

**ĀDAŽU NOVADA DOMES ĀRKĀRTAS SĒDES
PROTOKOLS**
Ādažu novadā

2017.gada 5.decembrī

Nr.24

Sēde sasaukta likumā „Par pašvaldībām” un Ādažu novada pašvaldības nolikumā noteiktajā kārtībā.

Sēdi vada: domes priekšsēdētāja vietnieks P.BALZĀNS (RA).

Domē pavisam 15 deputāti¹.

Sēdē piedalās 10 deputāti:

J.BEĶERS (RA), K.DĀVIDSONE (RA), A.KEIŠA (LZS), R.KUBULIŅŠ (LZP), J.NEILANDS (RA), P.PULTRAKS (RA), K.SAVICKA (RA), E.ŠĒPERS (LZS), E.VERNERS (RA).

nepiedalās (attaisnotu iemeslu dēļ): G.BOJĀRS (LZP), V.BULĀNS (RA), L.PUMPURE (RA), M.SPRINDŽUKS (RA), K.SPRŪDE (S).

Sēdē piedalās:

Administrācijas darbinieki: E.KĀPA, G.PORIETIS, A.SPRICIS.

Sēdi protokolē: J.SVIRIDENKOVA.

Sēdi atklāj Ādažu novada domes ēkā plkst. 16.00.

Atklāti balsojot, ar 10 balsīm „par”, „pret” – nav, „atturas” – nav, **DOME NOLEMJ:**

Apstiprināt domes šā gada 5.decembra ārkārtas sēdes darba kārtību.

DARBA KĀRTĪBĀ:

1. Par Ādažu novada domes nolikuma “Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas nolikums” projektu.
2. Par Ādažu novada pašvaldībai piederošās mantas kafejnīcu telpu Gaujas ielā 33A nomas tiesību izsoles publicējamās informācijas apstiprināšanu.
3. Par nekustamo īpašumu „Ataru ceļš A” un “Langas” iegādi.

1.§

Par Ādažu novada domes nolikuma “Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas nolikums” projektu

(A.Spricis)

Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas nolikums nosaka kārtību Ādažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma un kustamas mantas atsavināšanai un nomas tiesību piešķiršanai.

Atklāti balsojot, ar 10 balsīm „par”, „pret” – nav, „atturas” – nav, **DOME NOLEMJ:**

Pieņemt nolikumu Nr.12 “Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas nolikums” un sagatavot to parakstīšanai.

2.§

Par Ādažu novada pašvaldībai piederošās mantas kafejnīcu telpu Gaujas ielā 33A nomas tiesību izsoles publicējamās informācijas apstiprināšanu

¹ Deputātu piederība politiskajai partijai:

LZP – Latvijas Zaļā partija, LZS – Latvijas zemnieku savienība, RA – Reģionu alianse, S – Saskaņa.

(A.Spricis)

K.DĀVIDSONE, E.KĀPA, P.BALZĀNS, R.KUBULIŅŠ, E.ŠĒPERS, K.SAVICKA, J.NEILANDS debatē [*domes sēdes audio ieraksta laiks 0.04.29 – 0.21.38*] par:

1. nomnieku biežas maiņas iemesliem un kafejnīcas iznomāšanas vēsturi;
2. telpu nomas līguma projektā iekļautajām prasībām;
3. kafejnīcas iespējamo ēdienkarti un potenciālajiem klientiem;
4. kafejnīcas sortimenta noteikšanu, nenorādot ēdienu veidu skaitu;
5. ierosinājumu iekļaut kafejnīcas sortimenta bērnu ēdienkarti.

Atklāti balsojot, ar 10 balsīm „par”, „pret” – nav, „atturas” – nav, **DOME NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** Ādažu novada pašvaldībai piederošās mantas kafejnīcu telpu Gaujas ielā 33A nomas tiesību izsoles publicējamo informāciju.
2. Uzdot domes Juridiskās un iepirkuma daļas juristam A.Spricim precizēt telpu nomas līguma 1.pielikumu, nosakot prasību par sortimentu, bet nenorādot ēdienu veidu skaitu.

3.§

Par nekustamo īpašumu „Ataru ceļš A” un “Langas” iegādi

(E.Kāpa)

SIA “Lielais lauks” (reģ. Nr.40003759831, Krišjāņa Valdemāra iela 19, Rīga, LV-1010) (turpmāk – iesniedzējs) savā šā gada 4.decembra iesniegumā (reģ. Nr.ĀND/1-18/17/3974) norāda, ka:

1. ar domes šā gada 25.jūlija lēmumu Nr.149 “Par zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam “Langas” (kad. Nr.8044 004 0064 (turpmāk – nekustamais īpašums)) tika atļauts sadalīt nekustamo īpašumu astoņos zemesgabalos atbilstoši SIA “Lielais lauks” priekšlikumam, un apstiprināti nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;
2. šā gada 3.augustā iesniedzējs un SIA “Orkla Confectionery & Snacks Latvija” iesniedza domei iesniegumu, kurā informēja, ka pēc nekustamā īpašuma sadales un īpašuma tiesību reģistrācijas zemesgrāmatā iesniedzējs nodos domes īpašumā bez atlīdzības (dāvinājumā) zemes gabalu 1,6939 ha platībā publiskas ielas uzturēšanai, ar nosaukumu “Laimas iela”, Birznieki, Ādažu novads, kas atdalīts no īpašuma „Langas”, Birznieki, Ādažu novads, kā arī izbūvēs uz tās inženierkomunikācijas.

Nemot vērā, ka veicot zemes ierīcības darbus un nekustamā īpašuma sadalīšanu, ir izveidotas divas jaunas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu Nr. 80550040775 un 8044 004 0776, kas atrodas ielu sarkanajās līnijās, iesniedzējs lūdz domi pieņemt tās domes īpašumā bez atlīdzības (dāvinājumā).

Atklāti balsojot, ar 10 balsīm „par”, „pret” – nav, „atturas” – nav, **DOME NOLEMJ:**

Pieņemt lēmumu Nr.275 “Par nekustamo īpašumu „Ataru ceļš A” un “Langas” iegādi” un sagatavot to parakstīšanai.

Sēdi slēdz plkst. 16.35.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

P.Balzāns

Domes sēdes protokolētāja

J.Sviridenkova

Protokols parakstīts 2017.gada _____