

APSTIPRINĀTI
ar Ādažu novada domes
22.08.2017.lēmumu
(protokols Nr.14 § 41)

SAISTOŠIE NOTEIKUMI Ādažu novadā

2017.gada 22.augustā

Nr.30/2017

Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu kārtība Ādažu novadā

*Izdoti saskaņā ar Ūdenssaimniecības
pakalpojumu likuma 6.panta ceturto un
piekto daļu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Šie saistošie noteikumi nosaka:
 - 1.1. sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu (turpmāk tekstā – Pakalpojums) sniegšanas kārtību;
 - 1.2. kārtību, kādā ūdensapgādes vai kanalizācijas tīkli un būves tiek pievienotas centralizētai ūdensapgādes vai kanalizācijas sistēmai (turpmāk – Ūdenssaimniecības sistēma);
 - 1.3. Ūdenssaimniecības sistēmas ekspluatācijas, lietošanas un aizsardzības prasības;
 - 1.4. Pakalpojuma līgumā ietveramos noteikumus;
 - 1.5. decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzkaites kārtību;
 - 1.6. administratīvo atbildību par šo noteikumu pārkāpšanu.
2. Šie noteikumi ir saistoši visām fiziskām un juridiskām personām (turpmāk - personas) Ādažu novada pašvaldības administratīvajā teritorijā.
3. Noteikumi neattiecas uz lietus notekūdeņu novadīšanu kanalizācijas šķirtsistēmā.

II. Lietoto terminu skaidrojums

4. Noteikumos ietvertie termini lietoti Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma un ar to saistīto normatīvo aktu izpratnē.
5. Noteikumos lietoto terminu skaidrojums:
 - 5.1. **Pakalpojuma lietotājs** - nekustamā īpašuma īpašnieks (dzīvokļu īpašumu mājā - visi dzīvokļu īpašnieki) vai valdītājs, kurš saņem noteikta veida sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumus, pamatojoties uz Pakalpojuma līgumu;
 - 5.2. **brīvkrāns** - sabiedriskā ūdens ņemšanas vieta;
 - 5.3. **decentralizēta kanalizācijas sistēma** – īpašumā vai nekustamā īpašuma valdītāja valdījumā esoša notekūdeņu kanalizācijas sistēma, kura nav pievienota sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja centralizētajai kanalizācijas sistēmai;
 - 5.4. **tīklu apkalpošanas robežu akts** - akts, kurā norādītas robežas, kādās ūdensvada un kanalizācijas tīklus apkalpos katra Pakalpojuma līguma puse;

5.5. **ūdens patēriņa norma komercuzskaitēi** - ūdens patēriņa norma vienam patērētājam (litri diennaktī).

III. Kārtība, kādā ūdensapgādes vai kanalizācijas tīkli un būves tiek pievienoti Ūdenssaimniecības sistēmai

6. Ādažu novada dome organizē Pakalpojuma sniegšanu, ar lēmumu pilnvarojot komersantus sniegt Pakalpojumu (turpmāk tekstā – Pakalpojuma sniedzējs) un noslēdzot attiecīgus līgumus.
7. Kārtību, kādā ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli un būves tiek pievienotas Ūdenssaimniecības sistēmai, nosaka Ūdenssaimniecības pakalpojumu likums, saistītie Ministru kabineta noteikumi un šie noteikumi.
8. Persona, kas vēlas pieslēgties Ūdenssaimniecības sistēmai, pieprasa Pakalpojumu sniedzējam izsniegt tehniskos noteikumus, par saviem līdzekļiem izbūvē pieslēgumu īpašumam, t.sk., ierīko komercuzskaites mēraparāta mezglu, un slēdz Pakalpojuma lietošanas līgumu ar Pakalpojumu sniedzēju. Tehniski pieslēgumu veic licencēts komersants Pakalpojuma sniedzēja uzraudzībā.
9. Tehnisko noteikumu pieprasījuma iesniegumā persona norāda informāciju par būvējam ko plāno pievienot Ūdenssaimniecības sistēmai, to atrašanās vietu, adresi, kadastra apzīmējumu, prognozējamus datus par plānoto ūdens patēriņu un novadāmo notekūdeņu daudzumu vai informāciju par personu skaitu, kuras plāno lietot Pakalpojumu, kā arī informāciju par ražošanas notekūdeņus raksturojošajiem parametriem, ja tādi ir pieejami. Persona pievieno arī piekrišanu to personas datu apstrādei un pastāvīgai uzglabāšanai, kas ietverti tehnisko noteikumu pieprasījumā.
10. Pakalpojuma sniedzējs 20 (divdesmit) darba dienu laikā bez maksas izsniedz tehniskos noteikumus, kuros norāda derīguma termiņu, kas nav mazāks par vienu gadu.
11. Ja personai ir parādu saistības par jau saņemtajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem, Pakalpojuma sniedzējs var atteikties izsniegt tehniskos noteikumus līdz parādu saistību nokārtošanai.
12. Jaunbūves būvniecības gadījumā nekustamā īpašuma pieslēgšana Ūdenssaimniecības sistēmai ir obligāta tādām zemes gabalam, kuram pieguļošajā ielā atrodas Ūdenssaimniecības sistēma un, pašvaldības teritorijas plānojumā attiecīgā teritorija noteikta kā apbūves teritorija, kurā ierīkojamas centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas.
13. Pēc Pakalpojuma sniedzēja jaunu maģistrālo centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūves personas īpašumam pieguļošās ielas vai ceļa robežās un zaļajā zonā, personas pienākums ir 1 (viena) gada laikā pievienot savu īpašumu Ūdenssaimniecības sistēmai no brīža, kad minētie tīkli ir nodoti ekspluatācijā. Informāciju par tīklu nodošanu ekspluatācijā publicē pašvaldības mājaslapā un Pakalpojuma sniedzējs to nosūta pieguļošo zemju īpašniekiem ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no tīklu pieņemšanas ekspluatācijā. Šis pienākums attiecas tikai uz teritorijām, kas atbilstoši Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta trešajai daļai ir noteiktas kā tādās apbūves teritorijas Ādažu novada teritorijas plānojumā, kurās ir ierīkojamas Ūdenssaimniecības sistēmas, ja apbūve tika veikta pēc šo noteikumu spēkā stāšanās.
14. Ja ūdens padeve ēkā paredzēta no divām neatkarīgām ārējās ūdensapgādes sistēmām, to savienošanas vietā jābūt vismaz 50 mm lielam strūkļas pārtraukumam vai speciālam pretvārstam, kas nodrošina strūkļas pārtraukumu.
15. Pirms Pakalpojuma sniegšanas uzsākšanas īpašumā, kurā ir izbūvēti vietējie ūdens apgādes avoti un no kura paredzēts notekūdeņus novadīt Ūdenssaimniecības

kanalizācijas tīklā, Pakalpojuma lietotājs izveido komercuzskaites mērītāja mezglu un Pakalpojuma sniedzējs uzstāda komercuzskaites mēraparātu.

16. Sanitāri tehniskās ierīces, kas novietotas zemāk par tuvākās skatakas vāka līmeni, pievieno atsevišķai kanalizācijas sistēmai, izolēti no augstāk izvietotas telpu kanalizācijas, izbūvējot atsevišķu izlaidi un ierīkojot elektrificētu aizbīdņi, ko automātiski vada kanalizācijas caurulē ievietots signāldevējs, vai speciāls vienvirziena vārsts. Aiz aizbīdņa vai vārsta var pievienot augstāk izvietotas kanalizācijas sistēmas ūdens tecēšanas virzienā.
17. Pēc ūdens ievada vai kanalizācijas izvada izbūves pabeigšanas persona iesniedz Pakalpojuma sniedzējam:
 - 17.1. izbūvēto inženiertīklu izpildmērījuma plānu grafiskā vai digitālā formā;
 - 17.2. aktu par komercuzskaites mēraparāta mezgla pieņemšanu;
 - 17.3. aktu par pievienošanu pie Ūdenssaimniecības sistēmai;
 - 17.4. pēc Pakalpojuma sniedzēja pieprasījuma, TV inspekcijas rezultātus tiem kanalizācijas pašteses tīkla cauruļvadiem, kuru $dn \geq 200$ mm.
18. Pēc kanalizācijas izvada izbūves līdz Ūdenssaimniecības sistēmai, persona likvidē īpašumā esošās kanalizācijas būves, kas tika izmantotas notekūdeņu uzkrāšanai, ja tas var radīt kaitējumu videi.
19. Ja ūdens ievadu vai kanalizācijas izvadu Ūdenssaimniecības sistēmai nav iespējams pievienot esošo tīklu izvietojuma dēļ, tad Pakalpojuma sniedzējs var atļaut personai, kā blakuslietotājam, pievienot ievadu pie cita Pakalpojuma lietotāja ūdensapgādes un kanalizācijas tīkla (aiz komercuzskaites mēraparāta mezgla), t.sk., šķērsojot cita Pakalpojuma lietotāja īpašumu, ja šāda pievienošana ir rakstveidā saskaņota ar īpašnieku un Pakalpojuma lietotāju un pievienošana nepasliktina Pakalpojuma saņemšanu citiem Pakalpojuma lietotājiem.
20. Ja komercuzskaites mēraparāta mezglu nav iespējams izbūvēt normatīvajos aktos noteiktā vietā, Pakalpojuma sniedzējs ir tiesīgs atļaut personai izbūvēt komercuzskaites mēraparāta mezglu uz ūdensapgādes tīklu ievadiem telpās, kurās gaisa temperatūra nav zemāka par 5 °C, brīvi pieejamā un apgaismotā vietā, ne tālāk kā 2 (divus) metrus no ēkas ārsienas.
21. Pakalpojuma lietotājs sedz visus izdevumus komercuzskaites mēraparāta zādzības vai bojāšanas gadījumā, pēc to faktiskiem apmēriem, kas saistīti ar jauna komercuzskaites mēraparāta iegādi un uzstādīšanu, izņemot gadījumus, kad komercuzskaites mēraparāta mezgla atrašanās vieta ir ārpus Pakalpojuma lietotāja atbildības robežas.
22. Ja jaunizbūvētais vai rekonstruētais objekts, pēc nodošanas ekspluatācijā var tikt sadalīts dzīvokļu īpašumos vai atsevišķās nedzīvojamās telpās, persona par to rakstiski brīdina Pakalpojuma sniedzēju pirms Pakalpojuma līguma slēgšanas.
23. Īpašumos, kuros veic būves rekonstrukciju, kā arī īpašnieka maiņas gadījumā, ja nav izstrādāta kanalizācijas izvada izpilddokumentācija, persona par saviem līdzekļiem veic izvada izpildmērījumus ko reģistrē Ādažu novada domes 2010.gada 27.jūlija saistošajos noteikumos Nr.22 "Saistošie noteikumi par Ādažu novada augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas un citas ģeotelpiskās informācijas aprites kārtību Ādažu novadā" noteiktajā kārtībā un televīzijas inspekciju (caurskate) ja to pieprasa Pakalpojuma sniedzējs. .
24. Pakalpojuma sniedzēja apkalpošanā var būt ūdensvada un kanalizācijas infrastruktūras objekti, kas ir nodoti tam Pakalpojuma sniegšanai un ir atrunāti līgumā ar pašvaldību par pakalpojuma sniegšanu teritorijā, kur apkalpošanas izmaksas nav piesaistītas pakalpojuma sniedzējam noteiktajam tarifam. Pakalpojumu sniegšanas kārtība, apjomi

un apmaksā par infrastruktūras objektu apkalpošanu tiek noteikta līgumā, kas noslēgts ar Pakalpojuma sniedzēju.

25. Ja ūdensapgādes vai kanalizācijas tīklu un būvju īpašnieks, valdītājs vai turētājs nespēj vai nevēlas nodrošināt savas Ūdenssaimniecības sistēmas ekspluatācijas, lietošanas un aizsardzības prasības, viņš var lūgt Pašvaldību vai citu Ūdenssaimniecības pakalpojuma sniedzēju pārņemt savā bilancē izbūvētos un ekspluatācijai atbilstošā tehniskā stāvoklī esošus ūdensapgādes vai kanalizācijas tīklus un būves bez atlīdzības, iesniedzot šādus dokumentus:
 - 25.1. Būvvaldē reģistrētu aktu par objekta pieņemšanu ekspluatācijā, kurā norādītas objekta kopējās izmaksas;
 - 25.2. zemes, uz kuras izbūvēti ūdensapgādes vai kanalizācijas tīkli un būves, īpašuma tiesības apliecinoša dokumenta kopiju;
 - 25.3. pēc Pakalpojuma sniedzēja pieprasījuma, televīzijas inspekcijas (caurskates) protokolus kanalizācijas tīkliem;
 - 25.4. izpildmērījumu plānu;
 - 25.5. iebūvēto inženierkomunikāciju tehniskos rādītājus (trases garums pa diametriem, materiāls, iebūves dziļums, u.c.);
 - 25.6. līgumu kopijas ar Pakalpojuma lietotājiem.

IV. Ūdenssaimniecības sistēmas ekspluatācijas, lietošanas un aizsardzības prasības

26. Ūdenssaimniecības sistēmu drīkst ekspluatēt tikai ar Pakalpojuma sniedzēja atļauju, saskaņā ar Pakalpojuma līgumu.
27. Avārijas gadījumā Pakalpojuma sniedzējs ir tiesīgs jebkurā laikā brīvi piekļūt saviem ūdensapgādes vai kanalizācijas tīkliem un būvēm, kas atrodas Pakalpojuma lietotāja teritorijā. Pakalpojuma sniedzējam jāsakārto avārijas skartā teritorija pēc avārijas novēršanas.
28. Pakalpojuma sniedzējs ir tiesīgs veikt Pakalpojuma lietotāja nekustamajā īpašumā esošu savu ūdensapgādes vai kanalizācijas tīklu un būvju tehnisko apkalpošanu vai remontu, brīdinot Pakalpojuma lietotāja par to rakstveidā vismaz 2 (divas) nedēļas iepriekš.
29. Pakalpojuma sniedzējs ir tiesīgs jebkurā laikā apsekot Pakalpojuma lietotāja nekustamo īpašumu savu sistēmu uzturēšanai, lai pārliecinātos par ūdensapgādes un kanalizācijas būvju drošību un atbilstību ekspluatācijas noteikumiem, saskaņojot ar Pakalpojuma lietotāju.
30. Pakalpojuma lietotājs ir atbildīgs par savā īpašumā, valdījumā vai turējumā esošo ūdensapgādes vai kanalizācijas tīklu un būvju tehnisko apkopi un darbību līdz piederības robežai un nekavējoties likvidē jebkuru noplūdi.
31. Pakalpojuma lietotājam jā saglabā visa tehniskā dokumentācija par viņa īpašumā, valdījumā vai turējumā esošajiem ūdensapgādes vai kanalizācijas tīkliem un būvēm.
32. Nekustamajos īpašumos, kuros tiek veikta pārbūve, kā arī nekustamā īpašuma īpašnieka, valdītāja vai turētāja maiņas gadījumā, ja nav kanalizācijas izvada izpilddokumentācijas, Pakalpojuma lietotājam jāveic cauruļvadu televīzijas inspekcija (caurskate) ja to pieprasa Pakalpojuma sniedzējs.
33. Ūdenssaimniecības kanalizācijas sistēmā atļauts novadīt notekūdeņus:
 - 33.1. kas nekaitē sistēmas būvēm un neietekmē to darbību un ekspluatācijas ilgumu;
 - 33.2. kas nav bīstami sistēmas un attīrīšanas būvju apkalpojošā personāla veselībai;
 - 33.3. ko var attīrīt Pakalpojuma sniedzēja notekūdeņu attīrīšanas iekārtās kopā ar sadzīves notekūdeņiem, ievērojot Pakalpojuma sniedzējam izsniegtās piesārņojošās darbības atļaujas prasības un izsniegtos tehniskos noteikumus, kā arī attīrīšanas iekārtu tehnoloģiskos parametrus;

- 33.4. kuru temperatūra nepārsniedz $+40^{\circ}\text{C}$ un vides pH ir robežās no 6,5 līdz 8,5;
 - 33.5. kas nesatur kanalizācijas cauruļvadus piesārņojošas vielas un neveido nogulsnes uz kanalizācijas skataku sienām;
 - 33.6. kuru sastāvā esošo piesārņojošo vielu koncentrācija nepārsniedz šo noteikumu 1.pielikumā noteiktos nosacījumus.
34. Ja Pakalpojuma lietotāja novadāmo notekūdeņu piesārņojums pārsniedz šo noteikumu 1.pielikumā noteiktos nosacījumus, tad:
 - 34.1. Pakalpojuma lietotāja notekūdeņiem jābūt attīrītiem vietējās attīrīšanas iekārtās tādā pakāpē, kas nepārsniedz piesārņojošo vielu maksimāli pieļaujamo koncentrāciju;
 - 34.2. atsevišķos gadījumos, ievērojot normatīvos aktus, Pakalpojuma sniedzējs var atļaut novadīt notekūdeņus bez iepriekšējas attīrīšanas vai daļēji attīrītus notekūdeņus, ja to maksimāli pieļaujamā piesārņojuma koncentrācija un novadīšanas nosacījumi noteikti Pakalpojuma līgumā, un ja piesārņojuma koncentrācijas pārsnieguma gadījumā netiek nodarīts kaitējums Ūdenssaimniecības kanalizācijas sistēmai vai notekūdeņu attīrīšanas iekārtām.
 35. Pakalpojuma lietotājam nekavējoties jāziņo Pakalpojuma sniedzējam par paaugstināta piesārņojuma rašanos novadāmajos notekūdeņos tehnoloģisku avāriju gadījumā, kā arī par atklātiem bojājumiem Ūdenssaimniecības sistēmā.
 36. Pakalpojuma sniedzējam ir tiesības pārtraukt notekūdeņu pieņemšanu bez brīdinājuma, ja piesārņojums tiek konstatēts Ūdenssaimniecības kanalizācijas sistēmā iepludinātajos notekūdeņos un to pieņemšanas nosacījumi nav noteikti Pakalpojuma līgumā, un tas var izraisīt vai izraisa avāriju Ūdenssaimniecības kanalizācijas sistēmā vai notekūdeņu attīrīšanas iekārtas darbības traucējumus.
 37. Pakalpojuma sniedzējam ir tiesības veikt paraugu ņemšanu un ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu apsekošanu Pakalpojuma lietotāja nekustamajā īpašumā, ja Pakalpojuma sniedzēja notekūdeņu attīrīšanas iekārtu ieplūdē vai kanalizācijas tīklos tiek konstatēts paaugstināts notekūdeņu piesārņojums.
 38. Pakalpojuma sniedzējs ir tiesīgs uzstādīt kontrolskaitītājus sniegto un saņemto Pakalpojumu apjoma kontrolei Ūdenssaimniecības sistēmā, iepriekš rakstiski informējot Pakalpojuma lietotāju.
 39. Ūdenssaimniecības kanalizācijas sistēmā aizliegts novadīt notekūdeņus, kas satur:
 - 39.1. ārējos normatīvajos aktos noteiktās ūdens videi īpaši bīstamās un prioritārās vielas;
 - 39.2. degošus piemaisījumus un izšķīdinātas gāzveida vielas, kas var veicināt uzliesmojošu maisījumu rašanos centralizētajā kanalizācijas sistēmā;
 - 39.3. bioloģiski nedegradējamās sintētiskās virsmas aktīvās vielas (SVAV);
 - 39.4. skābes un citas vielas, kas var izraisīt cilvēka veselībai bīstamu gāzu izdalīšanos (sērūdeņradis, oglekļa oksīds, zilskābe, sērogleklis, u.c.);
 - 39.5. radioaktīvas vielas;
 - 39.6. vielas, kas var veicināt tīklu aizsērēšanu vai veidot nogulsnes;
 - 39.7. nesasmalcinātus pārtikas un ražošanas atkritumus, koncentrētus šķīdumus, atslāņa un krāsvielu šķīdumus, kas radušies skalojot cisternas, kublus, utml.;
 - 39.8. ūdenī peldošus nešķīstošus piemaisījumus, kuru diametrs ir mazāks par 4 mm.
 40. Ūdenssaimniecības kanalizācijas sistēmā aizliegts novadīt notekūdeņus no asenizācijas cisternām, izmest atkritumus, novadīt virszemes noteces ūdeņus (lietusūdens) un gruntsūdeņus bez saskaņošanas ar Pakalpojuma sniedzēju un Ūdenssaimniecības sistēmas īpašnieku.

41. Ja normatīvos noteiktais ūdens spiediens pie Pakalpojuma lietotāja tiek nodrošināts, bet nav pietiekams, Pakalpojuma lietotājs par saviem līdzekļiem var uzstādīt lokālu ūdens spiediena paaugstināšanas iekārtu, ja to pieļauj Ūdenssaimniecības infrastruktūras kapacitāte, rakstiski saskaņojot ar Pakalpojuma sniedzēju.
42. Jebkādu saimniecisku darbību vai būvdarbus Ūdenssaimniecības sistēmu aizsargjoslās var veikt tikai ar Pakalpojuma sniedzēja un Ūdenssaimniecības sistēmas īpašnieka rakstisku atļauju, atbilstoši tehniskajiem noteikumiem un normatīvajiem aktiem par aizsargjoslām un par to noteikšanas metodiku.
43. Pakalpojuma lietotāja pienākums ir ziņot Pakalpojuma sniedzējam par atklātajiem Ūdenssaimniecības sistēmas bojājumiem, neatkarīgi no atbildības robežas, norādot konkrētu bojājuma vietu.
44. Personām aizliegts:
 - 44.1. novietot materiālus un citus priekšmetus uz Ūdenssaimniecības sistēmas elementiem (t.sk., automašīnas autostāvvietās uz hidrantu akām un kanalizācijas skatakām);
 - 44.2. celt jebkādas būves virs citiem Ūdenssaimniecības sistēmas elementiem;
 - 44.3. izliet skatāku lūkās neuzskaitītus notekūdeņus, iztukšot asenizācijas cisternas, izmest cietos atkritumus, novadīt nokrišņu ūdeņus;
 - 44.4. pieļaut ūdensvada tīkla aizsalšanu;
 - 44.5. atstāt atvērtas skatāku un kontrolāku lūkas, izņemot remontdarbus vai avārijas, kuru laikā jāveic nepieciešamie darba aizsardzības pasākumi, uzstādot apzīmējumus un norobežojot teritoriju;
 - 44.6. patvaļīgi pieslēgt īpašumu Ūdenssaimniecības sistēmai un nesankcionēti saņemt Pakalpojumu;
 - 44.7. lietot ūdeni no hidranta bez Pakalpojuma sniedzēja rakstiskas atļaujas.
45. Pakalpojuma sniedzējs ir tiesīgs uz laiku samazināt vai pārtraukt ūdens piegādi un pārtraukt notekūdeņu pieņemšanu Pakalpojuma lietotājiem bez iepriekšēja brīdinājuma:
 - 45.1. ja neparedzēti pārtraukta elektroenerģijas piegāde sūkņu stacijām;
 - 45.2. ja ir palielināta ūdens piegāde ugunsgrēka vietai;
 - 45.3. dabas katastrofas vai to seku likvidēšanas laikā.
46. Ūdensapgādes avārijas laikā Pakalpojuma sniedzējam jādarā viss iespējamais, lai ūdens piegādes piespiedu pārtraukums būtu iespējami īss.
47. Pakalpojuma sniedzējs nav atbildīgs par pārtraukumiem ūdens piegādē un notekūdeņu novadīšanā, ja Pakalpojuma lietotāja īpašumā vai valdījumā esošie ūdensvada un kanalizācijas tīkli ir bojāti.
48. Par nepieciešamību pārtraukt ūdens piegādi plānotā remonta laikā Pakalpojuma sniedzējs informē Pakalpojuma lietotāju ne vēlāk kā 3 (trīs) diennaktis iepriekš.

V. Ugunsdzēsības ierīču (hidrantu) un brīvkrānu izmantošanas kārtība

49. Ūdeni no ugunsdzēsības hidrantiem atļauts lietot tikai ugunsgrēka gadījumā un Pakalpojumu sniedzēja vajadzībām.
50. Ja Pakalpojuma lietotāja komercuzskaites mēraparāta mezglā ir apvadlīnija, kas nodrošina ugunsdzēsības ūdensapgādi un stacionārās ugunsdzēsības sistēmas darbību:
 - 50.1. Pakalpojuma sniedzējs noplombē apvadlīnijas aizbīdņi noslēgtā stāvoklī un sastāda plombēšanas aktu;
 - 50.2. Pakalpojuma lietotājs atbild par plombas tehnisko stāvokli un saglabāšanu;
 - 50.3. automātiskās ugunsdzēsības sistēmas aizbīdņiem jāatrodas stāvoklī "Ciet";
 - 50.4. noņemt plombu no aizbīdņa drīkst tikai dzēšot ugunsgrēku vai veicot ugunsdzēsības sistēmas pārbaudi;

- 50.5. Pakalpojuma lietotājam 24 (divdesmit četru) stundu laikā jāpaziņo Pakalpojuma sniedzējam par notikušu ugunsgrēku vai ugunsdzēsības sistēmas pārbaudi un jāizsauc Pakalpojuma sniedzēja pārstāvis aizbīdņa noplombēšanai.
51. Pakalpojuma sniedzējs var atļaut lietot ūdeni no ugunsdzēsības hidrantiem, ja par izlietoto ūdeni tiek samaksāts atbilstoši komercuzskaites mēraparāta rādījumiem, ja tāds ir uzstādīts, vai pamatojoties uz Pakalpojuma sniedzēja aprēķinu.
52. Jaunu ūdens brīvkrānu izbūve ir aizliegta, izņemot gadījumus, ja tas rakstiski saskaņots ar Pakalpojuma sniedzēju un brīvkrānam ir ierīkots komercuzskaites mēraparāta mezgls.
53. Brīvkrānam aizliegts pievienot šļūtenes un caurules.
54. Pie brīvkrāna ir aizliegts mazgāt veļu, transportlīdzekļus, kā arī veikt citas apkārtējo vidi piesārņojošas darbības.
55. Gadījumos, ja tiek konstatēts brīvkrāna bojājums, par to nekavējoties jāziņo Pakalpojuma sniedzējam un Ādažu novada būvvaldei.
56. Pakalpojuma sniedzējs atbild par tā īpašumā esošiem hidrantiem un brīvkrāniem, to tehnisko stāvokli, apkopi un atbilstības prasībām kontroli.

VI. Decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtība

57. Decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniedz ar Ādažu novada domes lēmumu pilnvarots Pakalpojuma sniedzējs, un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi attiecīgu pilnvarojuma līgumu.
58. Decentralizēto pakalpojumu sniedzēja pienākumi ir:
- 58.1. izliet no krājvertnēm savāktos sadzīves notekūdeņus tikai notekūdeņu pieņemšanas punktos, saskaņā ar līgumu, kas noslēgts ar notekūdeņu pieņemšanas punkta īpašnieku vai apsaimniekotāju;
- 58.2. par notekūdeņu izvešanu katrā izvešanas reizē izdot dublētu maksājuma čeku, stingrās uzskaites kvīti vai rēķinu, uzrādot izvesto notekūdeņu apjomu;
- 58.3. pārvadāt savāktos notekūdeņus ar šim nolūkam paredzētu specializētu transportlīdzekli;
- 58.4. pēc pašvaldības pieprasījuma sniegt informāciju par notekūdeņu izvešanu, t.sk., izvešanas datumu, nekustamā īpašuma adresi, un izvesto notekūdeņu apjomu;
- 58.5. reizi gadā iesniegt pašvaldībai pārskatu par veikto darbību Ādažu novada administratīvajā teritorijā.

VII. Pakalpojuma līgumā ietveramie noteikumi, tā slēgšanas, grozīšanas un izbeigšanas nosacījumi.

59. Līgumu ar Pakalpojumu sniedzēju slēdz:
- 59.1. nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs;
- 59.2. dzīvojamās mājās, kas ir sadalītas dzīvokļu īpašumos – dzīvojamās mājas pārvaldnieks vai dzīvokļu īpašnieku kopības pilnvarotā persona, attiecīgās dzīvojamās mājas īpašnieka vārdā, ja tas paredzēts dzīvojamās mājas pārvaldīšanas uzdevumā vai dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumā, vai pašvaldības pilnvarots pārvaldnieks, gadījumos, kad dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības nav pārņemtas no pašvaldības;
- 59.3. dzīvojamās mājās, kas nav sadalītas dzīvokļu īpašumos – dzīvojamās mājas īpašnieks (kopīpašnieki) vai kāds no nekustamā īpašuma kopīpašniekiem, kas pilnvarots citu kopīpašnieku vārdā slēgt līgumu, vai neuzdotās lietvedības ietvaros;
- 59.4. nedzīvojamo ēku gadījumos – visi kopīpašnieki vai kāds no nekustamā īpašuma kopīpašniekiem, kas pilnvarots citu kopīpašnieku vārdā slēgt līgumu;

- 59.5. persona, kura veic būvdarbus nekustamajā īpašumā un izmanto sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus būvniecības laikā;
- 59.6. persona, kura Ūdenssaimniecības kanalizācijas sistēmā novada gruntsūdeņus un/vai lietis notekūdeņus, gadījumos, kad, saskaņojot ar Pakalpojuma sniedzēju, šāda kārtība tiek atļauta.
60. Līguma sagatavošanai Pakalpojuma lietotājs iesniedz Pakalpojuma sniedzējam (abi kopā turpmāk – Puses) iesniegumu, norādot Pakalpojuma sniedzēja noteiktās ziņas un pievieno:
- 60.1. dokumentu, kas apliecina nekustamā īpašuma piederību, ja ir attiecināms uz attiecīgo Pakalpojuma lietotāju (zemesgrāmatas akts, pirkšanas un pārdošanas līgums, maiņas līgums, dāvinājuma līgums vai cits dokuments, kas apliecina, ka īpašuma tiesības no atsavinātāja pāriet ieguvējam, vai spēkā stāties tiesas spriedums, mantojuma apliecība u.c.);
- 60.2. informāciju par nekustamā īpašuma lietošanas veidu;
- 60.3. dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgumu vai dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu par Pakalpojuma līguma slēgšanu;
- 60.4. ja līgumu paraksta pilnvarota fiziska persona un šis pilnvarojums neizriet no likuma – dokumentu, kas apliecina personas tiesības parakstīt līgumu;
- 60.5. tehnisko informāciju (izpildmērījumu vai shēmu) par vietējo ūdens ieguves vietu un/vai notekūdeņu decentralizēto savākšanas sistēmu, ja Pakalpojuma lietotājam tādas ir;
- 60.6. dzīvojamās mājas īpašnieka (daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā dzīvokļu īpašnieku kopības) lēmumu, gadījumā, ja dzīvojamās mājas īpašnieks (daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā dzīvokļu īpašnieku kopība) ir nolēmis nodibināt tiešo maksājumu sistēmu par saņemtajiem sabiedriskajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem.
61. Pakalpojuma sniedzējs ir tiesīgs apsekot Pakalpojuma lietotāja īpašuma iekšējos un ārējos ūdensapgādes un kanalizācijas tīklus, ja tas nepieciešams līguma noslēgšanai, lai pārlicinātos, ka iesniegtā informācija ir patiesa, atbilstoša faktiskai situācijai un tā ir pietiekama līguma noslēgšanai.
62. Pirms līguma noslēgšanas Pakalpojuma lietotājs informē Pakalpojuma sniedzēju par tehnoloģiskajos procesos izmantotajām vai ja ražošanas tehnoloģiskajā procesā radītajām normatīvajos aktos definētām prioritārajām vai bīstamajām vielām vai to grupām, sniedzot detalizētu informāciju iesniegumā, lai saņemtu atļauju piesārņojošās darbības veikšanai, un kuras var tikt novadītas centralizētajā kanalizācijas sistēmā.
63. Ja Pakalpojuma lietotājs, pārņemot nekustamo īpašumu, nav pieaicinājis Pakalpojuma sniedzēju komercuzskaites mēraparāta rādījumu fiksēšanai vai nevar uzrādīt komercuzskaites mēraparāta rādījumu fiksēšanas dokumentu, Pakalpojuma lietotājam norēķini par ūdenssaimniecības pakalpojumiem jāsāk ar Pakalpojuma sniedzēja pēdējo konkrētajā īpašumā uzskaitīto komercuzskaites mēraparāta rādījumu.
64. Pakalpojuma sniedzējs ir tiesīgs uzsākt ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu Pakalpojuma lietotājam pirms līguma noslēgšanas procedūras pabeigšanas, bet ne ilgāk kā 1 (vienu) mēnesi, skaitot no brīža, kad starp Pusēm ir panākta vienošanās par saņemto pakalpojumu samaksas nosacījumiem.
65. Pakalpojuma sniedzējs ir tiesīgs pārtraukt līguma noslēgšanas procedūru, nosūtot Pakalpojuma lietotājam rakstveida paziņojumu, ja tas:
- 65.1. 1 (viena) mēneša laikā no Pakalpojuma sniedzēja pieprasījuma nav iesniedzis pieprasītos dokumentus un informāciju atbilstoši prasībām;
- 65.2. nav veicis vai nav vienojies ar Pakalpojuma sniedzēju par komercuzskaites mēraparāta mezgla izbūvi;

- 65.3. nav nodrošinājis, ka ūdensapgādes ievada un/vai kanalizācijas izvada tehniskais stāvoklis atbilst ekspluatācijas prasībām.
66. Līguma noslēgšanas procedūras pārtraukšanas gadījumā Pakalpojuma sniedzējs rakstveida paziņojumā Pakalpojuma lietotājam norāda datumu un laiku, kādā tiks pārtraukta ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšana Pakalpojuma lietotāja nekustamajam īpašumam un pievieno aprēķinu par līguma noslēgšanas procedūras laikā sniegtajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem, kas 1 (viena) mēneša laikā jāapmaksā Pakalpojuma lietotājam uz Pakalpojuma sniedzēja rakstveida paziņojumā norādīto bankas kontu.
67. Līgums tiek sagatavots 1 (viena) mēneša laikā no visu dokumentu iesniegšanas. Minētais termiņš tiek skaitīts no dienas, kad Pakalpojuma sniedzējs ir saņēmis no Pakalpojuma lietotāja visus nepieciešamos dokumentus līguma noslēgšanas procedūras pabeigšanai.
68. Līgumā, papildus citos normatīvajos aktos noteiktajam, iekļaujamas vismaz šādas ziņas un nosacījumi:
- 68.1. informācija par līdzējiem;
 - 68.2. Pakalpojuma veids;
 - 68.3. adrese, kurā Pakalpojums tiek sniegts;
 - 68.4. Līguma un Pakalpojuma sniegšanas sākuma datums (ja tie nesakrīt);
 - 68.5. maksa par Pakalpojumu;
 - 68.6. Pakalpojuma uzskaites kārtība;
 - 68.7. līgumsods vai samaksas nokavējuma procenti.
69. Līgumam pievienojams Pakalpojuma sniedzēja sagatavots tīklu apkalpošanas robežu akts, kurā, ja nepieciešams, tiek norādītas arī notekūdeņu paraugu ņemšanas vietas (kontrolakas). Pusēm vienojoties, robežas var būt arī ārpus Pakalpojuma sniegšanas piederības robežas. Akts ir neatņemama līguma sastāvdaļa.
70. Gadījumos, ja saskaņots ar Pakalpojuma sniedzēju, Pakalpojuma lietotājs no savas teritorijas drīkst novadīt lietus notekūdeņus kopējā novadīto notekūdeņu daudzumā, kas nonāk centralizētajā kanalizācijas sistēmā, un tā apjomu (kubikmetri gadā) nosaka aprēķinu ceļā, saskaņā ar būvniecību regulējošiem normatīvajiem aktiem, pēc Pakalpojuma lietotāja sniegtajiem datiem par teritorijas platību un segumu.
71. Iebildumi par Pakalpojuma sniedzēja izrakstīto rēķinu Pakalpojuma lietotājam jāiesniedz rakstiskā veidā 10 dienu laikā. Iebildumi neatbrīvo Pakalpojuma lietotāju no rēķina samaksas pilnā apmērā līgumā noteiktajā termiņā. Pamatotu iebildumu gadījumā Pakalpojuma sniedzējs veic korekcijas, izrakstot rēķinu par nākamo norēķinu periodu.
72. Līguma noteikumu izpildes kontrolei Pakalpojuma sniedzējs ir tiesīgs pārbaudīt Pakalpojuma lietotāja īpašumā esošās iekšējās un ārējās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas un to darbību, informējot par to Pakalpojuma lietotāju, kas nav tiesīgs aizliegt šādu pārbaudi. Ja pārbaudes rezultātā tiek konstatēti pārkāpumi, Pakalpojuma sniedzējs ir tiesīgs pārtraukt Pakalpojuma sniegšanu līdz brīdim, kad Pakalpojuma lietotājs tos ir novērsis vai Puses vienojas par pārkāpumu novēršanas kārtību un termiņiem.
73. Pakalpojuma sniedzējs ir tiesīgs veikt Pakalpojuma lietotāja iesniegto datu atbilstības pārbaudi, nolasot faktiskos komercuzskaites mēraparāta rādījumus. Ja tiek konstatēta neatbilstība, Pakalpojuma sniedzējs veic pārrēķinu, un Pakalpojuma lietotājs veic samaksu atbilstoši faktiskajiem rādījumiem.
74. Ja Pakalpojuma lietotājam ir parādi par Pakalpojumiem un tas vēlas noslēgt līgumu par Pakalpojuma saņemšanu citā īpašumā, Pakalpojuma sniedzējs ir tiesīgs pieprasīt Civillikumā paredzētu saistību izpildes nodrošinājumu (drošības naudas iemaksu, utml.)

vai atteikties slēgt līgumu, kamēr parāds nav apmaksāts vai nav noslēgta vienošanās par parāda nokārtošanas kārtību.

75. Pakalpojumu apjoma kontrolei Pakalpojuma sniedzējs ir tiesīgs uzstādīt kontrolmēraparātus, rakstiski paziņojot par to Pakalpojuma lietotājam. Pakalpojuma lietotājs nav tiesīgs traucēt Pakalpojuma sniedzējam veikt kontrolmērījumus.
76. Pakalpojuma sniedzējs nosaka kontroles mērījumu periodu. Ja starpība starp patērētā ūdens daudzumu pēc komercuzskaites mēraparāta rādījumiem un kontroles mēraparāta rādījumiem ir lielāka par 20%, turpmākos norēķinus, bet ne ilgāk kā 3 (trīs) mēnešus, veic pēc kontroles mēraparāta. Šajā laikā Puses vienojas par patērētā ūdens daudzuma uzskaites turpmāko kārtību un izdara grozījumus Pakalpojuma līgumā, ja tas nepieciešams
77. Līgumu var grozīt Pusēm par to rakstiski vienojoties.
78. Normatīvo aktu izmaiņu gadījumā, kas būtiski groza līguma noteikumus, tie tiek piemēroti un izpildīti tiktāl, ciktāl tie nav pretrunā ar normatīvā akta regulējumu.
79. Gadījumā, ja ir veikti būvdarbi, kas izmaina līgumā iekļauto tīklu apkalpošanas robežu aktu, Pakalpojuma sniedzējs sagatavo aktuālo tīklu apkalpošanas robežu aktu un tā oriģināleksemplāru nosūta Pakalpojuma lietotājam. Aktuālais tīklu apkalpošanas robežu akts stājas spēkā 1 (viena) mēneša laikā, skaitot no tā nosūtīšanas dienas Pakalpojuma lietotājam.
80. Līgums ir spēkā līdz brīdim, kad:
 - 80.1. Puses izbeidz līgumu savstarpēji vienojoties;
 - 80.2. līgums tiek izbeigts pēc Pakalpojuma lietotāja pieprasījuma 30 dienas iepriekš rakstiski brīdinot Pakalpojuma sniedzēju;
 - 80.3. Pakalpojuma sniedzējs izbeidz līgumu tā noteikumos paredzētajā kārtībā;
 - 80.4. beidzas līguma termiņš;
 - 80.5. ir atsavināts nekustamais īpašums un jaunais īpašnieks 3 (trīs) mēnešu laikā nav nodrošinājis jauna līguma noslēgšanu.
81. Pakalpojuma sniedzējs var vienpusēji izbeigt līgumu:
 - 81.1. ja mainoties nekustamā īpašuma īpašniekam vai valdītājam, jaunais īpašnieks vai valdītājs ir iesniedzis iesniegumu līguma noslēgšanai, bet Pakalpojuma lietotājs paziņojumu par Pakalpojuma līguma izbeigšanu nav iesniedzis;
 - 81.2. Pakalpojuma lietotājam izbeidzas valdījuma tiesības;
 - 81.3. pilnvarotās personas maiņas gadījumā;
 - 81.4. ja Pakalpojuma lietotājs vairāk kā 6 (sešus) mēnešus Pakalpojuma sniedzējam nav iesniedzis informāciju par Pakalpojumu apjomu, nav informējis par ūdenssaimniecības pakalpojumu nelietošanu un nav atbildējis uz Pakalpojuma sniedzēja rakstisko brīdinājumu par līguma laušanu.
82. Izbeidzot līgumu, Pakalpojuma sniedzējs pārtrauc sniegt Pakalpojumu.
83. Līguma izbeigšanas gadījumā Pakalpojuma lietotājs līgumā norādītajā termiņā veic pilnu norēķinu par tiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem, ko saņēma līdz līguma izbeigšanai.

VIII. Atbildība par noteikumu neievērošanu

84. Kontrolēt šo noteikumu izpildi un sastādīt administratīvo pārkāpumu protokolus par to pārkāpšanu ir tiesīgas Ādažu pašvaldības policijas amatpersonas.
85. Administratīvo pārkāpumu lietas par šo noteikumu pārkāpumiem izskata Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodeksā noteiktajā kārtībā. Lēmumu administratīvo pārkāpumu lietā pieņem Ādažu novada domes Administratīvā komisija.

86. Par šajos saistošajos noteikumos ietvertu nosacījumu pārkāpumiem persona var tikt saukta pie administratīvās atbildības, piemērojot sodu: fiziskām personām - izsakot brīdinājumu vai uzliekot naudas sodu līdz EUR 350,00 (trīs simti piecdesmit euro), un juridiskām personām - izsakot brīdinājumu vai uzliekot naudas sodu līdz EUR 1400,00 (viens tūkstotis četri simti euro).
87. Administratīvā soda uzlikšana neatbrīvo pārkāpējus no šo saistošo noteikumu ievērošanas un pienākuma atlīdzināt materiālos zaudējumus.

IX. Noslēguma jautājumi

88. Ar šo noteikumu spēkā stāšanās brīdi spēku zaudē Ādažu novada domes 27.06.2007. saistošie noteikumi Nr.24 "Ādažu novada ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu, un to būvju aizsardzības noteikumi".
89. Nekustamajos īpašumos, kuros sniedz sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumus vai ražo pārtikas produktus, un kuru kanalizācijas tīklā līdz noteikumu spēkā stāšanās dienai nav ierīkoti tauku uztvērēji, tos ierīko 9 (deviņu) mēnešu laikā no noteikumu spēkā stāšanās dienas.
90. Līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai noslēgto Pakalpojuma līgumu noteikumi ir spēkā tiktāl, ciktāl tie nav pretrunā ar Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma regulējumu, ar to saistīto normatīvo aktu regulējumu un šiem noteikumiem. Pretrunu gadījumā Pusēm ir pienākums nodrošināt līguma pārslēgšanu jaunā redakcijā. Līdz līguma pārslēgšanai ir piemērojami Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta ceturtās daļas 3.punktā minētie sabiedriskā ūdenssaimniecības pakalpojuma līguma noteikumi un šie noteikumi.
91. Šo saistošo noteikumu 58. un 59.punkts stājas spēkā pēc 9.mēnešiem skaitot no dienas kad publicēti šie saistošie noteikumi, bet ne vēlāk kā 2018.gada 1.aprīlī.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks

Maksimāli pieļaujamās koncentrācijas notekūdeņiem

Nr. p. k.	Piesārņojošā viela*	Maksimāli pieļaujamā koncentrācija (mg/l)
1.	Kopējās suspendētās vielas	450
2.	Ķīmiskais skābekļa patēriņš (ĶSP)	740
3.	Bioloģiskais skābekļa patēriņš (BSP ₅)	350
4.	Kopējais fosfors	23
5.	Kopējais slāpeklis	80
6.	Dzīvsudrabs	0,05
7.	Kadmijijs	0,2
8.	Varš	0,5
9.	Niķelis	1,0
10.	Svins	0,5
11.	Hroms	0,5
12.	Cinks	2,0
13.	Naftas produkti	0 **
14.	Tauki	30

* Notekūdeņi, kas satur vielas, kas nav minētas tabulā, tiek novadīti Ūdenssaimniecības kanalizācijas tīklā saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

** vielu koncentrācijām jābūt zemākām par Ministru kabineta 2002. gada 12. marta noteikumu Nr. 118 "Noteikumi par virszemes un pazemes ūdeņu kvalitāti" 1. pielikumā noteiktajiem prioritāro un bīstamo vielu robežlielumiem

**Ūdens patēriņa normas iedzīvotājiem, komercuzskaitē, ja īpašumā nav uzlikts
komercuzskaites mēraparāts**

Gadījumā, ja īslaicīgi objektā nav iespējams uzstādīt ūdens patēriņa skaitītāju (vienojoties par termiņu Pakalpojumu līgumā), patēriņa aprēķins tiek veikts atbilstoši ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu normām.

Nr. p. k.	Dzīvokļa vai individuālās dzīvojamās mājas labiekārtojuma pakāpe	Viena iedzīvotāja ūdens patēriņš diennaktī (vidēji gadā), l/dn
1.	Dzīvoklis vai individuālā dzīvojamā māja, kurā ir centralizēta aukstā ūdens apgāde un kanalizācijas notekūdeņu novadīšana ar centralizēto karstā ūdens apgādi vai vietējo karstā ūdens apgādi.	200
2.	Dzīvoklis vai individuālā dzīvojamā māja, kurā ir centralizēta aukstā ūdens apgāde, bez centralizētās kanalizācijas notekūdeņu novadīšanas.	90