

LĒMUMS Ādažu novadā

2017.gada 28.martā

Nr.74

Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu

Ādažu novada dome (turpmāk – Dome) izskatīja G.L., A. K.un V. R. (turpmāk – Iesniedzēji) 2017.gada 16. un 24.februāra iesniegumus (reģ. Nr.ĀND/1-18/17/559 un Nr.ĀND/1-18/17/717) ar lūgumu piešķirt nekustamā īpašuma nodokļa (turpmāk – NĪN) atvieglojumus 25% apmērā par īpašumu (adrese) un (adrese) (abi kopā turpmāk saukti - Nekustamais īpašums), sakarā ar to, ka Nekustamais īpašums tiek izmantots sporta un kultūras nodarbībām un netiek izmantots citai saimnieciskai darbībai, kā arī grozīt saistošos noteikumus par nekustamā īpašuma nodokļu atvieglojumu piešķiršanu, nosakot atlaidi 90% apmērā telpām, kas tiek izmantotas sporta un kultūras nodarbībām, jo šāda atlaide samazinātu izmaksas un padarītu kultūras un sporta nodarbības sporta objektos pieejamākus iedzīvotājiem.

1. Izvērtējot Domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

1.1. Saskaņā ar Ādažu novada zemesgrāmatas datiem (skatīti 02.02.2017.) nekustamā īpašuma Pirmā iela 42, Ādaži, Ādažu novads (kadastra numurs 8044 007 0440 (turpmāk – Īpašums Nr.1)), īpašnieki ir Iesniedzēji. Īpašums Nr.1 sastāv no zemes vienības ar kopējo platību 0,3113 ha, uz kura atrodas būve “Sporta komplekss”.

1.2. Saskaņā ar Ādažu novada zemesgrāmatas datiem (skatīti 02.02.2017.) nekustamā īpašums Pirmā iela 42A, Ādaži, Ādažu novads (kadastra numurs 8044 007 0414 (turpmāk – Īpašums Nr.2)), īpašnieki ir Iesniedzēji. Īpašums Nr.2 sastāv no zemes vienības ar kopējo platību 0,5986 ha.

1.3. Par Nekustamo īpašumu Iesniedzējiem izrakstīti maksāšanas paziņojumi:

1.3.1. Nr.17-3710 V.R., NĪN 2017.gadam par Īpašumu Nr.1. NĪN apmērs gadā - EUR 386,62, t.sk., NĪN par zemi EUR 62,51 (sešdesmit divi euro un 51 cents) apmērā un par ēku EUR 324,11 (trīs simti divdesmit četri euro un 11 centi) apmērā;

1.3.2. Nr.17-3709 V.R., NĪN 2017.gadam par Īpašumu Nr.2. NĪN par zemi gadā - EUR 56,75 (piecdesmit seši euro un 75 centi);

1.3.3. Nr.17-3488 Aleksandram Kuzņecovam, NĪN 2017.gadam par Īpašumu Nr.1. NĪN apmērs gadā - EUR 386,62, t.sk., NĪN par zemi EUR 62,51 (sešdesmit divi euro un 51 cents) apmērā un par ēku EUR 324,11 (trīs simti divdesmit četri euro un 11 centi);

1.3.4. Nr.17-3487 A.K., NĪN 2017.gadam par Īpašumu Nr.2. NĪN par zemi gadā - EUR 56,75 (piecdesmit seši euro un 75 centi);

1.3.5. Nr.17-1611 G.L., NĪN 2017.gadam par Īpašumu Nr.1. NĪN apmērs gadā - EUR 773,24, t.sk., NĪN par zemi EUR 125,02 (vien simts divdesmit piecu euro un 02 centi) un par ēku EUR 648,22 (seši simti četrdesmit astoņi euro un 22 centi);

1.3.6. Nr.17-1612 G.L., NĪN 2017.gadam par Īpašumu Nr.2. NĪN par zemi gadā - EUR 113,37 (viens simts trīspadsmit euro un 37 centi).

- 1.4. Iesniedzējiem nav NĪN parādu par Nekustamo īpašumu.
- 1.5. Saskaņā ar Domes Administratīvās komisijas 09.03.2017. informāciju, Iesniedzēji pēdējā gada laikā nav administratīvi sodīti par pašvaldības saistošo noteikumu neievērošanu attiecībā uz vides sakoptības uzturēšanu un atkritumu apsaimniekošanu.
2. Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” (turpmāk – Likums) 5.panta trešā daļa nosaka, ka pašvaldības var izdot saistošos noteikumus, paredzot atvieglojumus atsevišķām NĪN maksātāju kategorijām.
3. Domē NĪN atvieglojuma piešķiršanas kārtību un nosacījumus reglamentē 2011.gada 22.februāra saistošie noteikumi Nr.8 „Saistošie noteikumi par atvieglojumu piešķiršanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Ādažu novadā” (turpmāk - Noteikumi), kuru 2.punkts nosaka, ka Dome piešķir atvieglojumus nodokļa maksātāju kategorijām, kas uzskaitītas Noteikumu 3.punktā, ievērojot šādus nosacījumus: aprēķinātā NĪN apmērs konkrētajam nekustamā īpašuma objektam taksācijas gadā pārsniedz: fiziskām personām EUR 85,00 (astoņdesmit pieci eiro) un nodokļu maksātājam nav Ādažu novada pašvaldības budžetā ieskaitāmo nodokļu parādu vai nomas maksas parādu par nomāto pašvaldības īpašumu.
4. Noteikumu 2.6.punkts nosaka, ka NĪN atvieglojumus nepiešķir:
 - 4.1. ja nekustamais īpašums netiek uzturēts kārtībā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām;
 - 4.2. ja uz zemesgabala atrodas ēkas vai būves, kas nav nodotas ekspluatācijā un būvdarbi tiek veikti bez būvvaldē reģistrētas būvatļaujas vai būvdarbu pārtraukšana nav reģistrēta un būve nav iekonservēta;
 - 4.3. ja gada laikā pirms jautājuma par atvieglojuma piešķiršanu izskatīšanas domes Administratīvā komisija ir administratīvi sodījusi NĪN maksātāju par pašvaldības saistošo noteikumu neievērošanu attiecībā uz vides sakoptības uzturēšanu un atkritumu apsaimniekošanu.
5. Noteikumu 3.9.punkts nosaka, ka nodokļu maksātājs var saņemt NĪN atvieglojumus par sporta un kultūras ēkām, kas nav iznomātās un netiek izmantotas saimnieciskai darbībai – 25% apmērā no NĪN par ēkām.
6. Skatot pieteikumu par labvēlīga administratīvā akta izdošanu, Domei ir jāpārbauda vai pastāv labvēlīga administratīvā akta izdošanas priekšnoteikumi, proti, vai pastāv apstākļi, lai Iesniedzējam tiktu piešķirta NĪN atlaide. Domei ir pamats izdot šādu aktu vienīgi tad, ja pastāv visi tā izdošanas priekšnoteikumi.

Ņemot vērā, ka Iesniedzējiem Īpašumā Nr.1 piederošā ēka Pirmā iela 42, Ādažos, Ādažu novadā ir sporta komplekss, kas tiek izmantots sporta un kultūras nodarbību organizēšanai ir iestājušies Noteikumu 3.9. punktā noteiktie apstākļi, Iesniedzēju iesniegums šajā daļā ir apmierināms, savukārt attiecībā uz Īpašumu Nr.2 nav iestājušies Noteikumu 3.9.punktā noteiktie apstākļi, kas ir par pamatu NĪN atvieglojumu piešķiršanai, jo Noteikumu 3.9. punkts paredz atlaidi par sporta un kultūras ēkām (būvēm), bet uz Īpašuma Nr.2 neatrodas Iesniedzējiem piederošas būves, līdz ar to Iesniedzēju iesniegums šajā daļā ir noraidāms.

Pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta trešo daļu, Domes 22.02.2011. saistošo noteikumu Nr.8 „Saistošie noteikumi par atvieglojumu piešķiršanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Ādažu novadā” 1.3., 2.4., 3.9., 4.1., 4.3., un 4.5.punktu, kā arī to, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Finanšu komitejas 21.03.2017. sēdē, Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Piešķirt **G.L.** (personas kods), (adrese) nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu par nekustamo īpašumu – ēku Pirmā iela 42 Ādažos, Ādažu novadā, kadastra Nr. 8044 007 0440 (kadastra apzīmējums 8044 007 0017 004 un 8044 007 0017 005) par 2017.gadu 25% apmērā.
2. Atteikt piešķirt **G.L.** nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu par nekustamo īpašumu – zemi Pirmā iela 42A.
3. Piešķirt **V. R.** (personas kods), (adrese) nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu par nekustamo īpašumu – ēku Pirmā iela 42 Ādažos, Ādažu novadā, kadastra Nr. 8044 007 0440 (kadastra apzīmējums 8044 007 0017 004 un 8044 007 0017 005) par 2017.gadu 25% apmērā.
4. Atteikt piešķirt **VR** nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu par nekustamo īpašumu – zemi Pirmā iela 42A.
5. Piešķirt **A K** (personas kods), (adrese) nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu par nekustamo īpašumu – ēku Pirmā iela 42 Ādažos, Ādažu novadā, kadastra Nr. 8044 007 0440 (kadastra apzīmējums 8044 007 0017 004 un 8044 007 0017 005) par 2017.gadu 25% apmērā.
6. Atteikt piešķirt **A. K.** nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu par nekustamo īpašumu – zemi Pirmā iela 42A.
7. Noteikt, ka atbildīgā persona par lēmuma izpildi ir Ādažu novada domes nekustamā īpašuma nodokļa administrators.
8. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā (Baldones iela 1A, Rīga) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks