

## 2.pielikums

*Zemes gabala Gaujas ielā 10A, Ādaži, Ādažu novads, ar kadastra Nr. 8044 007 0362” izmantošanas nosacījumi*

### **Prasības nekustamā īpašuma Gaujas ielā 10A izmantošanai**

1. Piedāvājumiem konkursam “Par tiesībām nomāt daļu no Ādažu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Gaujas ielā 10A, Ādaži, Ādažu novads, ar kadastra Nr. 8044 007 0362 (turpmāk Konkurss) jāatbilst Ādažu novada (pagasta) teritorijas plānojuma (ar 2009.gada grozījumiem) (apstiprināts Ādažu pagasta padomē ar 21.03.2006. sēdes lēmumu Nr.17, lēmums publicēts 29.03.2006. laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” Nr.51; grozījumi apstiprināti Ādažu novada domē ar 25.08.2009. sēdes lēmumu Nr.177, lēmums publicēts laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” Nr.143 un Nr.145) (turpmāk tekstā – Teritorijas plānojums) prasībām un nosacījumiem.
2. Nekustamā īpašuma nomas daļā var izvietot objektu – pārvietojamu būvi. Minimālās prasības attiecībā uz būvi:
  - 2.1. Apbūves attālums no zemes gabala robežas, ne tuvāk kā 4m;
  - 2.2. Maksimālais ēkas augstums – 1 stāvs, max dzegas augstums – 4.00m;
  - 2.3. Maksimālā būves pieļaujamā platība – 25 m<sup>2</sup>;
  - 2.4. Būvei var būt tikai seklie stabveida pamati, bez grunts maiņas;
  - 2.5. Būves apdarē izmantot dabiskus materiālus – vertikāli stiprinātu koka dēļu apdare;
  - 2.6. Būves jumta segumu vēlams veidot divslīpu, ar jumta slīpumu 20-25°, seguma materiāls – metāla valcprofila segums, tumši pelēkā krāsā (vai vizuāli līdzvērtīgs seguma veids un materiāls);
  - 2.7. Būves apdarei vēlams izmantot pelēkās krāsas toņus, pēc RAL kataloga RAL 7011 un RAL 7001, pēc Caparol Capadur Greywood kataloga RR23 (toņi Islande 1 un Islande 3, krāsu toņu kolekcija”Dabas iedvesmots”).
3. Prasības objekta funkcionālajai izmantošanai:
  - 3.1. Nekustamais īpašums Gaujas ielā 10 un 10 A (Līgo laukums) primāri ir apstādījumu teritorija ar atpūtas elementiem un tā izmantošana saistīta ar atpūtas un rekreācijas aktivitātēm. Nomas piedāvātā nekustamā īpašuma daļa pieguļ esošajam bērnu rotaļu laukumam un kultūras pasākumu norisēm paredzētajam laukumam ar cieto segumu;
  - 3.2. Nomas teritorijas objektā izvietojama būve tirdzniecībai ar uzkodām un aukstajiem un siltajiem dzērieniem;
  - 3.3. Prioritāte piedāvājumam, kas sekmē veselīgu ēšanas paradumu veicināšanu sabiedrībā, jo īpaši bērnu un jauniešu vidū.
  - 3.4. Nomas teritorijā piedāvāt organizēt nelielus tematiskus pasākumus, piemēram bērnu radošās darbnīcas;
  - 3.5. Nomas teritorijā un tai pieguļošajā apkārtnē nodrošināt tirdzniecības procesā radušos atkritumu savākšanu.
4. Ceļu segumi:
  - 4.1. Novietojot būvi nomas teritorijā, paredzēt segumu no esošajiem bruģētajiem celiņiem līdz ieejai;
  - 4.2. Ceļa segumus plānot līdzvērtīgus esošajiem ceļu segumiem vai no dabīgiem un videi draudzīgiem materiāliem – piemēram koka dēļu laipām. Visiem ceļiem un laukumiem jābūt piemērotiem lietošanai arī cilvēkiem ar kustību traucējumiem un māmiņām ar bērnu ratiem.

- 4.3. Piekļūšana nomas teritorijai ar transportu, tai skaitā preču piegādei, pieļaujama tikai pa platāko piebraucamo ceļu no Pirmās ielas, transporta līdzeklis nedrīkst piebraucot pārvietoties pa zāliena segumu.
5. Nekustamā īpašuma nomas daļā nomnieks nodrošina nepieciešamo inženierkomunikāciju izveidošanu par saviem līdzekļiem, ievērojot SID prasības.