

LĒMUMS  
Ādažu novadā

2017.gada 26.septembrī

Nr.210

**Par atļauju izstrādāt detālplānojuma projektu nekustamajiem īpašumiem Koku ielā 15,  
Koku ielā 16, Koku ielā 17, Koku ielā 19 un Koku ielā 21**

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja J.B. (*adrese*), R.M. (*adrese*), G. Š. (*adrese*), A.Š. (*adrese*) un A.B. (*adrese*) 21.09.2017. iesniegumu (reģ. Nr.BV/7-4-7/17/1174; 21.09.2017.) ar lūgumu, ņemot vērā konstatētos papildus veicamos risinājumus, 05.09.2017. pieteikuma (reģ. Nr.BV/7-4-7/17/1104; 06.09.2017.) par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu vietā, atļaut uzsākt detālplānojuma projekta izstrādāšanu nekustamajiem īpašumiem Koku ielā 15 (kad.apz. 8044 008 0394), Koku ielā 16 (kad.apz. 8044 008 0439), Koku ielā 17 (kad.apz. 8044 008 0393), Koku ielā 19 (kad.apz. 8044 008 0391) un Koku ielā 21 (kad.apz. 8044 008 0392) (turpmāk – Īpašumi), Ādažu ciemā, ar mērķi precizēt ielu sarkanās līnijas, pamatot ielu izdalīšanu kā atsevišķas zemes vienības, lai nodotu tās pašvaldības īpašumā vai valdījumā, kā arī pamatot nekustamā īpašuma Koku ielā 16 sadali zemes vienībās savrupmāju apbūves nolūkos un ar to saistītu infrastruktūras objektu izvietojumu, arī ūdensvada izbūvi Gaujmalas ielas posmā no krustojuma ar Koku ielu līdz īpašuma Gaujmalas ielā 35 robežai.

Izvērtējot iesniegumu un ar to saistītos apstākļus, konstatēts:

- 1) saskaņā ar Ādažu novada (pagasta) teritorijas plānojumu (ar 2009.gada grozījumiem) Īpašumi atrodas mazstāvu dzīvojamās apbūves zonā (DzM) un līnijbūvju izbūves teritorijā (L);
- 2) Īpašumi atrodas teritorijā ar applūšanas varbūtību vismaz reizi simts gados.

Pamatojoties uz:

- 1) likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums: 1) izstrādāt pašvaldības teritorijas attīstības programmu un teritorijas plānojumu, nodrošināt teritorijas attīstības programmas realizāciju un teritorijas plānojuma administratīvo pārraudzību;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība izstrādā un apstiprina vietējās pašvaldības attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālplānojumus, detālplānojumus un tematiskos plānojumus;
- 3) Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 98.punktu, kas nosaka, ka pašvaldība pieņem lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju vai noraida iesniegumu, sniedzot atbilstošu pamatojumu,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums pēc būtības tika izskatīts Attīstības komitejā 12.09.2017. un virzīts turpmākajai risināšanai, Ādažu novada dome

**NOLEMJ:**

1. Uzsākt nekustamo īpašumu Koku ielā 15 (kad.apz. 8044 008 0394), Koku ielā 16 (kad.apz. 8044 008 0439), Koku ielā 17 (kad.apz. 8044 008 0393), Koku ielā 19 (kad.apz. 8044 008 0391) un Koku ielā 21 (kad.apz. 8044 008 0392) detālplānojuma projekta izstrādāšanu, ar mērķi precizēt ielu sarkanās līnijas un pamatot ielu izdalīšanu kā atsevišķas zemes vienības, lai nodotu tās pašvaldības īpašumā vai valdījumā, kā arī pamatot nekustamā īpašuma Koku ielā 16 sadali zemes vienībās savrupmāju apbūves nolūkos un ar to saistītu infrastruktūras objektu izvietojumu, arī ūdensvada izbūvi Gaujmalas ielas posmā no krustojuma ar Koku ielu līdz detālplānojuma projekta robežai, veicinot iespēju ūdensvada sacilpošanai ar ūdensvadu Skuju ielā.
2. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Ādažu novada teritorijas plānotāju - arhitektu Silvi Grīnbergu.
3. Apstiprināt darba uzdevumu detālplānojuma projekta izstrādei nekustamajiem īpašumiem Koku ielā 15, Koku ielā 16, Koku ielā 17, Koku ielā 19 un Koku ielā 21.
4. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks