

**ĀDAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu pag., Ādažu novads, LV-2164, tālr. 67997350, e-pasts [dome@adazi.lv](mailto:dome@adazi.lv)

Iepirkums

„Būvprojektu izstrāde plūdu risku un krasta erozijas novēršanai”

(Iepirkuma identifikācijas Nr. ĀND 2017/80)

**Ādažu novada pašvaldības IEPIRKUMU KOMISIJAS**

**SĒDES PROTOKOLS**

Ādažos, Ādažu novadā

2022. gada 20. decembrī Nr. 05-30-2017/80-10

Komisijas izveides pamats: Ādažu novada pašvaldības 2021.gada 27.jūlija lēmums Nr.20 “Par Ādažu novada pašvaldības Iepirkumu komisijas sastāva apstiprināšanu”.

Sēdi vada: komisijas priekšsēdētājs: Valērijs Bulāns.

Sēdē piedalās: komisijas locekļi: Everita Kāpa, Uģis Dambis, Artis Brūvers, Alīna Liepiņa-Jākobsone, Evija Šefere, Jānis Leja.

Sēdi protokolē: Alīna Liepiņa-Jākobsone.

Sēdi atklāj plkst. 9.00.

**Darba kārtībā:**

Grozījumu akceptēšana iepirkuma „Būvprojektu izstrāde plūdu risku un krasta erozijas novēršanai” (ID Nr. ĀND 2017/80) rezultātā noslēgtajā līgumā.

**sanāksmes gaita:**

1. A. Liepiņa-Jākobsone ziņo, ka ir saņemts Ādažu novada pašvaldības Attīstības un projektu nodaļas Tehniskās projektu vadītājas Ilutas Plikgalves iesniegums par būvuzraudzības un autoruzraudzības līguma izpildes termiņa pagarinājumu.
2. Komisija iepazīstas ar I. Plikgalves iesniegumu, kurā norādīts:
   1. Ādažu novada pašvaldība (turpmāk - Pasūtītājs) 2019. gada 5. aprīlī ar Centrālo finanšu un līgumu aģentūru noslēdza Vienošanos par Eiropas Savienības fonda projekta īstenošanu Nr. 5.1.1.0/17/I/009 “Novērst plūdu un krasta erozijas risku apdraudējumu Ādažu novadā, pirmā daļa” (turpmāk – Projekts).
   2. Pasūtītājs 2017. gada 16. augustā noslēdza līgumu Nr. JUR 2017-08/660 ar VSIA “Meliorprojekts” par būvprojekta izstrādi plūdu un krasta erozijas risku apdraudējumu novēršanai un autoruzraudzības veikšanu.
   3. Pasūtītājs 2019. gada 12. aprīlī noslēdza līgumu Nr. JUR2019-04/292 ar SIA “Valkas meliorācija” (turpmāk – Būvuzņēmējs) par būvdarbiem plūdu un krasta risku apdraudējumu novēršanai Ādažu novadā (turpmāk – Būvdarbi).
   4. Pasūtītājs 2019. gada 17. aprīlī noslēdza līgumu Nr. JUR 2019-04/307 ar SIA “Firma L4” (turpmāk – Būvuzraugs) par būvuzraudzības veikšanu Gaujas kreisā krasta nostiprinājumu būvniecībai.
   5. 2022.gada 27.septembrī būvdarbu izpildes termiņš tika pagarināts līdz 2022.gada 15.novembrim (Vienošanās Nr. 8 JUR2022-09/1057).
   6. Pēc Būvuzņēmēja 01.12.2022. vēstules Nr. 1\_01/12-2 un 12.12.2022. vēstules Nr. 1\_12/12-2 saņemšanas, būvdarbi RS-1 zonā tiek plānoti no 21.06.2023. līdz 21.08.2023. un objekts nodots ekspluatācijā līdz 29.09.2023, pie nosacījuma, ka labvēlīgu laikapstākļu gadījumā, darbi var tikt atsākti 2023. gada martā.
   7. **Būvuzraudzības līgums:**
      1. 2022.gada 17.oktobrī tika noslēgta vienošanās Nr.3 JUR 2022-10/1109 par grozījumiem 17.04.2019 līgumā Nr. JUR 2019-04/307 par būvuzraudzības termiņa pagarināšanu līdz 2022. gada 15.novembrim un līgumcenas palielināšanu par 2796 *euro.*
      2. Ņemot vērā faktu, ka būvuzņēmējs darbus nav pabeidzis un tie ir jāturpina neatkarīgi no tā, ka līguma termiņš ar būvuzņēmēju netiks pagarināts, kā arī tie nevar notikt bez būvuzraudzības nodrošināšanas, nepieciešams atkārtoti pagarināt noslēgto līgumu par būvuzraudzības veikšanu Projekta ietvaros.
      3. Pēc iepriekšējām sarunām gan ar būvuzraugu A. Bolmani, gan SIA “L4 Firma” valdes locekli G. Nordenu, 13.12.2022. saņemts e-pasts no G. Nordena par būvuzraudzības līguma pagarinājumu līdz pilnīgai būvdarbu pabeigšanai. Būvuzraugs piekritis turpināt būvuzraudzības veikšanu Projektā nosakot tādu pašu cenu kā jau iepriekš pagarinātajā vienošanās – 2796 *euro* (bez PVN) apmērā par papildus 1,5 mēnesi, kas attiecīgi mēnesī veido 1864 *euro* (bez PVN). Būvuzraugs apstiprina pārtraukuma noteikšanu atbilstoši būvdarbu tehnoloģiskam pārtraukumam, attiecīgi koriģējot arī maksu par būvuzraudzību.
      4. Sākotnēji noslēgtais līgums par 28 000 *euro* (bez PVN) pēc Publisko iepirkumu likuma atbilsts 9. pantam, līdz ar to līguma slieksnis ir 42 000 *euro* (bez PVN), šobrīd līdz 15.11.2022. kopējā līgumcena ir 30 796 *euro* (bez PVN), kas attiecīgi pieļauj turpināt līgumu pēc 15.11.2022. vēl 6 mēnešus, no kā nedaudz vairāk par 1 mēnesi paies šajā gadā. Šobrīd pēc Būvuzņēmēja sniegtās informācijas, 2023. gadā Būvuzraudzība būs nepieciešama no 21.06.2023. līdz 29.09.2023. (objekta nodošanai ekspluatācijā), t.i. 3,3 mēneši.
   8. **Autoruzraudzības līgums:**
      1. Pēc 16.06.2020. Vienošanās Nr. JUR 2020-06/468 un 07.10.2022. Vienošanās Nr. JUR 2022-10/1082 pie 16.08.2017. līguma JUR 2017-08/660 par Objekta 2. kārta autoruzraudzību, ir spēkā sekojošs sadalījums:

RS-1 būve – 3400,00 eur un bez PVN

RS-2 būve – 400,00 eur un bez PVN

RS-3 būve – 1000,00 eur un bez PVN.

* + 1. Ņemot vērā faktu, ka būvuzņēmējs darbus nav pabeidzis un tie ir jāturpina neatkarīgi no tā, ka līguma termiņš ar būvuzņēmēju netiks pagarināts, nepieciešams atkārtoti pagarināt noslēgto līgumu par autoruzraudzības veikšanu Projekta ietvaros.
    2. Pēc sarunām ar VSIA “Meliorprojekts” valdes priekšsēdētāju Zigurdu Zēnu, ir 08.12.2022. saņemts e-pasts par piekrišanu turpināt Projekta autoruzraudzību ar nosacījumu, ka tiek veikti savstarpēji norēķini par šobrīd aktuālo līgumcenu un no 01.12.2022. tiek noteikta ikmēneša maksa 1500 *euro* (bez PVN) par autoruzraudzības veikšanu. Autoruzraugs apstiprina pārtraukuma noteikšanu atbilstoši būvdarbu tehnoloģiskam pārtraukumam, attiecīgi koriģējot arī maksu par autoruzraudzību.
    3. 14.12.2022. saņemta vēstule Nr. 01-0.3/181e ar lūgumu mainīt samaksas kārtību par autoruzraudzības veikšanu. Autoruzraugs lūdz veikt apmaksu par RS-2 un RS-3 posmiem, jo faktiskie būvdarbi tur ir pabeigti, ar apliecinājumu, ka gadījumā, ja tiks sadalīta būvatļauja un būves tiks nodotas katra atsevišķi, līgumcena par RS-2 un RS-3 ietver arī būvju nodošanu ekspluatācijā, un papildus maksa par to netiks prasīta. Vēstulē lūgts veikt apmaksu par veikto autoruzraudzību RS-1 posmā un turpmāk piemērot ikmēneša maksu 1500 *euro* bez PVN, kā tas minēts augstāk.
  1. Saskaņā ar noslēgtā būvdarbu veikšanas līguma 10.1 punktu Puses savstarpēji ir atbildīgas par nodarītajiem zaudējumiem, ja tie radušies vienas Puses vai tā darbinieku darbības vai bezdarbības rezultātā. Ar 08.09.2022. Ādažu novada pašvaldības lēmumu Nr. 421 ir apstiprinātas kopējais projekta finansējums 3 207 803 *euro* apmērā, tai skaitā 2 109 413 *euro* pašvaldības finansējums, bet tā kā izdevumus par papildus būvuzraudzības termiņa nodrošināšanu plānots atgūt no Būvuzņēmēja un sākotnēji pakalpojumu segšanai varēs izmantot ieturēto soda naudu no Būvuzņēmēja, tad Būvuzraudzības līguma termiņa pagarināšana nepalielina pašvaldības lēmumā apstiprinātās kopējās projekta izmaksas.

**Ņemot vērā augstāk minēto, I. Plikgalve lūdz Iepirkumu komisiju pieņemt lēmumu par vienošanās slēgšanu ar Būvuzraugu un Autoruzraugu par atkārtotu līguma termiņa pagarinājumu un līgumcenas palielinājumu, kā arī mainīt apmaksas kārtību Autoruzraudzības līgumā saskaņā ar VSIA “Meliorprojekts” 14.12.2022. vēstuli Nr. 01-0.3/181e.**

1. Komisija iepazīstas ar I. Plikgalves iesniegumu, tā pielikumiem un nolemj attiecīgajā sēdē skatīt pieprasītos līguma grozījumus, kas skar autoruzraudzību.
2. No iesniegtajām e-pasta sarakstēm secināms, ka Izpildītājs piekrīt turpināt veikt autoruzraudzību, kā arī lūdz sagatavot vienošanos un veikt samaksu par veiktajiem autoruzraudzības darbiem, jo autoruzraudzības izmaksu segšanas turpināšana no citu objektu finansējuma ir stipri vien finansiāli apgrūtinoša, skaidri nezinot, kad attiecīgais objekts tiks nodots ekspluatācijā.
3. Komisija apspriež, ka 16.08.2017. noslēgtā iepirkuma līguma 2.9. punkts noteica, ka Izpildītājs nodrošina Autoruzraudzības sniegšanu līdz pilnīgai Objekta būvdarbu pabeigšanai, neatkarīgi no būvdarbu realizācijas termiņa, bet ne vairāk kā 44 (četrdesmit četrus) mēnešus astoņu gadu periodā no būvatļaujas saņemšanas.

Ņemot vērā to, ka minētais termiņš tika pārsniegts, 07.10.2022. tika noslēgta Vienošanās Nr. JUR 2022-10/1082, kurā tika pagarināts Autoruzraudzības pakalpojuma sniegšanas termiņš, nosakot, ka Izpildītājs nodrošina Autoruzraudzības sniegšanu līdz pilnīgai Objekta būvdarbu pabeigšanai, neatkarīgi no būvdarbu realizācijas termiņa, bet ne vairāk kā 50 (piecdesmit) mēnešus astoņu gadu periodā no būvatļaujas saņemšanas. Minētie 50 (piecdesmit) mēneši iestājušies 30.11.2022..

Papildus iepriekšminētajam tika akceptēts līgumcenas palielinājums 2800,00 *euro* bez PVN apmērā par papildus autoruzraudzības veikšanu pēc sākotnēji noteiktā 44 (četrdesmit četru) mēnešu perioda līdz 15.11.2022. (ar SIA “Valkas meliorācija” noslēgta vienošanās par būvdarbiem plūdu un krasta risku apdraudējumu novēršanai Ādažu novadā būvdarbu termiņa pagarinājums RS-1 būvdarbu zonā līdz 15.12.2022.).

16.06.2022. noslēgtās vienošanās Nr. JUR 2020-06/468 2.2.3. punkts paredz, ka samaksa par Objekta 2. kārtas Autoruzraudzību tiek veikta 10 kalendāro dienu laikā no Autoruzraudzības Objekta 2. kārtas vai to posmu pabeigšanas, pieņemšanas–nodošanas akta abpusējas parakstīšanas un Izpildītāja rēķina saņemšanas. Savukārt 16.08.2017. noslēgtā iepirkuma līguma 4.14. punkts nosaka, ka Izpildītājs nodrošina Autoruzraudzību Objekta būvniecības laikā līdz pilnīgai būvdarbu pabeigšanai, ievērojot 2.9. punkta nosacījumu, bet 4.15. punkts nosaka, ka Autoruzraudzība uzskatāma par pabeigtu, kad Objekts nodots ekspluatācijā, ko apliecina akts par būves nodošanu ekspluatācijā, par ko Puses paraksta Autoruzraudzības nodošanas–pieņemšanas aktu.

1. Komisija apspriež, ka I. Plikgalves un VSIA “Meliorprojekts”pieprasītie līguma grozījumi un to iemesli ir pamatoti un objektīvi, un tie būtu pamatojami ar Publisko iepirkumu likuma 61. panta trešās daļas 3. punktā noteikto, t.i. līguma grozījumi ir nepieciešami tādu iemeslu dēļ, kurus Pasūtītājs iepriekš nevarēja paredzēt, jo iepirkuma izsludināšanas brīdī nebija paredzams, ka Līguma izpildes termiņš varētu tik būtiski pārsniegt iepirkumā sākotnēji noteikto Līguma izpildes termiņu, kas attiecīgajā situācijā radījis nepieciešamību pagarināt autoruzraudzības izpildes termiņu, kā arī veikt papildus samaksu par autoruzraudzības pakalpojuma sniegšanu pēc līgumā noteiktā sākotnējā izpildes termiņa. Savukārt, ņemot vērā iepriekšminēto, būtu akceptējami arī grozījumi noslēgtā Līguma samaksas kārtībā, akceptējot pieprasīto apmaksu par RS-1, RS-2 un RS-3 posmos faktiski veikto autoruzraudzību. Ņemot vērā to, ka faktiskie autoruzraudzības darbi minētajos posmos ir pabeigti, no Izpildītāja nevar tikt sagaidīts, ka tas ilgstoši (pēc sākotnēji noslēgtā līguma izpildes termiņa beigām) nesaņem samaksu par izpildīto darbu Objektā, ja minētais termiņa pagarinājums iestājies no Pasūtītāja un Izpildītāja neatkarīgu iemeslu dēļ.
2. Komisija papildus apspriež, ka, ņemot vērā šā brīža informāciju par autoruzraudzības pakalpojuma termiņu, kā arī, ņemot vērā panākto vienošanos par autoruzraudzības mēneša maksas apjomu, attiecīgajā situācijā kopējais līgumcenas palielinājums sastāda 6000,00 euro bez PVN
3. Komisija lemj par grozījumu akceptēšanu.

**komisija vienbalsīgi nolemj:**

1. Akceptēt autoruzraudzības termiņa pagarinājumu līdz 2023. gada 29. septembrim;
2. Akceptēt grozījumu veikšanu Līgumā noteiktajā samaksas kārtībā, veicot apmaksu pilnā apmērā par Objekta 2. kārtā veikto autoruzraudzību RS-2 un RS-3 posmiem, kā arī veikt apmaksu par RS-1 posmā faktiski veikto autoruzraudzību laika periodā līdz 30.11.2022.
3. Akceptēt pieprasīto ikmēneša maksu par autoruzraudzības veikšanu 1500 euro bez PVN apmērā, sākot no 01.12.2022. (ņemot vērā to, ka samaksa netiek veikta Būvdarbu tehnoloģiskā pārtraukuma laikā (no 13.12.2022. līdz 21.06.2023.)).

Sēdi slēdz plkst. 9.30.

Pielikumā:

1. I. Plikgalves iesniegums ar pielikumiem.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Iepirkumu komisijas priekšsēdētājs |  |  | / V.Bulāns |
| Komisijas locekļi |  |  | / A.Liepiņa-Jākobsone |
|  |  |  | / E.Kāpa |
|  |  |  | /A.Brūvers |
|  |  |  | / U.Dambis |
|  |  |  | / J.Leja |
|  |  |  | / E.Šefere |