

LĒMUMS
Ādažu novadā

2018.gada 26.jūnijā

Nr.142

**Par pašvaldības īpašuma sakārtošanu un malkas nojumju izvietošana
īpašumā "Alderī 1/1A"**

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja iedzīvotāju (turpmāk – Iesniedzēji) š.g. 2.maija (reģ. Nr. ĀND/1-18/18/1193), 15.maija (reģ. Nr. ĀND/1-18/18/1301) un 17.maija (reģ. Nr. ĀND/1-18/18/1318) iesniegumus (turpmāk visi kopā – Iesniegumi) ar lūgumu, saskaņot un līdzfinansēt jaunu malkas šķūnīšu novietošana domes nekustamajā īpašumā "Alderī 1/1A", Alderos, Ādažu novadā, saistībā ar veco malkas šķūnīšu paredzamo nojaukšanu domes nekustamajā īpašumā "Alderī 1B", Alderos, Ādažu novadā, ar kadastra apzīmējumu 8044 014 0288.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts, ka:

1. Domes speciālisti 26.04.2018. apsekoja domei piederošo nekustamo īpašumu „Alderī 1B”, Alderī, Ādažu novads, 0,52 ha platībā (turpmāk – Zemesgabals), kam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – lauksaimniecības zeme (NĪLM kods 0101). Apsekošanas rezultātā konstatēts, ka uz Zemesgabala atrodas nezināmas izcelsmes, nelikumīgi uzbūvētas un ekspluatācijā nenodotas būves ((malkas šķūnīši) turpmāk – Būves). Blakus esošās daudzdzīvokļu mājas „Alderī 1/1A” un “Alderī 2” iedzīvotāji patvaļīgi izmanto Būves savu saimniecības priekšmetu glabāšanai. Domes rīcībā nav dokumentācijas par Būvju likumīgo statusu un būvniecības procesu. Būvēm līdz šim nav veikta apsaimniekošana un uzturēšana, kā rezultātā tām ir iebrukušas nesošās konstrukcijas. Būves ir sliktā tehniskā stāvoklī un ir vidi degradējošas.
2. Būves atbilst domes 22.10.2013. saistošo noteikumu Nr.30 “Par teritoriju kopšanu un būvju uzturēšanu” (turpmāk – Noteikumi) 13.1. apakšpunktā noteiktajām pazīmēm – cilvēku drošību apdraudoša ēka (būve) ar vidi degradējošu ietekmi (grausts), ko apliecina domes būvinženiera š.g. 20.jūnija atzinums Nr. ĀND/10-8-2/18/4, tāpēc ir nojaucamas.
3. Būvju tuvumā esošajā daudzdzīvokļu mājā “Alderī 1/1A” (kadastra apzīmējums 80440140109001) domes vadījumā ir 5 no 17 dzīvokļiem, bet daudzdzīvokļu mājā “Alderī 2” - 2 no 3 dzīvokļiem.

Dzīvokļu īpašnieki un īrnieki ir pauduši apņemšanos saviem spēkiem ierīkot jaunus malkas šķūnīšus minēto māju zemes īpašumos. Vienlaicīgi, domes dzīvokļu “Alderī 1/1A”-13 un “Alderī 2”-2 īrnieki lūdz domei piešķirt viņiem šim mērķim nepieciešamos kokmateriālus.

4. Domes Izglītības, kultūras, sporta un sociālā komiteja š.g. 5.jūnijā atbalstīja ierosinājumu sniegt domes materiālo atbalstu divu domei piederošo dzīvokļu īpašumu “Alderī 1/1A”-13 un “Alderī 2”-2 īrniekiem, izsniedzot tiem koka brusas 100 gab. (150x50x3100 mm) un 12 gab. (150x40x6050 mm) jaunu malkas šķūnīšu izveidei domes norādītā vietā (pielikumā Nr.1) un saskaņā ar Domes telpiskās attīstības plānotāja arhitektoniskiem norādījumiem (pielikums Nr.2).

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu, 14.panta otrās daļas 3. un 6. punktu, 15.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu

un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, kā arī Izglītības, kultūras, sporta un sociālās komitejas 05.06.2018. atzinumu, Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Atjaunot iepriekšējo stāvokli domes nekustamajā īpašumā "Alderī 1B", Alderī, Ādažu novads (kadastra Nr. 8044 014 0288), 0,52 ha platībā, veicot būvju demontāžu un teritorijas sakopšanu.
2. Atbalstīt deviņu malkas šķūnīšu izvietojumu nekustamajā īpašumā "Alderī 1/1A", Alderī, Ādažu novads, kas piesaistīti dzīvokļu "Alderī 1/1A" Nr.3., 4., 5., 9., 13., 14., 15., 16. un "Alderī 2"-2 vajadzībām saskaņā ar novietojuma shēmu (pielikums Nr.1) un arhitektoniskajiem norādījumiem (pielikums Nr.2).
3. Atbalstīt kokmateriālu piešķiršanu (koka brusas 100 gab. 150x50x3100 mm un 12 gab. 150x40x6050) domes dzīvokļu "Alderī 1/1A"-13 un "Alderī 2"-2 ģimeļiem malkas šķūnīšu ierīkošanai un noteikt malkas šķūnīšu izbūves termiņu - līdz š.g. 15.oktobrim.
4. Uzdot domes Saimniecības un infrastruktūras daļas vadītājam A.Brūverim:
 - 4.1. informēt daudzdzīvokļu dzīvojamo māju "Alderī 1/1A" un "Alderī 2" dzīvokļu īpašniekus un ģimeļus par šo lēmumu un noteikt termiņu personisko mantu izvešanai no Būvēm - līdz š.g. 15.oktobrim.
 - 4.2. organizēt lēmuma 1.punkta izpildi līdz 2019.gada 1.martam.
 - 4.3. organizēt lēmuma 3.punktā minēto materiālu piegādi un izsniegšanu.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt domes izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks

Malkas šķūnīšu novietojuma shēma nekustamajā īpašumā "Alderī 1/1A", Alderos



Arhitektoniskie norādījumi malkas šķūnīšu izveidei

