

LĒMUMS  
Ādažu novadā

2018.gada 27.martā

Nr.83

**Par Garkalnes ūdenstorni konservāciju**

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja domes Saimniecības un infrastruktūras daļas ziņojumu par vidi degradējošas un saimnieciskā darbībā neizmantojamas būves “Garkalnes ūdenstornis” (būves kadastra Nr. 80440120205001) stāvokli un konstatēja:

- 1) Uz pašvaldībai piekritīgā nekustamā īpašuma - „Garkalnes ūdenstornis”, Garkalne, Ādažu novads, zemes vienības (kad. apz. 8044 012 0205), atrodas inženierbūve – ūdenstornis (turpmāk - Būve) 0,2435 ha platībā.
- 2) Domes izveidota komisija 28.12.2017. veica Būves būvkonstrukciju apsekošanu un secināja:
  - a. Būve ilgstoši netiek izmantota saimnieciskai darbībai un netiek veikta tās atbilstoša uzturēšana, kā rezultātā ir būtiski bojātas nesošās konstrukcijas sienām un jumtiem, mehāniski bojātas ieejas durvis, sarūsējusi inženiertehniskā iekārta. Būve ir neatbilstoša lietojamības kvalitātes un vizuālo nosacījumu prasībām. Būves tehniskais stāvoklis vērtējams kā neapmierinošs;
  - b. Būve ir uzskatāma par vidi degradējošu un cilvēku drošību apdraudošu objektu;
  - c. ņemot vērā Būves funkcionālo izmantošanas specifiku, tās izmantošana citiem mērķiem nav iespējama;
  - d. Būves renovācija nākotnē ir nelietderīga, ir jāveic tās demontāža.
- 3) Saskaņā ar SIA “Ādažu Ūdens” 28.12.2017. izziņu Nr.83 “Izziņa par objektu “Garkalnes ūdenstornis””, Būve nav izmantojama ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanai.
- 4) Saskaņā ar būvvaldes 15.02.2018. lēmumu Nr. BV/7-4-10/18/3 “Par būvju demontāžu”, Būve ir vidi degradējoša un cilvēku drošību apdraudoša, un domei ir pienākums līdz 2018.gada 15.augustam veikt tās sakārtošanu, konservāciju vai nojaukšanu atbilstoši būvniecību reglamentējošo normatīvo aktu prasībām.
- 5) Būves demontāžas indikatīvās izmaksas ir EUR 7598 un šāds finansējums nav paredzēts Saimniecības un infrastruktūras daļas 2018.gada budžeta tāmē.
- 6) Veicot Būves konservāciju, nepieciešams paredzēt žoga posma labošanu un ieejas bloķēšanu, un šo darbu indikatīvās izmaksas ir EUR 500.
- 7) Būvniecības likuma 9.pants nosaka, ka Būve ekspluatējama atbilstoši tās lietošanas veidam, turklāt tā, lai nodrošinātu tās atbilstību sekojošām prasībām – mehāniskā stiprība un stabilitāte, ugunsdrošība, vides aizsardzība un higiēna, lietošanas drošība un vides pieejamība.
- 8) Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi” 158.punkts nosaka, ka būve ir jāsakārto, jāveic tās konservācija vai jānojauc (atkarībā no apstākļiem), ja tās stāvoklis neatbilst Būvniecības likuma 9.panta noteiktajām būtiskajām

prasībām attiecībā uz būves lietošanas drošību, mehānisko stiprību un stabilitāti, kā arī ja būve atzīta par vidi degradējošu atbilstoši pašvaldības saistošajos noteikumos minētajiem kritērijiem.

- 9) Civillikuma 1036.pants nosaka, ka īpašums dod īpašniekam vienam pašam pilnīgas varas tiesību par lietu, ciktāl šī tiesība nav pakļauta sevišķi noteiktiem aprobežojumiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Būvniecības likuma 9.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi" 158.punktu, Civillikuma 1036.pantu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punktu, Attīstības komitejas 13.03.2018. atzinumu un Finanšu komitejas 20.03.2018. atzinumu, Ādažu novada dome

#### **NOLEMJ:**

1. Līdz 2018.gada 15.augustam veikt domei piederošas un vidi degradējošas būves – ūdenstorņa (kad. apz. 80440120205001) konservāciju uz pašvaldībai piekritīgās zemes vienības (kad. apz. 8044 012 0205).
2. Ar lēmuma 1.punkta izpildi saistītos izdevumus apmaksāt no domes Saimniecības un infrastruktūras daļas budžeta tāmes līdzekļiem.
3. Izstrādājot domes 2019.gada budžeta projektu, atkārtoti izvērtēt lēmuma 1.punktā minētā objekta attīstības perspektīvas.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi - Saimniecības un infrastruktūras daļas vadītājs.
5. Lēmuma izpildes kontroli veikt domes izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks