

**ĀDAŽU NOVADA DOMES ĀRKĀRTAS SĒDES
PROTOKOLS**
Ādažu novadā

2017.gada 24.novembrī

Nr.22

Sēde sasaukta likumā „Par pašvaldībām” un Ādažu novada pašvaldības nolikumā noteiktajā kārtībā.

Sēdi vada: domes priekšsēdētājs M.SPRINDŽUKS.

Domē pavisam 15 deputāti¹.

Sēdē piedalās 13 deputāti:

J.BEĶERS (RA), V.BULĀNS (RA), K.DĀVIDSONE (RA), A.KEIŠA (LZS), R.KUBULIŅŠ (LZP), J.NEILANDS (RA), P.PULTRAKS (RA), L.PUMPURE (RA), K.SAVICKA (RA), K.SPRŪDE (S), E.ŠĒPERS (LZS), E.VERNERS (RA).

nepiedalās (attaisnotu iemeslu dēļ): P.BALZĀNS (RA), G.BOJĀRS (LZP).

Sēdē piedalās:

Administrācijas darbinieki: E.KĀPA, V.KUKK, G.PORIETIS.

Sēdi protokolē: J.SVIRIDENKOVA.

Sēdi atklāj Ādažu novada domes ēkā plkst. 12.00.

Atklāti balsojot, ar 13 balsīm „par”, „pret” – nav, „atturas” – nav, **DOME NOLEMJ:**

Apstiprināt domes šā gada 24.novembra ārkārtas sēdes darba kārtību.

DARBA KĀRTĪBĀ:

1. Zemes jautājumi.

1.§

Zemes jautājumi

(V.Kukk)

1.1. Par piekrišanu iegūt zemi īpašumā

1. Latvijas Republikas nepilsonē L.G., dzīvojoša (*adrese*), šā gada 26.oktobrī iesniedza iesniegumu (reģ. Nr.ĀND/1-18/17/3549) par domes piekrišanu nekustamā īpašuma (*nosaukums*) iela (*numurs*), Baltezers, Ādažu novads, apbūvēta zemesgabala (*skaitlis*) ha platībā reģistrācijai zemesgrāmatā saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.pantā noteikto darījumu izskatīšanas kārtību. Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, pamatojoties uz likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” VI nodaļas prasībām un 30.pantā noteikto darījumu izskatīšanas kārtību, kā arī Finanšu komitejas šā gada 21.novembra atzinumu,

atklāti balsojot, ar 13 balsīm „par”, „pret” – nav, „atturas” – nav, **DOME NOLEMJ:**

¹ Deputātu piederība politiskajai partijai:

LZP – Latvijas Zaļā partija, LZS – Latvijas zemnieku savienība, RA – Reģionu alianse, S – Saskaņa.

Piekrīst, ka Latvijas Republikas nepilsoņe L.G., (*personas kods*), iegūst īpašumā nekustamā īpašuma *nosaukums*) iela (*numurs*), Baltezers, Ādažu novads, zemesgabalu (*kadastra apz.*) (*skaitlis*) ha platībā dzīvojamās mājas uzturēšanai.

2. Tadžikistānas Republikas pilsoņe F.I., (*adrese*), pilnvarotā persona I.B. šā gada 26.oktobrī iesniedza iesniegumu (reģ. Nr.ĀND/1-18/17/3548) par domes piekrišanu nekustamā īpašuma (*nosaukums*) iela (*numurs*), Kadaga, Ādažu novads, apbūvēta zemesgabala (*skaitlis*) ha platībā reģistrācijai zemesgrāmatā saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.pantā noteikto darījumu izskatīšanas kārtību. Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, pamatojoties uz likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” VI nodaļas prasībām un 30.pantā noteikto darījumu izskatīšanas kārtību, kā arī Finanšu komitejas šā gada 21.novembra atzinumu,

atklāti balsojot, ar 13 balsīm „par”, „pret” – nav, „atturas” – nav, **DOME NOLEMJ**:

Piekrīst, ka Tadžikistānas Republikas pilsoņe F.I., dzimusi (*dzimšanas datums*), iegūst īpašumā nekustamā īpašuma (*nosaukums*) iela (*numurs*), Kadaga, Ādažu novads, zemesgabalu (*kadastra apz.*) (*skaitlis*) ha platībā dzīvojamās mājas celtniecībai un uzturēšanai.

1.2. Par mazdārziņu zemes piešķiršanu nomā

V.M. šā gada 2.novembra iesniegumā (reģ. Nr.ĀND/1-18-2/17/107) lūdz piešķirt nomā “Vinetas” mazdārziņa Nr.26 zemesgabalu. Pamatojoties uz domes iekšējo noteikumu “Par Ādažu novada pašvaldības zemes iznomāšanu personisko palīgsaimniecību vajadzībām” (apstiprināti ar domes 2012.gada 27.novembra sēdes lēmumu (protokols Nr.16 § 8) 5.punktu, kas nosaka, ka mazdārziņa zemes nomas līguma slēgšanas pirmtiesības, ja nomnieks atsakās no nomas līguma vai ir miris, ir pašreizējā mazdārziņa nomnieka ģimenes locekļiem (laulātajam, bērniem un mazbērniem), Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 “Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 6.1.apakšpunktu, 17. un 18.punktu, domes 2011.gada 25.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.27 “Saistošie noteikumi par neapbūvētu Ādažu novada pašvaldībai piederošo vai piekrītošo zemesgabala nomas maksas noteikšanas kārtību”, kā arī Finanšu komitejas šā gada 21.novembra atzinumu,

atklāti balsojot, ar 13 balsīm „par”, „pret” – nav, „atturas” – nav, **DOME NOLEMJ**:

1. **Piešķirt** nomā V.M. līdz 2021.gada 31.decembrim nekustamā īpašuma “Vinetas” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80440050090 daļu, mazdārziņa Nr.26 zemesgabalu 0,03 ha platībā personisko palīgsaimniecību vajadzībām.
2. **Iekļaut** nomas līgumā nosacījumu, ka pēc līguma termiņa beigām līgums netiek pagarināts, ja “Vinetas” mazdārziņu nomnieki nav izveidojuši biedrību, kooperatīvo sabiedrību vai citu organizāciju mazdārziņu uzturēšanai un apsaimniekošanai.
3. **Uzdot** domes Saimniecības un infrastruktūras daļas nekustamā īpašuma speciālistam V.Kukk viena mēneša laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās noslēgt nekustamā īpašuma zemes un garāžās domājamās daļas nomas līgumu.
4. **Uzdot** Grāmatvedības daļai veikt nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas aprēķinu uzskaiti un kontroli par iznomājamo “Vinetas” mazdārziņu zemi.
5. Ar šī lēmuma spēkā stāšanos spēku zaudē Ādažu novada domes 2017.gada 28.marta sēdes lēmuma Nr. 72 “Par mazdārziņu zemes piešķiršanu nomā” 1.4.apakšpunkts.

1.3. Par pašvaldības īpašuma “Vējprīdes” zemes daļas piešķiršanu nomā

1. SIA “Bemberi maiznīca” (reģ. Nr.40103124309, juridiskā adrese: Vidrižu iela 21 D, Saulkrasti, Saulkrastu novads) prokūrists Mārtiņš Kišuro savā šā gada 12.oktobra iesniegumā (reģ. Nr.ĀND/1-18/17/3376) lūdz reģistrēt kā pretendentu uz nomas tiesībām nekustamā īpašuma “Vējprīdes” zemes gabala daļu 500 kvadrātmetru maiznīcas-kafejnīcas attīstībai.

Izvērtējot iesniegumā sniegto un domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus tika konstatēts:

1. pašvaldības zemes īpašumu izvērtēšanas darba grupa šā gada 31.augustā ierosināja piedāvāt SIA „Bemberi maiznīca” nomāt daļu no pašvaldības nekustamā īpašuma – zemesgabala “Vējpriedes”, 500 kvadrātmetru platībā (turpmāk – zemesgabals), saskaņā ar grafisko pielikumu, izsludinot nomas pretendentu pieteikšanos domes mājaslapā www.adazi.lv, un vairāku pretendentu pieteikšanās gadījumā organizēt nomas tiesību izsoli;
2. dome šā gada 26.septembra sēdes protokola Nr.17 12.§ nolēmumā noteikts:
 - 2.1. atbalstīt ieceri iznomāt zemesgabalu saskaņā ar grafisko pielikumu (1.pielikums);
 - 2.2. uzdot domes Saimniecības un infrastruktūras daļai sadarbībā ar Sabiedrisko attiecību daļu publicēt pašvaldības mājaslapā www.adazi.lv paziņojumu par nomas pretendentu pieteikšanos uz daļu no zemesgabala “Vējpriedes”, ar kadastra apzīmējumu Nr. 8044 008 0203, 500 kvadrātmetru platībā, saskaņā ar grafisko pielikumu, bez apbūves tiesībām, nosakot pieteikumu iesniegšanas termiņu līdz šā gada 17.oktobrim;
3. saskaņā ar Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas šā gada 6.novembra sēdes protokolu, citu pretendentu iesniegumu uz minēto zemes gabala nomu netika saņemti.

Pamatojoties uz domes šā gada 26.septembra sēdes protokola Nr.17 12.§ nolēmumu, Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 “Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 6.2. apakšpunktu un 17. punktu, kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un šā gada 21.novembrī atbalstīts domes Finanšu komitejas sēdē,

atklāti balsojot, ar 13 balsīm „par”, „pret” – nav, „atturas” – nav, **DOME NOLEMJ:**

1. **Piešķirt** nomā SIA “Bemberi maiznīca”, reģ. Nr.40103124309, no šā gada 1.decembra līdz 2022.gada 31.decembrim pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Vējpriedes” zemes vienības ar kadastra apzīmējums 8044 007 0203 daļu 300 kvadrātmetru platībā (1.pielikums) maiznīcas-kafejnīcas uzturēšanai.
 2. **Noteikt** nomas maksu atbilstoši domes 2011.gada 25.oktobra saistošo noteikumu Nr.27 “Saistošie noteikumi par neapbūvētu Ādažu novada pašvaldībai piederošo vai piekrītošo zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtību” 2.6.apakšpunktu.
 3. **Uzdot** Juridiskai un iepirkumu daļai viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas sagatavot zemes nomas līgumu.
 4. **Uzdot** šī nolēmuma izpildes kontroli veikt domes Saimniecības un infrastruktūras daļas vadītājam.
2. Ar domes šā gada 22.augusta sēdes protokola Nr.14 §16 nolēmumu tika apstiprināts nolikums Nr.9 “Konkursa „Par tiesībām nomāt daļu no Ādažu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Vējpriedes”, Ādaži, Ādažu novads, ar kadastra Nr. 8044 008 0203” nolikums”. Izvērtējot lietas apstākļus tika konstatēts:
1. uz izsludināto konkursu par tiesībām nomāt daļu no nekustamā īpašuma “Vējpriedes” noteiktajā termiņā (līdz šā gada 16.oktobrim) pieteicās viens pretendents – SIA “DIVI S” (reģ. Nr.40103690864, juridiskā adrese: A.Čaka iela 149, Rīga, LV-1012);
 2. konkursa komisijas šā gada 6.novembra vērtēšanas protokolā SIA “DIVI S” tika atzīta par konkursa uzvarētāju, kas ir tiesīgs noslēgt nomas līgumu atbilstoši konkursa nolikuma un nomas tiesību pretendenta piedāvājumam.

Pamatojoties uz domes šā gada 22.augusta sēdes protokola Nr.14 § 16 nolēmumu, Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 “Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 6.2.apakšpunktu un 17.punktu,

atklāti balsojot, ar 13 balsīm „par”, „pret” – nav, „atturas” – nav, **DOME NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** konkursa „Par tiesībām nomāt daļu no Ādažu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Vējprīdes”, Ādaži, Ādažu novads, ar kadastra Nr. 8044 008 0203” rezultātus.
2. **Piešķirt** nomā SIA “DIVI S” (reģ. Nr.40103690864, juridiskā adrese: A.Čaka iela 149, Rīga, LV-1012) no 2018.gada 1.janvāra līdz 2029.gada 31.decembrim pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Vējprīdes” zemes vienības ar kadastra apzīmējums 8044 007 0203 daļu 6500 kvadrātmetru platībā (2.pielikums) sporta un aktīvās atpūtas kluba izveidei.
3. **Noteikt** nomas maksu 4200 *euro* (četri tūkstoši divi simti *euro*, 00 centi) bez PVN gadā.
4. **Uzdot** Juridiskajai un iepirkuma daļai viena mēneša laikā no šī nolēmuma spēkā stāšanās dienas sagatavot zemes nomas līgumu atbilstoši konkursa par tiesībām nomāt daļu no Ādažu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Vējprīdes”, Ādaži, Ādažu novads, ar kadastra Nr.8044 008 0203 prasībām un nomas tiesību pretendenta piedāvājumam.
5. **Uzdot** šī nolēmuma izpildes kontroli veikt domes Saimniecības un infrastruktūras daļas vadītājam.

Sēdi slēdz plkst. 12.04.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks

Domes sēdes protokolētāja

J.Sviridenkova

Protokols parakstīts 2017.gada _____