

LĒMUMS

Ādažu novadā

2017.gada 25.aprīlī

Nr. 99

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Zābaku ielā 4

Ādažu novada dome (turpmāk – Dome) izskatīja 23.03.2017. saņemto SIA “G-BERGS” (adrese: “Strautiņi”, Vecsaules pagasts, Bauskas novads LV-3932; reģ. Nr. 43603020112) iesniegumu Nr.1/124 (reģ. Nr. ĀND/1-18/17/975) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam Zābaku ielā 4 (kad. apz. 8044 005 0503), Kadagas ciemā, Ādažu novadā.

Izvērtējot iesniegumu un ar to saistītos apstākļus, konstatēts, ka nav nepieciešama nekustamā īpašuma Zābaku ielā 4 zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.

Pamatojoties uz:

- 1) Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, kas nosaka, ka pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju;
- 2) Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 28.punktu, kas nosaka, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par: adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu; nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu;
- 3) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu;
- 4) Ādažu novada domes 2016.gada 23.augusta sēdes lēmumu Nr.157 “Par zemes ierīcības projektu nekustamajiem īpašumiem Gravas ielā 1 un Zābaku ielā 4”, ar kuru tika atļauts izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam Ādažu novadā, Kadagas ciemā, Zābaku ielā 4;
- 5) Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 9.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām;
- 6) Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas

kārtība” 16.1.punktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 11.04.2017., Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīkotāja Kaspara Priedola (sert. Sērija BA Nr.74) 24.11.2016. parakstīto zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam Zābaku ielā 4 (kad. apz. 8044 005 0503), Kadagas ciemā, Ādažu novadā un piekrist zemesgabala sadalīšanai.
2. Piešķirt jaunizveidotajai zemes vienībai Nr.1 0,3898 ha platībā adresi: **Zābaku iela 6**, Kadaga, Ādažu nov.
3. Noteikt zemes vienībai Nr.1 nekustamā īpašuma lietošanas mērķus: 0,1200 ha platībā – individuālo dzīvojamo māju apbūve, lietošanas mērķa kods 0601; 0,2698 ha platībā – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, lietošanas mērķa kods 0201.
4. Saglabāt jaunizveidotajai zemes vienībai Nr.2 0,3504 ha platībā adresi: **Zābaku iela 4**, Kadaga, Ādažu nov.
5. Noteikt zemes vienībai Nr.2 nekustamā īpašuma lietošanas mērķus: 0,1200 ha platībā – individuālo dzīvojamo māju apbūve, lietošanas mērķa kods 0601; 0,2304 ha platībā – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, lietošanas mērķa kods 0201.
6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks