

LĒMUMS
Ādažu novadā

2017.gada 28.martā

Nr.75

Par telpu nomas līguma termiņa pagarināšanu

Ādažu novada dome (turpmāk – Dome) izskatīja LR IeM Nodrošinājuma valsts aģentūras (turpmāk – Aģentūra), Čiekurkalna 1.līnija 1, k-2, Rīga, LV-1026, 2017.gada 9.marta iesniegumu Nr. ĀND/1-18/17/779, ar lūgumu turpināt iznomāt Aģentūrai Domei piederošās telpas Gaujas ielā 16, uz maksimāli iespējamo laiku, jo tās nepieciešamas Valsts policijas funkciju nodrošināšanai.

Izvērtējot Domes rīcībā esošo un ar lietu saistīto informāciju, konstatēts:

1. 2011.gada 2.maijā, pamatojoties uz Domes 26.04.2011. lēmumu Nr.68 “Par telpu iznomāšanu un nomas maksas noteikšanu”, starp Valsts policijas galveno Administratīvo pārvaldi (turpmāk – Nomnieks) un Domi tika noslēgts telpu nomas līgums Nr. JUR 2011-05/294 (turpmāk – Līgums) par telpu Gaujas ielā 16, Ādažos, Ādažu nov., nomu ar kopējo platību 107,5 m² (pēc inventarizācijas 89,6 m²). Pamatojoties uz Aģentūras iesniegumu par saistību tiesību pārņemšanu, 2013.gada 30.augustā tika noslēgts pārjaunojuma līgums Nr. JUR 2013/08/479, kas bija spēkā līdz 30.04.2014.
2. Pamatojoties uz Domes 2014.gada 22.aprīļa lēmumu Nr.118 “Par telpu nomas līguma termiņa pagarināšanu”, tika noslēgta 28.04.2014. Vienošanās Nr. JUR 2014-04/298 par Līguma termiņa pagarinājumu līdz 2017.gada 30.aprīlim.
3. Ar Domes 2013.gada 26.marta lēmumu Nr.59 „Par telpu nomas līguma pagarināšanu un nomas maksas noteikšanu”, nomas maksa tika noteikta 1,69 EUR par vienu m² mēnesī. Kopējā nomas maksa mēnesī par 89,6 m² telpu nomu ir 151,70 EUR, bez PVN. Papildus nomas maksai Aģentūra veic maksājumus par komunālajiem pakalpojumiem 1,62 EUR par vienu m² mēnesī, kopā - 145,15 EUR, un nekustamā īpašuma nodokli.
4. Aģentūrai nav nomas maksas, komunālo maksājumu un nekustamā īpašuma nodokļa parāda.

Nemot vērā, ka Nomnieks vēlas turpināt nomāt telpas, Domei tās šobrīd nav nepieciešamas pašvaldībai noteikto funkciju īstenošanai, novada iedzīvotājiem tiks nodrošināta ērtāka pieeja policijas struktūrvienībai, bet policijai – iespēja operatīvi reaģēt uz notikumiem pašvaldības administratīvajā teritorijā, ir lietderīgi pagarināt minēto telpu nomas līgumu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta b) apakšpunktu, 77.pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2. un 3.pantu, kā arī to, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Finanšu komitejas sēdē 21.03.2017., Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Pagarināt 2011.gada 2.maijā starp Aģentūru un Domi noslēgtā telpu nomas līguma Nr. JUR 2011-05/294 termiņu un noteikt to **līdz 2020.gada 30.aprīlim**. Pusēm vienojoties līgums var tikt pagarināts.
2. Uzdot Juridiskajai un iepirkumu daļai sagatavot vienošanās projektu atbilstoši šim lēmumam.
3. Uzdot izpilddirektoram noslēgt lēmuma 2.punktā minēto vienošanos.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi ir domes izpilddirektors.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks