

## Saistošie noteikumi Nr.21

Apstiprināti ar Ādažu novada domes  
2008.gada 27. maija sēdes lēmumu  
protokols Nr.7§7.1.

### Par virszemes ūdensobjektu krastu labiekārtošanu un uzturēšanu Ādažu novadā

Izdoti saskaņā ar:  
likuma „Par pašvaldībām” 15. panta  
pirmās daļas 2. un 14. punktu, 3.panta  
trešo daļu un „Aizsargjoslu likuma  
7.pantu .

#### 1. Vispārīgie noteikumi.

1.1. Noteikumos lietoto terminu skaidrojumi:

Akmeņu krāvums - laukakmeņu vai mākslīgi izgatavotu akmens bloku blīvs novietojums uz zemes vai ūdensobjekta grunts ar kopējo platību lielāku par 1 (vienu) m<sup>2</sup> vienā un vairāk kārtās.

**Dabas teritorija** – sabiedrībai brīvi pieejama teritorijas neapbūvētas un neapbūvējamas teritorijas ar daļēju vai pilnīgu dabas veģetāciju, kas netiek intensīvi koptas, labiekārtotas un apsaimniekotas. Šo teritoriju kompleksā ietilpst sabiedrībai pieejamās ūdenstilpnes un ūdensteces.

**Eliņš** – īpaša celtnes ūdensobjekta krastā, kurā būvē, remontē, glabā jahtas un laivas, (arī kuģus) un, ko ar ūdeni savieno slīpa pamatne (stāpelis).

**Erozija** – augsnes virskārtas noskalošanās lietus un sniega ūdeņu iedarbībā, arī dēdēšana vēja ietekmē. Izšķir augsnes, ūdens un vēja eroziju, kā arī agrotehnisko eroziju.

**Labiekārtotas koplietošanas teritorijas** – apzaļumotas un labiekārtotas teritorijas, kas ir brīvi pieejamas sabiedrībai un paredzētas atpūtai, dzīves vides kvalitātes paaugstināšanai vai citai sabiedriskai funkcijai, piemēram, parki, meža parki, skvēri, aleju, ielu un ceļu apstādījumi.

**Laiva** – mazizmēra kuģošanas līdzeklis (ar vaļēju vai daļēji slēgtu korpusu), izmantojot airus vai motoru, kura jauda nepārsniedz 3, 7 kW, neatkarīgi no tās garuma.

**Laipa** – vieglas konstrukcijas un gabarītos ierobežota sezonas būve uz pāļiem vai pontoniem, kas iestiepjas ūdenstilpnē un, kam vienā vai abās pusē ierīkota laivu stāvvietas.

**Piastātne** – kuģošanas līdzekļu stāvēšanai piemērota un labiekārtota piekrastes teritorija virszemes ūdensobjekta krasta joslā.

**Ūdensobjektam pieguļošās zemes vienības platums** - horizontālais attālums pa zemes sauszemes robežu ar ūdenstilpni starp zemes vienības sānu robežām.

Ūdensobjekta robeža - ūdensobjekta (upes, ezera, mākslīgās ūdenskrātuves) robeža ar piekrastes zemi ir ūdenslīnija normāla ūdens stāvoklī, kas noteikta kā vidējais ūdens līmenis metros virs Baltijas jūras līmeņa.

- 1.2. **Noteikumi** nosaka kārtību, kādā tiek veikta Ādažu novada administratīvajā teritorijā esošo virszemes ūdensobjektu krastu labiekārtošana un uzturēšana, kā arī šo ūdensobjektu krastu stiprinājumu, mazizmēra kuģošanas līdzekļu piestātnes izbūves, laipas uzstādīšanas, krasta erozijas novēršanas un piekļūšanas kārtību.
- 1.3. Noteikumu mērķis ir saglabāt, labiekārtot un uzturēt Ādažu novada teritorijā esošo virszemes ūdensobjektu krastus, atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un nodrošināt krastu aizsargjoslas vides saglabāšanu līdzsvarā ar iespējamību veikt krasta nostiprināšanu un mazizmēra kuģniecības līdzekļu piestātņu būvniecību vietās, kurās to Ādažu novada domes būvvalde pēc fizisko un juridisko personu, kuru nekustāmais īpašums robežojas ar Ādažu novada teritorijā esošajiem virszemes ūdensobjektiem, iniciatīvas ir tiesīga atļaut.
- 1.4. Noteikumi attiecas uz tiem nekustāmā īpašuma īpašniekiem, tiesiskajiem valdītājiem un lietotājiem, kuru zeme ietver Ādažu novada teritorijā esošo publisko un citu virszemes ūdensobjektu krasta joslu, arī tauvas joslu, un, kuras izmantošana saistīta ar ūdenstransportu, rekreāciju un būvēm un, kas saistītas ar attiecīgās ūdenstilpnes izmantošanu ( atpūtas vietas, peldvietas, mazizmēra kuģošanas līdzekļu - laivu, motorizēto ūdenstransporta līdzekļu, jahtu piestātnes) un uzturēšanu (slūžas, dambji u. c.).
- 1.5. Ādažu novada teritorijā valsts ir noteikusi šādas publiskās virszemes ūdenstilpnes: ezeri – Lielais Baltezers, Mazais Baltezers, Dūņezers, Lilastes ezers un upe – Gauja.
- 1.6. Krasta nostiprinājumi jāiekārto tā, lai tiktu saglabāta esošā virszemes ūdensobjekta dabīgā krasta līnija, kā arī saglabātas kājāmgājēju pārvietošanās iespējas tauvas joslā.
- 1.7. Aizliegts bez attiecīgiem saskaņojumiem veikt jebkādas zemes rakšanas darbus ūdensobjekta piekrastes zemes 10m aizsargjoslā vai kā citādi pārveidot reljefu.
- 1.8. Virszemes ūdensobjekta krasta vienlaidus stiprināšana nav pieļaujama, izņemot vietās, kas ir noteiktas Ādažu novada teritorijas plānojumā vai mazizmēra kuģošanas līdzekļu piestātņu vietās, atbilstoši apstiprinātam būvprojektam, vai vietās, kur ir konstatēti būtiski krasta izskalošanas draudi, kas prasa ārkārtas pasākumu īstenošanu.

## **2. Mazizmēra kuģošanas līdzekļu piestātnes izbūves un laipas uzstādīšanas un ar to saistīta ūdensobjekta krasta stiprināšanas noteikumi.**

- 2.1. Lai veiktu virszemes ūdensobjektu krasta nostiprināšanu saistībā ar mazizmēra kuģošanas līdzekļu **piestātnes** būvniecību vai **laipas** uzstādīšanu, nepieciešams noteikt izmantojamās ūdensobjekta krasta teritorijas un tās aizsargjoslas izmantošanas pakāpi un lietderību, ievērojot Ādažu novada (pagasta) teritorijas plānojumu un Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus un, veicot krasta izpētes darbus būvniecības vajadzībām.
- 2.2. Piestātne ir stacionāra būve ar vai bez krasta stiprinājuma, kuras būvniecībai nepieciešams būvprojekts:
  - 2.2.1. Piestātnes garums, ja tā novietota paralēli krastam uz ūdensobjekta krasta līnijas, nedrīkst pārsniegt pusi no ūdensobjektam pieguļošās zemes vienības platuma, bet ne vairāk par 12m un līdz 3m platumā. Piestātnei būvē uz pāļiem vai režģveida konstrukcijām, vai novieto uz pontoniem. Krasta nostiprinājuma un piestātnes vispārīgos konstruktīvos risinājumus nosaka ar būvprojektu;

- 2.2.2. Piestātnes būvniecība ir iespējama tikai tādās ūdensobjekta vietās, kur ir pietiekams dabīgais kuģošanas dziļums. Nepieciešamības gadījumos, veicot hidrotehnisko izpēti un saskaņojot ar attiecīgām vides aizsardzības institūcijām, ir iespējams paredzēt izbūvēt kuģošanas ceļu (fārvateru), lai sasniegtu konkrētā ūdensobjekta vidējo dziļumu.
- 2.3. Laipa ir īslaicīgas lietošanas, vieglas konstrukcijas sezonas rakstura būve ūdensobjekta krasta un ūdens saskares (pārejas) zonā:
- 2.3.1. Ja laipas garums nepārsniedz 12m un tā atrodas uz nekustāmā īpašuma īpašnieka, tiesiskā valdītāja vai lietotāja zemes ūdensobjekta krasta joslā un tieši robežojas ar ūdensobjektu, tad laipu uzstādot, nav nepieciešams izstrādāt būvprojektu;
- 2.3.2. Ja laipas garums pārsniedz 12m un to uzstāda bez krasta stiprināšanas, vai laipu uzstāda (būvē) persona, kuras zemes gabalam (nekustamajam īpašumam) nav tiešu robežu ar ūdensobjektu vai to uzstāda (būvē) ūdensobjekta teritorijā (akvatorijā) pretī citai personai piederošam zemes īpašumam, tad nepieciešams sagatavot (uzzīmēt) laipas skici, ko saskaņo ar Ādažu novada būvvaldi un zemes vai ūdensobjekta īpašnieku. Laipas maksimālo garumu virs 12m ierobežo ūdensaugu dabīgā robežlīnija ar brīvo ūdens laukumu un citi faktori, kas ir raksturīgi konkrētajam virszemes ūdensobjektam;
- 2.3.3. Ja laipu uzstāda, vienlaicīgi izbūvējot stacionāru krasta nostiprinājumu, tad šajā gadījumā nepieciešams izstrādāt būvprojektu.
- 2.4. Sabiedriski nozīmīgu objektu (būvi), kuru iecerēts izvietot virszemes ūdensobjekta krastam tuvāk par 50m, jāizvieto, ievērojot Aizsargjoslu likuma prasības un, pamatojot to ar būvniecības ieceri kopā ar piekrastes ainavas analīzi un veicot tās publisko apspriešanu. Ievērojot būvniecības ieceres publiskās apspriešanas rezultātus nosaka – atļaut vai neatļaut uzsākt detālplānojuma izstrādi. Būvniecības ieceres apspriešanas rezultātus ievērtē detālplānojuma projektā.
- 2.5. Jahtas ostas un/vai citu kuģošanas līdzekļu komerciālos nolūkos izmantojamas piestātnes izmērus, būvniecībai izmantojamus materiālus un vizuālo pusi (būves iekļaušanos esošajā vidē u.tml.), nosaka ar detālplānojumu.
- 2.6. Ja uz ūdensobjekta krasta līniju vērstā zemes gabala minimālais platums ir mazāks par 10m, tad nekādu būvju ( krasta stiprinājumu, t.sk. akmeņu krāvumu, piestātņu, laipu u.c.) būvniecība nav pieļaujama, izņemot tiesību aktos atļauto objektu būvniecību.
- 2.7. Ūdensobjektu 10m aizsargjoslā lēzenu un applūstošu ezeru krastu un Gaujas upes krastu, arī palienēs, krasta stiprināšana, teritorijas uzbēršana vai cita veida būvniecība nav pieļaujama, izņemot gadījumus, kad šādas darbības nav pretrunā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu un ir ievērotas normatīvo aktu prasības.
- 2.8. Ūdensobjekta 10m aizsargjoslā un ūdensobjekta zemūdens daļā aizliegts patvaļīgi veidot akmeņu krāvumus, bet visā ūdensobjekta teritorijā aizliegts uzbērt (būvēt) salas un pussalas.
- 2.9. Krasta nostiprināšanu piekrastes zemes 10m aizsargjoslā var veikt tikai ūdensobjektam ar stāvu krastu (kranti) vai vietās, kurās regulāras ūdenstransporta kustības dēļ ir mākslīgi radīta ūdensobjekta daļas viļņošanās ar lielu viļņu uzrites augstumu (virs 0,3m no normālā ūdenslīmeņa), vai ierīkojot mazizmēra kuģošanas līdzekļu (*laivu, jahtu un motorizētā ūdenstransporta*) stacionāras vai sezonas piestātnes saskaņā ar būvprojektu.
- 2.10. Virszemes ūdensobjekta krasta 10m aizsargjoslā ir jā saglabā biotopi un nav pieļaujama krūmu un saglabājamo koku patvaļīga izciršana. Krastu nostiprinājumi un piestātnes konstruktīvi jāierīko tā, lai tiktu saglabāta cilvēku pārvietošanās iespēja tauvas joslā.

### **3. Krasta erozijas (noskalošanas) novēršanas pasākumi.**

- 3.1. Virszemes ūdensobjektu krastu papildus aizsardzībai, kas nepieciešama ūdens erozijas ietekmes novēršanai vai samazināšanai krasta zonā, mazizmēra kuģošanas līdzekļu piestātnēs vai pie laipām, ja tas nepieciešams, var veikt krasta papildus nostiprināšanu erozijas novēršanai un, ja tas nav pretrunā ar Ādažu novada (pagasta) teritorijas plānojumu un ir ievērotas normatīvo aktu prasības, kā arī ievērotas ūdenstilpnes krasta dabīgās īpatnības.
- 3.2. Erozijas novēršanai nepieciešamos virszemes ūdensobjekta krasta nostiprinājuma materiālus izvēlas virszemes ūdensobjekta piekrastes īpašnieks, tiesiskai valdītājs vai lietotājs kopā ar būvprojekta izstrādātāju būvprojekta izstrādes laikā. Gadījumos, kad būvprojekts nav jāizstrādā, nepieciešams saskaņojums ar Ādažu novada būvvaldi.

### **4. Virszemes ūdensobjektu krastu labiekārtošanas un uzturēšanas noteikumi piestātnes vai laipas teritorijā.**

- 4.1. Kuģošanas līdzekļu piestātnes vai laipas īpašnieks, tiesiskais valdītājs vai lietotājs atbild, lai piestātnes teritorijā un laipas tīktu nodrošināta sakoptība un drošība.
- 4.2. Nepiederošām personām viņu atrašanās norobežotā vai kā citādi iezīmētā piestātnes teritorijā vai uz laipas jāskaņo ar īpašnieku.
- 4.3. Mazizmēra kuģošanas līdzekļu mobilo (peldošo) piestātņi, laipu vai tikai tās mobilo daļu pārziemošanai var novietot tauvas joslā, ja maksimālais ūdens līmenis ne-sezonā neskar šīs vietas.

### **5. Piekļūšanas noteikumi.**

- 5.1. Ūdensobjekta piekrastes zemē izvietotām labiekārtotām koplietošanas teritorijām piekļūšanu nodrošina pa pašvaldības īpašumā esošajiem piebraucamajiem vai servitūtu ceļiem, vai ar zīmēm norādītu labiekārtotu taku.

### **6. Pārējie noteikumi.**

- 6.1. Mazizmēra kuģniecības līdzekļu piestātņu būvniecības un uzturēšanas izdevumus sedz īpašnieks, tiesiskais valdītājs vai lietotājs, atbilstoši LR spēkā esošajiem tiesību aktiem un normatīvajiem dokumentiem.
- 6.2. Par drošības pasākumu ievērošanu piestātnes teritorijā un uz laipas atbild nekustāmā īpašuma īpašnieks, tiesiskais valdītājs vai lietotājs, atbilstoši spēkā esošajiem LR tiesību aktiem.

### **7. Spēkā stāšanās noteikumi.**

- 7.1. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc informācijas par šo noteikumu pieņemšanu publicēšanu laikrakstā "Latvijas Vēstnesis"