

LĒMUMS Ādažu novadā

26.06.2018.

Nr.151

Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma piemērošanu

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja biedrības “Futbola klubs “ĀDAŽI”” (turpmāk – Iesniedzējs) 2018.gada 3.aprīļa iesniegumu (reģ. Nr.ĀND/1-18/18/1064) ar lūgumu piešķirt nekustamā īpašuma nodokļa (turpmāk – NĪN) atvieglojumu 90% apmērā atlaidi par īpašuma Gaujas iela 30, Ādaži, Ādažu novads, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra nr.8044 008 0192 (turpmāk saukts - Nekustamais īpašums) lietošanu, sakarā ar to, ka Nekustamais īpašums tiek izmantots sabiedriskā labuma darbības jomā, kas noteikts lēmumā par sabiedriskā labuma organizācijas statusa piešķiršanu, ir publiski pieejams un tiek izmantots publiskām sporta vajadzībām.

Izvērtējot Domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

1. Saskaņā ar Ādažu novada zemesgrāmatas datiem, nekustamā īpašuma “Gaujas iela 30, Ādaži” zemes (kadastra nr. 8044 008 0192) īpašnieks ir dome.
2. Starp domi un Iesniedzēju 2011.gada 29.augustā noslēgts līgums par Nekustamā īpašuma daļas bezatlīdzības lietošanu Nr.JUR 2011-08/513, un Iesniedzējs izmanto zemes vienību ar kopējo platību 0.77 ha. Līguma darbības termiņš ir 7 gadi, t.i., līdz 2018.gada 28.augustam.
3. Iesniedzējam izrakstīts maksāšanas paziņojums Nr.18-482 NĪN par periodu no 2018.gada 1.janvāra – 28.augustam par Īpašumu EUR 73,79 apmērā.
4. Iesniedzējam nav NĪN parādu par Nekustamo īpašumu.
5. Saskaņā ar domes Administratīvās komisijas 12.06.2018. informāciju, Iesniedzējs pēdējā gada laikā nav administratīvi sodīts par pašvaldības saistošo noteikumu neievērošanu attiecībā uz vides sakoptību un atkritumu apsaimniekošanu.
6. Iesniedzēja juridiskā adrese, saskaņā ar LR Uzņēmuma reģistra datiem, ir Gaujas iela 30, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164.
7. Ar Valsts ieņēmuma dienesta (turpmāk – VID) 2013.gada 28.maija lēmumu Nr.8.14.-6/L-13657 Iesniedzējam piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas statuss darbības jomā: sporta atbalstīšana. Pārbaudot publiski pieejamo informāciju VID datu bāzē (apskatīts 12.06.2018.) konstatēts, ka piešķirtais statuss ir aktīvs.

Domes 28.11.2017. saistošo noteikumu Nr.44/2017 „Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanas kārtību” (turpmāk - Noteikumi) 16.3.punkts nosaka, ka atvieglojumus no aprēķinātās NĪN summas kalendārajm gadam var piešķirt sabiedriskā labuma organizācijām, kuru īpašumā esoša vai no domes nomāta ēka, telpu grupa vai zeme tiek izmantota darbībai, kas noteikta sabiedriskā labuma organizācijas statusa piešķiršanas lēmumā – 90% apmērā, ja organizācijas juridiskā adrese vai struktūrvienība reģistrēta Ādažu novada administratīvajā teritorijā.

Noteikumu 8.punkts nosaka, ka NĪN atvieglojumus nepiešķir:

“8.1. ja nekustamais īpašums ir atzīts par vidi degradējošu objektu;

- 8.2. ja uz zemes īpašuma atrodas ēkas vai būves, kas nav nodotas ekspluatācijā un būvdarbi tiek veikti bez būvatļaujas, vai arī būvdarbu pārtraukšana nav reģistrēta un būve nav iekonservēta;
- 8.3. ja gada laikā pirms jautājuma par atvieglojumu piešķiršanu izskatīšanas domes Administratīvā komisija ir administratīvi sodījusi NĪN maksātāju par domes saistošo noteikumu neievērošanu attiecībā uz vides sakoptības uzturēšanu un atkritumu apsaimniekošanu;
- 8.4. ja NĪN maksātājam ir parāds pret domi”.

Skatot pieteikumu par labvēlīga administratīvā akta izdošanu, domei ir jāpārbauda vai pastāv labvēlīga administratīvā akta izdošanas priekšnoteikumi, proti, vai pastāv apstākļi, lai Iesniedzējam tiktu piešķirta NĪN atlaide. Domei ir pamats izdot šādu aktu vienīgi tad, ja pastāv visi tā izdošanas priekšnoteikumi.

Ņemot vērā, ka Iesniedzējs izmanto domei piederoša Nekustamā īpašums daļu sporta nodarbību organizēšanai futbola laukumā, kas ir publiski pieejama un tiek izmantots publiskām sporta vajadzībām, ir iestājušies Noteikumu 16.3.punktā noteiktie apstākļi, kā arī netiek konstatēti Noteikumu 8.punktā noteiktie ierobežojumi, Iesniedzēju iesniegums ir apmierināms.

Pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta trešo daļu un 3.panta trešo prim daļu, domes 28.11.2017. saistošo noteikumu Nr.44/2017 „Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanas kārtību” 16.3., 17.3. un 8.punktu, kā arī Finanšu komitejas 19.06.2018. atzinumu, Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Piešķirt **sabiedriskā labuma organizācijai biedrībai “Futbola klubs “ĀDAŽI”** (reģ.nr.50008100711, adrese: Gaujas iela 30, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164) nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu par 2018.gadu 90% apmērā par bezatlīdzības lietošanā piešķirto Nekustamo īpašumu - zemi Gaujas ielā 30, Ādaži, ar kadastra apzīmējumu 8044 008 0192, nosakot NĪN maksājumu apmēru **7,38 EUR**.
2. Noteikt, ka atbildīgā persona par lēmuma izpildi ir domes Nekustamā īpašuma nodokļa administrators.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā (Baldones iela 1A, Rīga) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks