

Noteikumi Nr.7

Apstiprināti ar Ādažu novada domes
2012.gada 28.februāra sēdes lēmumu
Protokols Nr.3§13.4

ar grozījumiem, kas pieņemti līdz 26.11.2013.

Saistošie noteikumi par pašvaldības nodevu par Ādažu novada būvvaldes izsniegtajām būvatļaujām

*Izdoti saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām"
21.panta pirmās daļas 15.punktu, likuma
"Par nodokļiem un nodevām" 12.panta
pirmās daļas 10.punktu un Ministru kabineta
2005.gada 28.jūnija noteikumu Nr.480
„Noteikumi par kārtību, kādā pašvaldības
var uzlikt pašvaldību nodevas” 3.punktu*

1. Vispārīgie jautājumi

- 1.1. Šie saistošie noteikumi (turpmāk tekstā – noteikumi) nosaka pašvaldības nodevas apmēru, maksāšanas kārtību, nodevas aprēķina metodi par Ādažu novada būvvaldes (turpmāk tekstā – būvvalde) izsniegtajām būvatļaujām.
- 1.2. Pašvaldības nodevas maksātāji ir fiziskas un juridiskas personas, kuras, saskaņojot būvniecību Ādažu novada teritorijā, būvniecību regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā saņem no būvvaldes būvatļauju.
- 1.3. Pašvaldības nodevas apmēru par būvatļauju saņemšanu nosaka no izmaksas, kas saistīta ar būvprojekta izskatīšanu, saskaņošanu un akceptēšanu, būvprojekta izmaiņu saskaņošanu un pārskatīšanu, būvatļaujas noformēšanu, kā arī būvdokumentācijas izskatīšanu.

2. Pašvaldības nodevas likmes

- 2.1. Par būvatļaujas pārreģistrāciju, atkārtotu izsniegšanu, citas institūcijas izsniegtas būvatļaujas reģistrēšanu, nosaka šādas nodevas likmes:

| Nr.p.k. | Nodevas objekts | Nodevas likme, euro |
|----------------|--|--------------------------------|
| 1. | Par būvatļaujas pārreģistrāciju mainoties īpašniekam | 14,22 |
| 2. | Par būvatļaujas atkārtotu izsniegšanu | 14,22 |
| 3. | Par citas institūcijas izsniegtas būvatļaujas reģistrēšanu | 14,22 |

3. Nodevas par būvatļaujas izsniegšanu aprēķina metode un maksāšanas kārtība

- 3.1. Nodeva par būvatļaujas saņemšanu būvprojektiem, kas būvējami saskaņā ar Ministru kabineta 1997.gada 1.aprīļa noteikumiem Nr.112 "Vispārīgie būvnoteikumi", Ādažu novada 2009.gada 25.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.22 "Ādažu novada (pagasta) teritorijas plānojuma 2006.-2012. (2009.gada grozījumi) grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", nosakāma pēc šādas formulas:

$$\text{Nodeva (N)} = \text{L} \times \text{k1} \times \text{k2}, \text{ kur:}$$

L - likme, kas atkarīga no plānotā objekta būvprojekta kopējās platības un ko veido visas izmaksas, kas rodas būvprojekta saskaņošanas laikā (pielikuma 1.tabula);

k1 - būves tipa koeficients, kas piemērojams saskaņā ar Būvju klasifikācijas CC izdevuma prasībām (pielikuma 2.tabula);

k2 - koeficients, kas piemērojams atkarībā no tā, vai objekts ir jaunbūve, rekonstrukcija (būves pārbūve, izmainot tās apjomu un izmainot vai saglabājot tās funkcijas) vai renovācija (būves remonts, kapitālais remonts, kas tiek veikts, lai būvi atjaunotu, nomainot nolietoto elementus vai konstrukcijas, kā arī mērķtiecīgu funkcionālu vai tehnisku uzlabojumu ieviešana būvē, neizmainot tās apjomu), vai restaurācija (būves vēsturiska veidola atjaunošana, pamatojoties uz vēsturiskās informācijas zinātnisku izpēti) (pielikuma 3.tabula);

- 3.2. Ādažu novada infrastruktūru veidojošiem pielikuma 2.tabulā minētajiem objektiem (inženierkomunikācijām) nodeva jāmaksā būvatļaujas saņemšanas brīdī.
- 3.3. Nodeva par būvatļaujas saņemšanu meliorācijas sistēmām un hidrotehniskām būvēm (dīķi, meliorācijas sistēmas elementi u.c.) nosakāma šādā apmērā:
- 3.3.1. meliorācijas sistēmām platībā līdz 1 ha un ūdenstilpēm, kuru platība ir no 0,1 ha (neieskaitot) līdz 1 ha (ieskaitot) – **14,22 euro**;
- 3.3.2. meliorācijas sistēmām un ūdenstilpēm, kuru platība ir lielāka par 1 ha – **28,48 euro**.
- 3.4. Veicot otrās iemaksas aprēķinu, tiek ņemts vērā akceptētā būvprojektā norādītais būves apjoms. Otrās iemaksas apmērs tiek noteikts no kopējās aprēķinātās nodevas, kas aprēķināta, ņemot vērā būvprojektā norādīto būves apjomu, atņemot summu pirmās iemaksas apmērā.
- 3.5. Nodeva iemaksājama Ādažu novada domes kasē (*Gaujas ielā 33a, Ādažos*) vai pārskaitāma uz Ādažu novada domes norēķina kontu.
- 3.6. No nodevas samaksas tiek atbrīvoti:
- 3.7.1. būvatļaujas saņēmēji, ja būvniecība tiek veikta par pašvaldības budžeta līdzekļiem vai būvniecība nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
- 3.7.2. pensionāri, politiski represētās personas, pirmās un otrās grupas invalīdi, daudz bērnu ģimenes, ja viņi veic būvprojektēšanu un būvniecību savas dzīvesvietas nodrošināšanas vajadzībām (dzīvoklī, viendzīvokļa vai divdzīvokļa dzīvojamās mājā, saimniecības ēkā, garāžās individuālai lietošanai) un būvprojekta tilpums nepārsniedz 250 m³ vai kopplatībā 75 m².
- 3.7. Lai saņemtu būvatļauju, jāuzrāda maksājuma dokuments, kas apliecina nodevas nomaksu pilnā apjomā.
- 3.8. Visi strīdus, kas varētu rasties piemērojot noteikumus, izskata Ādažu novada domes izpilddirektors.
- 3.9. Kontroli par nodevas nomaksu pilnā apjomā veic Ādažu novada būvvaldes vadītājs, bet metodisko darbību, kas saistīta ar nodevas iekasēšanu - Ādažu novada domes Administrācija.

4. Noslēguma jautājumi

- 4.1. Saistošie noteikumi stājās spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas laikrakstā „Ādažu vēstis
- 4.2. Ar šo noteikumu spēkā stāšanos spēku zaudē 2000.gada 14.novembra Ādažu pagasta saistošie noteikumi Nr.5 „Par pašvaldības nodevām Ādažu pagastā (nodeva par būvatļaujas saņemšanu)”.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

P.Balzāns

Pielikums

Ādažu novada domes
2012.gada 28.februāra
Saistošajiem noteikumiem Nr.7

1.tabula. **Objekta būvapjoma (likme L) noteikšana – ēku (būvju) kopējā platība**

| Likme L (euro) | Būves kopējā platība (m ²) vai kopgarums (m) | |
|-------------------|--|------------------|
| | no | līdz (ieskaitot) |
| 35,57 | 0 | 50 |
| 42,69 | 50 | 100 |
| 56,91 | 100 | 200 |
| 71,14 | 200 | 500 |
| 99,60 | 500 | 1000 |
| 142,29 | 1000 | 2000 |
| 213,43 | Virš 2000 | |

2.tabula. **Plānotās būves tipa koeficients – k1**

(k1 — būves tipa koeficients, kas piemērojams saskaņā ar Būvju klasifikācijas CC izdevuma prasībām)

| CC Kods | Ēkas vai būves tips | k1 |
|---------|--|-----|
| 1121 | Viesnīcu ēkas | 3.5 |
| 1220 | Biroju ēkas | |
| 1230 | Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības ēkas ² | 3.0 |
| 1261 | Pašizklaides pasākumu ēkas | |
| 1252 | Rezervuāri, bunkuri, silosi un noliktavas | |
| 1241 | Sakaru ēkas, stacijas, termināli un ar tām saistītās ēkas ² | 2.5 |
| 211 | Autostāvvietas komerciāliem nolūkiem ² | |
| 1122 | Triju vai vairāku dzīvokļu ēkas ^{1,3} | 2.0 |
| 1110 | Viendzīvokļa mājas komercnolūkiem ¹ | |
| 1121 | Divu dzīvokļu mājas komercnolūkiem ¹ | |
| 1251 | Rūpnieciskās ražošanas ēkas | |
| 23 | Rūpnieciskās kompleksās būves | |
| 1242 | Garāžu ēkas | |
| 241 | Sporta un atpūtas būves | |
| 1212 | Citas īslaicīgās apmešanās vietas | |
| 2420 | Citas iepriekš neklasificētas, inženierbūves | |
| 1274 | Citas iepriekš nekvalificētas, nedzīvojamās ēkas | |
| 1130 | Dažādu sociālo grupu koplietošanas mājas | |
| 1262 | Muzeji un bibliotēkas | |
| 1263 | Skolas, universitātes un zinātniskās pētniecības ēkas | |
| 1264 | Ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu ēkas | |
| 1265 | Sporta ēkas | |
| 1272 | Kulta ēkas | |

| | | |
|------|--|------------|
| 1273 | Vēsturiskie vai aizsargājami pieminekļi | |
| 1110 | Viendzīvokļa mājas fiziskas personas individuālai lietošanai ¹ | 1.0 |
| 1121 | Divu dzīvokļu mājas fiziskas personas individuālai lietošanai ¹ | |
| 1271 | Lauku saimniecību nedzīvojamās ēkas | |
| | Infrastruktūru veidojošie lineārie objekti (atbilstoši Būvju klasifikācijas CC klasifikatoram): šosejas, ielas un ceļi; dzelzceļi; lidlauku skrejceļi; tilti un estakādes, tuneļi un pazemes ceļi; ostas, ūdensceļi, dambji un citas hidrobūves; cauruļvadi, sakaru un elektropārvades līnijas | 1.0 |

Piezīmes:

1. Šajās grupās ietvertas arī palīgēkas (garāžas un saimniecības ēkas u.c.) šo māju iedzīvotāju individuālajai lietošanai – CC kods: 1101.
2. Autostāvvietām, degvielas (arī gāzes) uzpildes stacijām un citiem termināliem un citiem līdzīga veida objektiem likme L tiek piemērota atkarībā no apbūvētās teritorijas kopējās platības.
3. Atsevišķiem dzīvokļiem un piesaistītām (palīgtelpām) fiziskas personas individuālai lietošanai – k1=1,0
4. Nedzīvojamās ēku grupās ir ietvertas atbilstošas nedzīvojamo ēku palīgēkas (pie nedzīvojamām ēkām uzbūvētas un to lietotāju vajadzībām izmantojamas saimniecības ēkas, garāžas, siltumnīcas, pagrabi un nojumes utml.) – CC kods: 1201.

3.tabula. Veicamās būvniecības rakstura koeficients – k2

| Nr. | Būvdarbu raksturs | k2 |
|-----|-------------------|-----|
| 1 | Restaurācijas | 1.2 |
| 2 | Rekonstrukcija | 1.0 |
| 3 | Jaunbūve | 1.0 |
| 4 | Renovācija | 0.8 |
| 5 | Nojaukšana | 0.4 |

Piezīmes:

- k2** koeficients ir atkarīgs no būvniecības rakstura:
- jaunbūve;
 - rekonstrukcija (būves pārbūve, izmainot tās apjomu un izmainot vai saglabājot tās funkcijas;
 - renovācija (būves remonts, kapitālais remonts, kas tiek veikts, lai būvi atjaunotu, nomainot nolietoto elementus vai konstrukcijas, kā arī mērķtiecīgu funkcionālu vai tehnisku uzlabojumu ieviešana būvē, neizmainot tās apjomu);
 - restaurācija (būves vēsturiskā veidola atjaunošana, pamatojoties uz vēsturiskās informācijas zinātnisku izpēti);
 - nojaukšana.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

P.Balzāns