

LĒMUMS Ādažu novadā

2018.gada 24.aprīlī

Nr.99

Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības

Ādažu novada dome (turpmāk – Dome) izskatīja Z.A.L., dzīvojoša (*adrese*), 2018.gada 21.aprīļa iesniegumu, ar lūgumu nodot īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (*adrese*) piekrītošās domājamās daļas no zemes, pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 4. un 7.pantu.

Izvērtējot Domes rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts:

1. Iesniedzējas māte I.P. (*datums*) no Ādažu pagasta dzīvojamo māju komisijas iegādājās daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (*adrese*) (turpmāk – Dzīvoklis). Dzīvoklis privatizēts, pamatojoties uz likumu „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju”. AS ”Ādaži” (*datums*) nodeva minēto dzīvojamo māju Ādažu pagasta padomei. I.P. mirusi (*datums*). Iesniedzēja (*datums*) apstiprinājusies mantojuma tiesībās uz I.P. atstāto mantojumu (mantojuma apliecība Nr.(*numurs*)). Lai reģistrētu īpašumu Zemesgrāmatā ir nepieciešams noslēgt vienošanos par zemes piešķiršanu īpašumā bez atlīdzības.
2. Dzīvojamajai mājai (*adrese*) piesaistītā zemes vienība (kadastra apzīmējums (*numurs*)), ar kopējo platību 0,516 ha, (*datums*) reģistrēta Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā Ādažu novada zemesgrāmatas nodaļā Nr.(*numurs*) uz domes vārda. Pamatojoties uz Rīgas rajona Ādažu pagasta dzīvojamo māju privatizācijas komisijas (*datums*) izziņu Nr.(*numurs*), (*datums*) tika nolemts atdalīt dzīvojamo māju, atverot tai jaunu nodaļumu Nr.(*numurs*). Zemes gabals ar kadastra Nr.(*numurs*) visā platībā tika pievienots nekustamajam īpašumam (*adrese*). Iepriekšējais nodaļums Nr.(*numurs*) tika slēgts. Pamats: Ādažu pagasta 1998.gada 13.oktobra 22.sasaukuma 24.sēdes lēmums.
3. Par Dzīvoklim piesaistīto zemes gabalu tika noslēgts zemes nomas līgums uz 99 gadiem, pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” (redakcija, kas bija spēkā 1998.gada 1.augustā) 7.panta pirmo daļu., t.i., ja daudzdzīvokļu māja atrodas uz valsts vai pašvaldības īpašumā esošas zemes, privatizācijas objekts, izņemot šā panta otrajā un ceturtajā daļā minētos gadījumus (visi privatizētāji ir Latvijas pilsoņi un (vai) juridiskās personas, kurām ir tiesības pirkt zemi), ir dzīvojamā mājā esošs dzīvoklis, neapdzīvojamā telpa vai mākslinieka darbnīca kopā ar attiecīgu kopīpašumā esošu dzīvojamās mājas domājamo daļu un tā zemes gabala nomas tiesībām uz 99 gadiem, uz kura šī māja uzcelta. Minētā likuma 27.panta sestā daļa noteic, ka maksa par valsts vai pašvaldības īpašumā esoša zemes gabala nomas tiesībām uz 99 gadiem ir ekvivalenta šā paša zemes gabala pirkuma maksai, iegādājoties to īpašumā. Normatīvais regulējums mainījās 1998.gada 2.jūnijā.
4. Dzīvoklim piekrīt 487/22856 domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes īpašuma (kadastra apzīmējums (*numurs*)).
5. Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 4.pantu, privatizācija notiek izpērkot šā likuma 7.un 8.pantā minēto privatizācijas objektu un noslēdzot pirkuma līgumu vai saņemot privatizācijas objektu īpašumā bez atlīdzības un noslēdzot vienošanos.

Ņemot vērā iepriekšminēto un pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 7.pantu un 4.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Nodot **Z.A.L.**, (*personas kods*), īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (*adrese*) (kadastra apzīmējums (*numurs*)) piekrītošās 487/22856 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības, ar kopējo platību 0,516 ha (kadastra apzīmējums (*numurs*)).
2. Pilnvarot domes priekšsēdētāju noslēgt vienošanos par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības.
3. Uzdot Juridiskajai un iepirkuma daļai sagatavot vienošanās projektu par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.
4. Par lēmuma izpildi atbild Juridiskās un iepirkuma daļas vadītājs.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks