

APSTIPRINĀTI
ar Ādažu novada domes
26.09.2017. sēdes lēmumu
(protokols Nr. 17 § 14)

NOTEIKUMI

Ādažos

26.09.2017.

Nr.9

Noteikumi par pilnīgi vai daļēji sagruvušas, bīstamas vai ainavu bojājušas būves sakārtošanu vai nojaukšanu

*Noteikumi izstrādāti pamatojoties uz MK
19.08.2014. noteikumiem Nr.500
„Vispārīgie būvnoteikumi” 158.-
164.pantam*

1. Šie iekšējie noteikumi nosaka, kārtību, kādā Ādažu novadā tiek veikta pilnīgi vai daļēji sagruvušas, bīstamas vai ainavu bojājušas būves sakārtošana vai nojaukšana.
2. Jebkura fiziska vai juridiska persona var sniegt ziņas par pilnīgi vai daļēji sagruvušu, bīstamu vai ainavu bojājošu būvi, iesniegumu par šo faktu iesniedzot pašvaldības Būvvaldē.
3. Būvvalde veido un uztur sagruvušu, vidi degradējošu un cilvēku drošību apdraudošu būvju reģistru, kas ir publiski pieejams domes mājaslapā internetā.
4. Būvvalde katrā noteikumu 3.punktā minētajai būvei iekārto būvlietu, kurā glabā īpašuma tiesību apliecinājumus, aktus par būves tehnisko stāvokli, saraksti un cita veida dokumentāciju, kas attiecas un konkrēto lietu.
5. Lēmuma pieņemšana par vidi degradējošas būves statusa noteikšanu nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas vajadzībām ir Būvvaldes kompetencē. Būvvaldes lēmums ir administratīvais akts Administratīvā procesa likuma izpratnē.
6. Lēmumu par vidi degradējošas būves statusa noteikšanu, Būvvalde 5 (piecu) darba dienu laikā pēc tā spēkā stāšanās nosūta Domes grāmatvedībai, kas veic nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
7. Lēmumu par 3.punktā minēto būvju sakārtošanu, konservāciju vai nojaukšanu sagatavo pašvaldības būvvalde, bet lēmumu pieņem novada dome.
8. Būves tehniskā stāvokļa novērtēšanai Būvvalde ir tiesīga pieprasīt vidi degradējošas, sabrukušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves īpašniekam 30 kalendāro dienu laikā iesniegt būves tehniskās apsekošanas atzinumu (oriģinālu vai apliecinātu kopiju).

9. Ja būve rada reālus draudus trešo personu veselībai vai dzīvībai, kā arī apdraudējumu blakus esošai apbūvei vai transporta kustībai un ir nepieciešama tūlītēja rīcība šāda apdraudējuma novēršanai, Būvvalde izdod administratīvo aktu, par veicamajiem pasākumiem, lai nodrošinātu apdraudējumu.
10. Ja domes lēmumā noteiktajā termiņā būve joprojām nav sakārtota (vai nojaukta), būvinspektors apseko būvi un iesniedz Būvvaldē atzinumu, kurā norāda priekšlikumus būves sakārtošanai un veicamajiem drošības un citiem pasākumiem.
11. Pamatojoties uz noteikumu 10.punktā minēto atzinumu, Būvvalde pieaicina sertificētu būvspeciālistu, kurš sastāda tāmi, norādot būves sakārtošanai nepieciešamo būvdarbu apjomu un izmaksas.
12. Pēc būvspeciālista atzinuma un sertificēta būvspeciālista izmaksu tāmes saņemšanas par būvi un veicamajiem būvdarbiem, Būvvalde sagatavo lēmuma projektu par lēmuma par daļēji sagravušas, bīstamas vai ainavu bojājušas būves sakārtošanas, konservācijas vai nojaukšanas piespiedu izpildi.
13. Dome pieņem lēmumu par lēmuma par daļēji sagravušas, bīstamas vai ainavu bojājušas būves sakārtošanas, konservācijas vai nojaukšanas piespiedu izpildi, būvdarbu finansējuma avotiem, izpildes termiņu un pašvaldības līdzekļu atgūšanu no būves īpašnieka (valdītāja).
14. Lai atceltu vidi degradējošas, sagravušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves statusu, būvinspektors apseko būvi un sagatavo atzinumu, kurā dokumentē būves, t.sk., būvei piekritīgas zemes, sakārtošanas faktu.
15. Būvvalde izskata noteikumu 13.punktā minēto atzinumu un pievienotos dokumentus un pieņem lēmumu par vidi degradējošas, sagravušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves statusa atcelšanu.
16. Pēc noteikumu 14. punktā minētā lēmuma stāšanās spēkā, būvvalde piecu darba dienu laikā lēmumu iesniedz Grāmatvedības daļai nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinam.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks