

LĒMUMS
Ādažu novadā

2017.gada 25.aprīlī

Nr. 97

Par zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam Zelta ielā 8

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja 13.03.2017. saņemto I.G. (*adrese*) pieteikumu (reģ. Nr.BV/7-4-7/17/290) ar lūgumu atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam Zelta ielā 8, Stapriņu ciemā (kad. apz. 8044 004 0490) (turpmāk – Īpašums), ar mērķi pamatot zemesgabala sadalīšanu, saskaņā ar pievienoto priekšlikumu.

Izvērtējot pieteikumu un ar to saistītos apstākļus, tika konstatēts:

- 1) ierosinātajai zemesgabala sadalīšanai nav nepieciešams izstrādāt detālplānojumu, jo šādā konkrētā gadījumā to neparedz Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un domei nav pamatotu argumentu detālplānojuma izstrādāšanas nepieciešamībai;
- 2) Īpašums atrodas teritorijā, kur ir spēkā esošs detālplānojums nekustamajiem īpašumiem “Mārlauki”, “Laukkalni”, “Imantas”, “Indrāni”, “Sandras”, “Induļi”, “Čiekuri”, “Laučiņi”, “Lauki”, “Grodas”, “Cekules”, Zelta iela, Ēnu iela un Sudraba iela, apstiprināts ar Ādažu novada domes 24.10.2006. sēdes lēmumu Nr.105 (turpmāk – Detālplānojums), Detālplānojumā ir noteikts, ka jaunveidojamu zemes vienību platība nedrīkst būt mazāka par 1200 m², Īpašuma platība ir 2405 m²;
- 3) saskaņā ar Detālplānojumu Īpašums atrodas savrupmāju dzīvojamās apbūves zonā (DzS);
- 4) Īpašums atrodas Ādažu Centra poldera sateces baseina teritorijā.

Pamatojoties uz:

- 1) Zemes ierīcības likuma 8.pantu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: 1) starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas; 3) zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu;
- 3) Ministru kabineta 12.04.2011. noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9.2.punktu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta izstrādes nepieciešamību, norādot projekta izstrādes nosacījumus,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 11.04.2017., Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam Zelta ielā 8 (kad. apz. 8044 004 0490), Stapriņu ciemā, Ādažu novadā, ar mērķi pamatot zemesgabala sadalīšanu.
2. Apstiprināt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks