

Paskaidrojuma raksts

Ādažu novada domes saistošajiem noteikumiem “Par nekustamā īpašuma nodokli Ādažu novadā”

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	<p>1.1. Likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” (turpmāk tekstā – Likums) Pārejas noteikumu 40.² punkts nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības 2014.gadā piemērot nodokļa apmēra pieauguma ierobežojumu zemei vai saglabāt to iepriekšējā gada līmenī, kā arī noteikt šā pieauguma ierobežojuma apmēru un piemērošanas nosacījumus, ja pašvaldība to ir noteikusi savos saistošajos noteikumos, kas publicēti līdz pirmstaksācijas gada 1.novembrim. Likuma 1.panta otrās daļas 9.¹ punkts nosaka, ka ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek dzīvojamo māju palīgēkas, ja palīgēku platība pārsniedz 25 m², izņemot garāžas un pašvaldība to neaplikšanu ar nodokli ir noteikusi ar saviem saistošajiem noteikumiem, bet Likuma 1.panta otrā¹ daļa nosaka, ka ar nekustamā īpašuma nodokli apliek inženierbūves — laukumus, kas tiek izmantoti kā transportlīdzekļu maksas stāvlaukumi, ja pašvaldība to ir noteikusi savos saistošajos noteikumos, kas publicēti līdz pirmstaksācijas gada 1.novembrim. Likuma 3.panta pirmā⁴ daļa nosaka, ka vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvi apliek ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 procentu apmērā no būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības, ja to ir noteikusi pašvaldība savos saistošajos noteikumos, kurus tā publicē līdz pirmstaksācijas gada 1.novembrim. Likuma 9.panta otrā daļa nosaka, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši likumam “Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai. Pašvaldība, pieņemot saistošos noteikumus, ir tiesīga noteikt nodokļa maksāšanas paziņojumu piespiedu izpildes termiņu, kas nepārsniedz septiņus gadus no nodokļa samaksas termiņa iestāšanās brīža. Piespiedu izpildes termiņa noilgums tiek apturēts likumā “Par nodokļiem un nodevām” noteiktajos gadījumos un piespiedu zemes nomas gadījumā, ja iznomātājs ir iesniedzis tiesā prasību par nekustamā īpašuma nodokļa kompensācijas piedziņu uz laiku līdz tiesas sprieduma spēkā stāšanās brīdim.</p> <p>1.2. Nodokļu maksātājiem, ņemot vērā ekonomisko situāciju valstī, ir liels nodokļa slogs, līdz ar to dzīvojamo māju palīgēkas, ja palīgēkas platība pārsniedz 25 m², nebūtu apliekamas ar nodokli. Savukārt inženierbūves — laukumi, kas tiek izmantoti kā transportlīdzekļu maksas stāvlaukumi, tiek izmantoti saimnieciskās darbības veikšanai un līdz ar to būtu apliekamas ar nekustamā īpašuma nodokli. Lai veicinātu Ādažu</p>

	<p>novada administratīvās teritorijas sakoptību un cilvēku drošību, vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves būtu apliekamas ar nekustamā īpašuma nodokli.</p>
<p>2.Īss projekta satura izklāsts</p>	<p>2.1. Lai īstenotu pašvaldībām piešķirtās tiesības nekustamā īpašuma nodokļa noteikšanā, izstrādāti jauni saistošie noteikumi (turpmāk - Noteikumi).</p> <p>2.2. Lai samazinātu nekustamā īpašuma nodokļa slogu Ādažu novada iedzīvotājiem, sniegtu atbalstu uzņēmējiem, veicinātu Ādažu novada teritorijas attīstīšanu un sakārtošanu, iepriekšminētajām nodokļu maksātāju kategorijām nepieciešams noteikt samazinātu nekustamā īpašuma nodokļa likmi zemei.</p> <p>2.3. Ņemot vērā likumā „Par nekustamā īpašuma nodokli” doto pilnvarojumu, Noteikumi nosaka nekustamā īpašuma nodokļa likmi 1 procenta apmērā no zemes vienības kadastrālās vērtības fiziskām un juridiskām personām, kuru deklarētā dzīvesvieta/reģistrācijas vieta uz taksācijas gada 1.janvāri ir Ādažu novada administratīvā teritorija.</p> <p>2.4. Šāda likme tiek noteikta, piemērojot Likumā noteiktos obligātos principus:</p> <p>a) <u>objektīvā grupējuma princips</u> – nodokļu maksātāji ir sagrupēti atbilstoši objektīviem kritērijiem – samazināta likme tiks piemērota nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem, kuru deklarētā dzīvesvieta/reģistrācijas vieta ir Ādažu novads;</p> <p>b) <u>efektivitātes princips</u> – noteiktās likmes piemērošana neprasa papildu administratīvos resursus, programmatūras pielāgošanai nepieciešami mazsvarīgi papildinājumi;</p> <p>c) <u>atbildīgas budžeta plānošanas princips</u> – nodokļa likmes par zemi samazinājumu līdz 1 procentam daļēji kompensēs turpmākā atteikšanās no nodokļa pieauguma ierobežojuma piemērošanas, kas izbeigs nevienlīdzīgo attieksmi pret nodokļa maksātājiem, kad daļai nodokļa maksātāju Likums paredzēja nodokļa pieauguma ierobežojumu, bet daļai – neparedzēja;</p> <p>d) <u>prognozējamības un stabilitātes princips</u> – noteiktās likmes nav paredzēts mainīt arī nākamajā taksācijas gadā.</p> <p>Nosakot minētajām nodokļu maksātāju kategorijām pazeminātu nodokļa likmi zemei, tiek piemērots arī sociālās atbildības princips, kā arī Likumā noteiktais izvēles princips – teritorijas attīstības un sakārtošanas princips (tiek veicināta nekustamā īpašuma nodokļu maksātāju – fizisko personu deklarēšanās Ādažos, t.i., tiks veicināta iedzīvotāju ienākuma nodokļa ieņēmumu palielināšanās Ādažu pašvaldības budžetā), kas ļaus ieguldīt papildus līdzekļus novada attīstībā, bez tam arī uzņēmējdarbības veicināšana pašvaldībā ir viens no galvenajiem instrumentiem teritorijas attīstībai.</p> <p>2.5. Dzīvojamo ēku palīgēkas, kuru platība pārsniedz 25 m², izņemot garāžas, ar nekustamā īpašuma nodokli netiks apliktas.</p> <p>2.6. Inženierbūves – laukumi, kas tiek izmantoti kā maksas stāvlaukumi, tiks aplikti ar nekustamā īpašuma nodokli.</p> <p>2.7. Ar paaugstinātu nodokļa likmi – 3 procentu apmērā no būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības tiks apliktas vidi</p>

	<p>degradējošas, sagruvušas un cilvēku drošību apdraudošas būves.</p> <p>2.8. Noteikts, ka maksāšanas paziņojumu piespiedu izpilde veicama 7 gadu laikā no nodokļa samaksas termiņa iestāšanās brīža.</p>
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	<p>3.1. Nekustamā īpašuma nodokļa likme zemei 1 procenta apmērā Ādažu novadā deklarētajiem/reģistrētajiem nodokļu maksātājiem, bet pārējiem nodokļu maksātājiem - Likumā noteiktais nekustamā īpašuma nodokļa likmes apmērs zemei palielinās pašvaldības nodokļa ieņēmumus par LVL 77'376,00 (no 2014. gadā Finanšu ministrijai nodotās prognozes).</p> <p>3.2. Dzīvojamo ēku palīgēku neaplikšana ar nekustamā īpašuma nodokli ietekmēs pašvaldības budžetu, samazinot tā ieņēmumus par LVL 28'880,00.</p> <p>3.3. Apliekot ar nekustamā īpašuma nodokli maksas stāvlaukumus, nav ieņēmumus plānots iekasēt, jo šobrīd tādi objekti nav klasificēti pašvaldības administratīvajā teritorijā.</p> <p>3.4. Vidi degradējošu, sagruvušu un cilvēku drošību apdraudošu būvju aplikšanas ar paaugstinātu nodokli rezultātā papildus plānots iekasēt LVL 19'432,00.</p>
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz sabiedrību (mērķgrupām) un uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	<p>4.1. Sabiedrības mērķgrupas, uz kurām attiecināms saistošo noteikumu tiesiskais regulējums, ir nekustamā īpašuma nodokļa maksātāji, kuru īpašumā vai tiesiskajā valdījumā (lietojumā) ir nekustamais īpašums Ādažu novada pašvaldības administratīvajā teritorijā.</p> <p>4.2. Saistošie noteikumi uzņēmējdarbības vidi ietekmēs pozitīvi, jo uzņēmējiem, kuru reģistrācijas vieta ir Ādažu novads, tiks samazināts nodokļu slogs.</p>
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	<p>5.1. Institūcija, kurā privātpersona var vērsties saistošo noteikumu piemērošanā, ir Ādažu novada dome.</p> <p>5.2. Saistošo noteikumu projekts neskar administratīvās procedūras un nemaina līdzšinējo kārtību privātpersonu veicamām darbībām.</p>
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	<p>6.1. Saistošo noteikumu izstrādes procesā nav notikušas konsultācijas ar privātpersonām. Pēc saistošo noteikumu projekta un tam pievienotā paskaidrojuma raksta izskatīšanas domes sēdē 1.lasījumā un publicēšanas pašvaldības mājas lapas vietnē internetā www.adazi.lv, saņemto sabiedrības pārstāvju izteikto priekšlikumu vai iebildumu apkopošanas, būtiskākos no tiem, izvērtējot lietderības apsvērumus, paredzēts iekļaut saistošajos noteikumos.</p>

APSTIPRINĀTI
ar Ādažu novada domes
2013.gada 3.septembra
sēdes lēmumu (prot. Nr.12§1)

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Ādažu novadā

2013.gada 3.septembrī

Nr. 25

Par nekustamā īpašuma nodokli Ādažu novadā

Izdoti saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 1.panta otrās daļas 9.¹ punktu, 2¹.daļu, 3.panta pirmo, 1⁴., un 1.⁵.daļu, 9.panta otro daļu, Pārejas noteikumu 40.¹ daļu.

1. Saistošie noteikumi (turpmāk tekstā – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā Ādažu novada administratīvajā teritorijā:
 - 1.1. piemēro nekustamā īpašuma nodokļa likmes;
 - 1.2. ar nekustamā īpašuma nodokli tiek apliktas dzīvojamo māju palīgēkas, kuru platība pārsniedz 25m², inženierbūves laukumi, kas tiek izmantoti kā transporta līdzekļu maksas stāvlaukumi un vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves;
 - 1.3. nosaka nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma piespiedu izpildes termiņu.
2. Nekustamā īpašuma nodokļa likme zemei ir 1 procents no zemes vienības kadastrālās vērtības šādiem nodokļa maksātājiem:
 - 2.1. juridiskām personām, kuru juridiskā adrese taksācijas gada 1.janvārī ir Ādažu novada administratīvajā teritorijā;
 - 2.2. fiziskām personām, kuru deklarētā dzīvesvieta taksācijas gada 1.janvārī ir Ādažu novada administratīvajā teritorijā.
3. Pārējiem nekustamā īpašuma nodokļa objektiem tiek piemērotas likumā „Par nekustamā īpašuma nodokli” noteiktās likmes.
4. Ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek dzīvojamo māju palīgēkas, to daļas (izņemot garāžas), ja palīgēkas platība pārsniedz 25 m².
5. Ar nekustamā īpašuma nodokli apliek inženierbūves — laukumus, kas tiek izmantoti kā transportlīdzekļu maksas stāvlaukumi.

6. Būvi, kas klasificēta kā vidi degradējoša, sagrūvusi vai cilvēku drošību apdraudoša, apliek ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 procentu apmērā no lielākās turpmāk minētās:
 - 6.1. būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības;
 - 6.2. būves kadastrālās vērtības.
7. Nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma piespiedu izpilde uzsākama ne vēlāk kā 7 gadus no nodokļa samaksas termiņa iestāšanās brīža.
8. Noteikumi stājas spēkā 2014.gada 1.janvārī.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks