

LĒMUMS
Ādažu novadā

2018.gada 26.jūnijā

Nr.149

Par “Kadagas centrs” zemes daļas nomu

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja SIA “Veselība Pluss” (reģ. Nr.45402002261, juridiskā adrese: Mārkalnes iela 2 k-1 -1, Rīga, LV-1024) turpmāk – Iesniedzējs) šā gada 30.maija iesniegumu (reģ. Nr. ĀND/1-18/18/1444), ar lūgumu piešķirt nomā uz 2 gadiem domei piederoša nekustamā īpašuma “Kadagas centrs” (kad. Nr. 80440050105) zemes gabala daļu 110 m² platībā, ar mērķi - aptiekas izvietošanai ar divām autostāvvietām bez apbūves tiesībām.

Izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus, dome konstatēja:

1. Nekustamā īpašuma “Kadagas centrs” īpašnieks ir dome, un īpašums ir reģistrēts Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Ādažu novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000551723. Īpašums sastāv no zemes gabala 19.185 ha kopplatībā.
2. Saskaņā ar 29.12.2015. ierakstu Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Ādažu novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000551723, pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās 16.pantu, īpašumam “Kadagas centrs” noteikts aizliegums: piecus gadus (līdz 29.12.2020.) atsavināt, iekļāt, nodibināt uz īpašumu personālservitūtu **vai iznomāt to ar tiesībām būvēt ēku (būvi) kā patstāvīgu īpašuma objektu.**
3. Šā gada 6.jūnijā pašvaldības zemes īpašumu vērtēšanas darba grupa (prot.Nr ĀND/1-36-2/18/4) **nolemj:**
 - 3.1. atbalstīt neapbūvēta zemes gabala „Kadagas centrs” daļas 110 m² platībā iznomāšanu saskaņā ar grafisko pielikumu;

Pamatojoties uz likuma Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 10.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, 77.panta otro un trešo daļu, Ministra kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 6.2. un 18.punktu, kā arī Attīstības komitejas 12.06.2018. atzinumu, Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. **Uzdot** Saimniecības un infrastruktūras daļai publicēt domes mājaslapā www.adazi.lv paziņojumu par pretendentu pieteikšanos nekustamā īpašuma “Kadagas centrs” zemes gabala daļas nomai, bez apbūves tiesībām, ar izmantošanas mērķi – aptiekas izvietošanai, nosakot pieteikumu iesniegšanas termiņu līdz 04.07.2018.
2. **Uzdot** Saimniecības un infrastruktūras daļas vadītājam šā gada jūlijā ziņot Attīstības komitejai par šī lēmuma izpildes rezultātiem.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks