

LĒMUMS
Ādažu novadā

2017.gada 26.septembrī

Nr. 207

Par atļauju izstrādāt detālplānojuma projektu īpašumiem “Ābeļkrasti” un “Gaujas dārzi”

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja D.S. (adrese) 06.09.2017. iesniegumu (reģ. Nr. BV/7-4-7/17/1106, saņemts 07.09.2017.), ar lūgumu atļaut uzsākt detālplānojuma projekta izstrādāšanu nekustamajiem īpašumiem “Ābeļkrasti” (kad. apz. 8044 007 0456) un “Gaujas dārzi” ((kad. apz. 8044 007 0017) abi kopā turpmāk – Īpašumi), Ādažos, ar nolūku pamatot vasarnīcu un savrupmāju dzīvojamo apbūvi vasarnīcu un dārza māju apbūves zonā un mazstāvu dzīvojamo apbūvi jauktā dzīvojamās un darījumu iestāžu apbūves zonā, kā arī ar to saistītu infrastruktūras objektu izvietojumu, veidojot ielas kā atsevišķas zemes vienības.

Izvērtējot iesniegumu un ar to saistītos apstākļus, konstatēts:

- 1) saskaņā ar Ādažu novada (pagasta) teritorijas plānojumu (ar 2009.gada grozījumiem) Īpašumi atrodas vasarnīcu un dārza māju apbūves zonā (DzV), jauktā dzīvojamās un darījumu iestāžu apbūves zonā (JC) un līnijbūvju izbūves teritorijā (L);
- 2) Īpašumi atrodas teritorijā ar applūšanas varbūtību vismaz reizi simts gados, kā arī daļēji – Gaujas upes aizsargjoslā un applūstošā teritorijā;
- 3) Īpašumi atrodas Ādažu Centra poldera sateces baseina robežās.

Pamatojoties uz:

- 1) likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums: 1) izstrādāt pašvaldības teritorijas attīstības programmu un teritorijas plānojumu, nodrošināt teritorijas attīstības programmas realizāciju un teritorijas plānojuma administratīvo pārraudzību;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka pašvaldība izstrādā un apstiprina pašvaldības attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālplānojumus, detālplānojumus un tematiskos plānojumus;
- 3) Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 98.punktu, kas nosaka, ka pašvaldība pieņem lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju vai noraida iesniegumu, sniedzot atbilstošu pamatojumu,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 12.09.2017., Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Uzsākt nekustamo īpašumu „Ābeļkrasti” (kad. apz. 8044 007 0456) un “Gaujas dārzi” (kad. apz. 8044 007 0017) detālplānojuma projekta izstrādāšanu, ar nolūku pamatot vasarnīcu un savrupmāju dzīvojamo apbūvi vasarnīcu un dārza māju apbūves zonā un mazstāvu dzīvojamo apbūvi jauktā dzīvojamās un darījumu iestāžu apbūves zonā, kā arī ar to saistītu infrastruktūras objektu izvietojumu, veidojot ielas kā atsevišķas zemes vienības.
2. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Ādažu novada teritorijas plānotāju-arhitektu Silvi Grīnbergu.

3. Apstiprināt darba uzdevumu detālpilnojuma projekta izstrādei nekustamajiem īpašumiem „Ābeļkrasti” un “Gaujas dārzi”.
4. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

P.Balzāns