

BŪVUZRAUDZĪBAS LĪGUMS NR. JUR 2018-05/346

Ādažu novadā

2018.gada 8. maijā

Ādažu novada dome (turpmāk – **Pasūtītājs**), ko uz likuma „Par pašvaldībām” un Ādažu novada pašvaldības nolikuma pamata pārstāv izpilddirektors Guntis Porietis, no vienas puses, un

SIA „BaltLine Globe” (turpmāk – **Izpildītājs**), tās valdes locekles Elīnas Konstantinovas personā, kas rīkojas saskaņā ar sabiedrības statūtiem, no otras puses,

abi kopā turpmāk saukti „**Puses**” un katrs atsevišķi „**Puse**”, saskaņā ar Pasūtītāja rīkotā iepirkuma „Laveru ceļa grants seguma pārbūves būvuzraudzība” ((id. Nr. ĀND 2018/07) turpmāk – **Iepirkums**) rezultātiem un Iepirkumu komisijas 2018.gada 23.februāra sēdes lēmumu par Līguma slēgšanas tiesībām (protokols Nr.05-30-2018/07-3), noslēdz šādu līgumu (turpmāk – **Līgums**):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Pasūtītājs pasūta un Izpildītājs apņemas **veikt Laveru ceļa grants seguma pārbūves** (turpmāk – **Objekts**) **būvuzraudzību** (turpmāk – **Uzraudzība**), saskaņā ar Tehnisko specifikāciju (pielikums Nr.1), Izpildītāja tehnisko piedāvājumu Iepirkumā (pielikums Nr.2), Līguma noteikumiem, Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumiem Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi”, citu saistošo normatīvo aktu regulējumiem un ievērojot Pasūtītāja norādījumus.
- 1.2. Būvdarbu līgums ir Pasūtītāja un Objekta būvdarbu veicēja ceļu būves firma **SIA “BINDERS”** (reģ. Nr. 40003164644) 2018.gada 8. maija līgums Nr. JUR 2018-05/345 par Laveru ceļa grants seguma 1. kārtas pārbūvi (turpmāk – Būvdarbu līgums).
- 1.3. Izpildītājs nodrošina Uzraudzību līdz pilnīgai Objekta būvdarbu pabeigšanai un neatkarīgi no būvdarbu realizācijas termiņa.
- 1.4. Pēc Uzraudzības pabeigšanas Puses sastāda un paraksta Uzraudzības darbu nodošanas-pieņemšanas aktu. Pasūtītājam ir pienākums parakstīt aktu tikai tad, ja Uzraudzība veikta kvalitatīvi un atbilstoši Līguma noteikumiem. Gadījumā, ja Uzraudzībā konstatētas nepilnības, Puses par to sastāda aktu un vienojas par nepilnību novēršanas termiņu vai Līguma cenas samazināšanu.

2. LĪGUMCENA UN SAMAKSAS KĀRTĪBA

- 2.1. Atlīdzība Izpildītājam par kvalitatīvu Uzraudzību (turpmāk – **Atlīdzība**) ir **6050,00 EUR** (seši tūkstoši piecdesmit euro un 00 centi), bez pievienotās vērtības nodokļa (PVN), saskaņā ar Izpildītāja Finanšu piedāvājumu (pielikums Nr.3).
- 2.2. Nosakot Atlīdzību, Puses vienojas, ka tajā ir iekļauti visi Izpildītāja ar Uzraudzību saistītie izdevumi, t.sk., darbaspēks, transports, materiāli, visi ar Uzraudzību saistītie izdevumi (arī būvniecības līguma termiņa pagarinājuma gadījumā), kā arī citi izdevumi, kas var rasties Izpildītājam Līguma izpildē, izņemot PVN.
- 2.3. Līgumā noteiktajiem maksājumiem tiek piemērota rēķina izrakstīšanas brīdī spēkā esošā PVN likme.
- 2.4. Pasūtītājs veic Atlīdzības samaksu 15 darba dienu laikā no Objekta nodošanas ekspluatācijā, Izpildītāja iesniegta rēķina un Pušu parakstīta kopējā paveiktā Uzraudzības pieņemšanas-nodošanas akta saņemšanas.

3. TERMIŅI

- 3.1. Līgums stājas spēkā ar dienu, kad to ir parakstījušas abas Puses un ir spēkā līdz Līguma saistību pilnīgai izpildei.
- 3.2. Izpildītājs uzsāk Uzraudzību 3 dienu laikā no Pasūtītāja elektroniski iesniegta paziņojuma saņemšanas dienas par būvdarbu uzsākšanu.
- 3.3. Uzraudzības termiņš ir 9 kalendārās nedēļas no būvdarbu uzsākšanas līdz Objekta nodošanai ekspluatācijā. Ja Objekts netiek nodots ekspluatācijā Būvdarbu līgumā noteiktajā termiņā, tad termiņš ir līdz brīdim, kamēr ir spēkā Būvdarbu līgums.

4. BŪVUZRAUDZĪBAS VEIKŠANAS KĀRTĪBA

- 4.1. Izpildītājs nodrošina Uzraudzību tādā apjomā, lai nodrošinātu kvalitatīvu Pasūtītāja interešu pārstāvību un nepieļautu patvaļīgas atkāpes no būvprojekta, būvniecību reglamentējošiem normatīviem aktiem un atkāpes no būvprojektā noteiktajām un citām darbu veikšanas tehnoloģijām.
- 4.2. Izpildītājs apņemas 5 darba dienu laikā no Līguma spēkā stāšanās parakstīt un iesniegt būvvaldē normatīvo aktu prasībām atbilstoši noformētu būvuzraudzības plānu, kā arī iesniegt Pasūtītājam šo dokumentu atvasinājumus pēc pieprasījuma.
- 4.3. Izpildītājam ir Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumos Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi” noteiktie pienākumi un tiesības.
- 4.4. Izpildītājs apliecina, ka Uzraudzībā piesaistīs šādus Iepirkumā norādītos speciālistus (turpmāk – Speciālisti (pielikums Nr.4)):
 - 4.4.1. atbildīgo būvuzraugu Anitu Bukavu (LBS BSSI sertifikāts Nr.5-00326);
 - 4.4.2. atbildīgā būvuzrauga vietnieku Uldi Viļumu (LBS BSSI sertifikāts Nr.5-01938).
- 4.5. Speciālistus, par kuriem Izpildītājs sniedzis informāciju Pasūtītājam un kuru kvalifikācijas atbilstību Iepirkuma nolikuma prasībām Pasūtītājs ir vērtējis, drīkst nomainīt tikai ar Pasūtītāja rakstisku piekrišanu. Pasūtītājs nepiekrīt 4.4. punktā minēto Speciālistu nomainīšanai gadījumā, ja piedāvātajai personai nav vismaz tāda pati kvalifikācija kā personai, uz kura iespējams Izpildītājs balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību Iepirkuma nolikuma prasībām.
- 4.6. Pasūtītājs pieņem lēmumu atļaut vai atteikt Speciālistu nomainīšanu iespējami īsā laikā, bet ne vēlāk kā 5 darba dienu laikā pēc tam, kad saņēmis visu informāciju un dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai.
- 4.7. Pasūtītājam ir tiesības rakstiski motivēti pieprasīt Izpildītājam Speciālistu nomainīšanu, ja Pasūtītāju neapmierina Speciālistu darba produktivitāte, darba kvalitāte vai citi ar Uzraudzības veikšanu saistītie apstākļi. Nepieciešamības gadījumā Speciālistu nomainīšana notiek saskaņā ar Līgumā noteikto regulējumu.
- 4.8. Pasūtītājs nodrošina Izpildītāju ar visu nepieciešamo informāciju un dokumentiem Uzraudzībai, kas ir Pasūtītāja rīcībā, tai skaitā, 5 darba dienu laikā iesniedz Izpildītājam Būvdarbu līguma kopiju.
- 4.9. Izpildītājam ir pienākums 5 darba dienu laikā no saņemšanas izvērtēt būvdarbu veicēja sagatavoto Darbu pieņemšanas–nodošanas aktu par faktiski izpildītajiem būvdarbiem (Forma Nr.2), gala Darbu nodošanas-pieņemšanas aktu un citus dokumentus, parakstīt tos vai sniegt motivētu rakstisku atteikumu. Atteikuma gadījumā Izpildītājs par to informē Pasūtītāju, iesniedzot atteikuma kopiju.
- 4.10. Pasūtītāja pārstāvis nodrošina Izpildītājam brīvu piekļušanu Objektam un citām ar Objektu saistītām teritorijām.
- 4.11. Izpildītājam jābrīdina Pasūtītāja pārstāvis par apstākļiem, kas var ietekmēt Uzraudzības kvalitāti, termiņus vai Atlīdzību, un jāiesniedz rakstisks paziņojums nekavējoties, bet ne vēlāk kā 5 dienu laikā.
- 4.12. Operatīvas un efektīvas sadarbības nodrošināšanai Puses vienojas, ka visa veida informācija, dokumenti un savstarpējā komunikācija notiek elektroniski, uz 8.4. un 8.5. punktā norādītajām e-pasta adresēm, izņemot gadījumus, kad saskaņā ar Līguma noteikumiem iesniedzami rakstveida dokumenti (atskaites, pieņemšanas-nodošanas akti, u.c.), vai arī Pusēm ir pienākums tikties klātienē. Ja informācija un dokumenti nosūtīti elektroniski, uzskatāms, ka otra Puse tos ir saņēmusi nākamajā darba dienā pēc to nosūtīšanas.
- 4.13. Pasūtītājam jāpārbauda Izpildītāja iesniegtie dokumenti ne vēlāk, kā 5 darba dienu laikā pēc to saņemšanas.
- 4.14. Ja Pasūtītāja pārstāvis konstatē, ka Uzraudzība netiek veikta atbilstoši Līgumam, tas sastāda aktu un par to nekavējoties, bet ne vēlāk kā nākamajā darba dienā, informē Izpildītāju.

- 4.15. Izpildītājs apliecina, ka viņam ir visas nepieciešamās atļaujas, sertifikāti, u.c. dokumenti, kas nepieciešami Uzraudzībai saskaņā ar normatīvajiem aktiem;
- 4.16. Izpildītājam ir pienākums piedalīties Pasūtītāja un 1.2. punktā minētā būvnieka organizētajos būvdarbu gaitas apspriešanas sapulcēs. Pasūtītāja pārstāvis vismaz 2 dienas iepriekš brīdina Izpildītāju par sapulces norises laiku, vietu un jautājumiem, kurus plānots apspriest sapulcē, nosūtot paziņojumu uz Izpildītāja e-pasta adresi.
- 4.17. Izpildītājs līdz nākamā mēneša 10. datumam iesniedz Pasūtītājam atskaiti atbilstoši Tehniskās specifikācijas trešajā sadaļā (Atskaites) 3. punktā noteiktajā prasībām.
- 4.18. Izpildītājs apliecina, ka ir veicis profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu. Ja apdrošināšana netiek veikta vai apdrošināšanas polises termiņš beidzies pirms Līguma termiņa izbeigšanās, Izpildītājs sedz visus zaudējumus, kas var rasties viņa vai Būvuzrauga darbības vai bezdarbības rezultātā.

5. LĪGUMA DARBĪBAS IZBEIGŠANA

- 5.1. Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji lauzt Līgumu, 10 dienas iepriekš rakstiski par to brīdinot Izpildītāju, ja:
 - 5.1.1. Izpildītāja vainas dēļ ir radušās būtiskas būvdarbu neatbilstības;
 - 5.1.2. Izpildītājs Uzraudzību veic nekvalitatīvi, neatbilstoši Līguma noteikumiem, saistošo normatīvo aktu noteikumiem, vai neievērojot Pasūtītāja pārstāvja norādījumus. Šādā gadījumā konstatētajām neatbilstībām ir jābūt būtiskām;
 - 5.1.3. Pasūtītājs konstatē, ka Izpildītājs Uzraudzības veikšanā ir neobjektīvs un nepārstāv Pasūtītāja intereses;
 - 5.1.4. attiecībā uz Izpildītāju uzsākts maksātnespējas process;
 - 5.1.5. ir lauzts 1.2. punktā norādītais līgums;
 - 5.1.6. Izpildītājs ir nodevis tālāk Līguma saistības citai personai vai nomainījis Speciālistus bez Pasūtītāja saskaņošanas;
 - 5.1.7. Izpildītājs ir izslēgts no Būvkomersantu reģistra.
- 5.2. Pasūtītājs var atkāpties no Līguma, ja no Pasūtītāja neatkarīgu iemeslu dēļ, netiek saņemti finanšu līdzekļi no Valsts kases, kuri paredzēti Būvprojekta 1. kārtas realizācijai. Pasūtītāja pienākums ir nekavējoties informēt Izpildītāju par saņemtajiem vai atteiktajiem finanšu līdzekļiem. Gadījumā, ja netiek saņemti finanšu līdzekļi, tad izbeidzot Līgumu, Pasūtītājs veic samaksu par Izpildītāja kvalitatīvi veikto Uzraudzību Līgumā noteiktajā termiņā, atbilstoši abpusēji sastādītam un parakstītam Uzraudzības pieņemšanas-nodošanas aktam.
- 5.3. Ja Pasūtītājs nokavē maksājumu par vairāk nekā 20 kalendāra dienām vai aprūtinā vai liedz Izpildītājam Līgumā noteikto saistību izpildi, pieprasa veikt darbības, kas ir pretrunā ar iepirkumu vai būvniecību reglamentējošiem normatīvajiem aktiem, Izpildītājs var vienpusēji atkāpties no Līguma turpmākas izpildes, ar nosacījumu, ka Pasūtītājs 10 darba dienu laikā no attiecīga Izpildītāja paziņojuma saņemšanas dienas nav veicis maksājumu Izpildītājam vai novērsis šķēršļus Izpildītāja Līgumā noteikto saistību izpildei.
- 5.4. Līguma laušanas gadījumā Puses sastāda aktu par faktiski veiktas Uzraudzības kvalitāti, apjomu un to vērtību. Pasūtītājs pieņem Uzraudzību tādā apjomā, kādā tā ir faktiski veikta un to objektīvi ir iespējams pieņemt. Izpildītāja neierašanās nekavē akta sastādīšanu, un uzskatāms, ka Izpildītājs piekrīt aktā konstatētajam. Pasūtītājs samaksā Izpildītājam par faktiski veikto Uzraudzību atbilstoši sastādītajam aktam. Izdarot samaksu, Pasūtītājs ir tiesīgs ieturēt aprēķināto līgumsodu vai tiešo zaudējumu atlīdzību, pamatojoties uz Pušu parakstītu aktu par līgumsoda vai tiešo zaudējumu aprēķinu.

6. NEPĀRVARAMA VARA

- 6.1. Puses neatbild par Līgumā noteikto saistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi, ja tā saistīta ar nepārvaramas varas radītiem apstākļiem. Nepārvarama vara ir tādi ārķārtēji apstākļi, kurus Puses nevarēja paredzēt vai novērst, tai skaitā, dabas katastrofas, ugunsgrēki, karadarbība, masu nekārtības, streiki un citi apstākļi, kas nav pakļauti Pušu saprātīgai kontrolei.

- 6.2. Pusei, kura ir cietusi no nepārvaramas varas, ir pienākums nekavējoties rakstveidā informēt otru Pusi. Ja Līguma turpmāka izpilde nav iespējama, Puses sastāda Uzraudzības nodošanas-pieņemšanas aktu un Izpildītājs saņem samaksu par visu līdz tam paveikto Uzraudzības daļu.

7. LĪGUMSODS

- 7.1. Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu 200,00 EUR (divi simti euro) 7 darba dienu laikā pēc Pasūtītāja rakstiskas pretenzijas saņemšanas par katru pārkāpuma konstatēšanas reizi. Pārkāpums tiek noformēts ar aktu, ko sastāda Pasūtītāja pārstāvis, un tas kopā ar pretenziju nekavējoties tiek nosūtīts Izpildītājam. Līgumsods var tikt piemērots, ja Izpildītājs:
- 7.1.1. Līguma noteiktajā kārtībā neiesniedz būvvaldē saistību rakstu un būvuzraudzības plānu;
 - 7.1.2. pēc būvdarbu vadītāja vai Pasūtītāja pārstāvja pieprasījuma neierodas Objektā segto būvdarbu pieņemšanai;
 - 7.1.3. neapmeklē Objektu un/vai Līguma noteiktajā kārtībā un termiņā nesniedz Tehniskajā specifikācijā norādītās atskaites;
 - 7.1.4. neinformē Pasūtītāju par sarežģījumiem Uzraudzības gaitā, kā rezultātā ir radušās atkāpes no būvdarbu tehniskajā specifikācijā iekļautajiem noteikumiem un no būvprojekta, kas radījis Pasūtītājam būvdarbu izmaksu sadārdzinājumu un/vai būvdarbu izpildes termiņa kavējumu.
- 7.2. Pasūtītājam ir tiesības pieprasīt un Izpildītājam ir pienākums maksāt Pasūtītājam līgumsodu 300,00 EUR (trīs simti euro) par katru nokavēto dienu, ja Izpildītāja vainas dēļ ir kavēta Objekta nodošana ekspluatācijā.
- 7.3. Par kādu citu Līgumā noteikto Izpildītāja saistību neievērošanu vai neizpildi Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu 100,00 EUR (viens simts euro) 7 darba dienu laikā pēc Pasūtītāja rakstiskas pretenzijas saņemšanas par katru pārkāpuma konstatēšanas reizi. Pārkāpums tiek noformēts ar aktu, ko sastāda Līgumā norādītais Pasūtītāja pārstāvis un tas kopā ar pretenziju nekavējoties tiek nosūtīts Izpildītājam.
- 7.4. Līgumsoda apmēru Pasūtītājs norāda noteiktās kārtas Uzraudzības pieņemšanas-nodošanas aktā. Līgumsoda nesamaksāšanas gadījumā tas tiek ieturēts no Atlīdzības, kas paredzēta par attiecīgās kārtas Uzraudzības izpildi.
- 7.5. Par Līgumā noteikto maksājuma termiņu neievērošanu Pasūtītājs maksā Izpildītājam līgumsodu 1 % apmērā no Līgumā noteiktā termiņā nesamaksātās summas par katru kavējuma dienu.
- 7.6. Līgumsoda kopējais apmērs par termiņa kavējumu nevar pārsniegt 10% no Līgumcenas.
- 7.7. Ja Izpildītājs vienpusēji, bez pietiekama pamatojuma, atkāpjas no Līguma saistību izpildes, Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu 5000,00 EUR (pieci tūkstoši euro). Līgumsodam ir sodošs raksturs.
- 7.8. Līgumsods netiek piemērots, ja Līgumā paredzētās saistības tiek kavētas vai netiek pildītas otras Puses vainas dēļ vai Līgumā paredzētajos gadījumos. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Puses no Līgumā noteikto pienākumu izpildes vai zaudējuma atlīdzināšanas pienākuma.

8. PAPILDU NOTEIKUMI

- 8.1. Līgums stājās spēkā ar parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz Līguma saistību izpildei.
- 8.2. Līgums pilnībā apliecina Pušu vienošanos. Nekādi mutvārdos izteikti papildinājumi netiek uzskatīti par Līguma noteikumiem. Jebkuri Līguma grozījumi un papildinājumi ir jānoformē rakstveidā, tie ir jāparaksta abām Pusēm, jāpievieno Līgumam, un tie ir uzskatāmi par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 8.3. Puses strīdus risina sarunu ceļā, bet, ja Puses 30 dienu laikā neparāc vienošanos, tad strīdus risina saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 8.4. Pilnvarotā persona no Pasūtītāja puses, kas organizēs Pasūtītājam noteikto pienākumu izpildi, veiks Līguma izpildes kontroli, dokumentu izvērtēšanu un parakstīs Būvdarbu pieņemšanas-nodošanas aktu, ir Attīstības un investīciju daļas projektu vadītāja Gunta Dundure, t.67996086, e-pasts gunta.dundure@adazi.lv un Saimniecības un infrastruktūras daļas ceļu ekspluatācijas inženieris Pēteris Sablīns t.67996265 e-pasts peteris.sablins@adazi.lv. Pilnvarotai personai

jāpilda pienākumi, kas noteikti Ādažu novada domes iekšējo noteikumu „Dokumentu aprites kārtība Ādažu novada pašvaldībā” 107. punktā, t.sk., nekavējoties jāziņo Pasūtītājam par Būvuzņēmējam pielīgto saistību Līgumā noteikto termiņu, līgumsummas vai cenas izmaiņām.

- 8.5. Atbildīgā persona no Izpildītāja puses ir Elīna Konstantinova, t. 26489382, e-pasts info@baltlineglobe.lv, kontaktpersona – projekta vadītāja Agnese Zaķe, t. 29510196, agnese.zake@baltlineglobe.lv.
- 8.6. Līgums izstrādāts un noformēts 2 eksemplāros ar vienādu juridisko spēku – 1 eksemplārs Izpildītājam un viens - Pasūtītājam.
- 8.7. Līgumam, kā neatņemama sastāvdaļa, ir pievienoti šādi pielikumi:
- 8.7.1. Tehniskā specifikācija, uz 5 lp.;
- 8.7.2. Izpildītāja tehniskais piedāvājums Iepirkumā, uz 12 lp.;
- 8.7.3. Finanšu piedāvājums, uz 1 lp.;
- 8.7.4. Speciālistu saraksts un tam pievienotie dokumenti, uz 5 lp.

PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI:

Pasūtītājs

Ādažu novada dome

Reģ. Nr. 90000048472

Adrese: Gaujas iela 33A, Ādaži, LV-2164

Banka: Valsts kase

Kods: TREL LV22

Konts: LV62TREL9802419018000

Izpildītājs

SIA „BaltLine”

Reģ. Nr.40003780856

Juridiskā adrese: Maskavas iela 127, Rīga

LV-1003

Banka: AS SEB banka

Kods UNLALV2X

Konts: LV10UNLA0050007247638

t. 67212148, e-pasts info@baltlineglobe.lv

Izpilddirektors **Guntis Porietis**

2018.gada 8. maijā

Valdes locekle **Elīna Konstantinova**

2018.gada ____.