piekrīt Domei, pamatojoties uz Domes 28.08.2012. lēmuma Nr.161 “Par zemes piekritību pašvaldībai”. Īpašuma tiesības uz 1/2 domājamo daļu no Īpašuma nav nostiprinātas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda;
- 3) Īpašuma platība pēc robežu kadastrālās uzmērīšanas ir 0,1114 ha;
- 4) atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 "Noteikumi par publiskās personas zemes nomu" 4.punktu, zemes nomas līgumu par apbūvētu publiskās personas zemesgabalu var slēgt tikai ar attiecīgo ēku (būvju) īpašnieku, valdītāju vai lietotāju.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 "Noteikumi par publiskās personas zemes nomu" 4., 6.2., 6.3. un 7.2. punktu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 19.06.2018. atzinumu, Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Piešķirt V.S. līdz 2028.gada 31.decembrim nomā 1/2 (vienu otro) domājamo daļu no pašvaldībai piekritīgā nekustamā īpašuma, “Āņi 2”, Āņi, Ādažu novads, zemes vienības 0,1114 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 012 0178, ēku (būvju) uzturēšanai.
2. Noteikt Īpašuma izmantošanas mērķi - individuālo dzīvojamo māju apbūve, lietošanas mērķa kods 0601.
3. Noteikt nomas maksu gadā atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 7.2.punktā noteiktajai likmei.
4. Papildus nomas maksai Nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
5. Uzdot Juridiskajai un iepirkuma daļai 30 dienu laikā no lēmuma pieņemšanas sagatavot līguma projektu par lēmuma 1.punktā minētā īpašuma nomu.

6. Domes izpilddirektoram noslēgt līgumu par lēmuma 1.punktā minētā īpašuma nomu.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks