

LĒMUMS
Ādažu novadā

2017.gada 28.martā

Nr.73

Par „Alderu krastmala” daļas piešķiršanu nomā

Ādažu novada dome (turpmāk – Dome) izskatīja SIA ”Divi S”, reģ. Nr.40103690864, juridiskā adrese: A.Čaka iela 149, Rīga (turpmāk – Sabiedrība) 2017.gada 8.marta iesniegumu (reģ. Nr. ĀND/1-18/17/765) ar lūgumu piešķirt nomā pašvaldībai piekritīgā nekustamā īpašuma „Alderu krastmala” zemesgabala daļu 0,12 ha platībā (turpmāk Zemesgabals), ar mērķi- burāšanas un SUP airēšanas kluba izveidei, atpūtas iespēju nodrošināšanai un kafejnīcas izvietojumam bez zemes gabala apbūves.

Sabiedrība norāda, ka plāno piedalīties un piesaistīt līdzekļus no Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai pasākumā ”Atbalsts LEADER vietējai attīstībai saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 13.oktobra noteikumiem Nr. 590 “ Valsts un Eiropas Savienības atbalsta piešķiršanas kārtība lauku attīstībai apakšpasākumā "Darbību īstenošana saskaņā ar sabiedrības virzītas vietējās attīstības stratēģiju", kā rezultātā būtu nepieciešamas nomas tiesības uz 10 gadiem ar reģistrāciju zemesgrāmatā.

Izvērtējot Domes rīcībā esošo informāciju un ar to saistītos apstākļus, tika konstatēts:

- 1) Ādažu novada pašvaldība ir nekustamā īpašuma „Alderu krastmala”, Alderi, Ādažu novads (kadastra Nr. 8044 014 0253) zemes 0,43 ha platībā tiesiskais valdītājs. Īpašuma tiesības nav nostiprinātas Zemesgrāmatā. Uz Zemesgabala ēkas un būves neatrodas.
- 2) Zemesgabala kadastrālā vērtība uz 2017.gada 01.janvāri ir 602.00 EUR.
- 3) „Alderu krastmala” paredzēta publiskai lietošanai: atklātu sporta laukumu, aktīvās atpūtas vietu, bērnu rotaļu laukumu, skvēru un zaļo zonu ierīkošanai.
- 4) Iesniegums tika izskatīts un atbalstīts pašvaldības zemes īpašumu izvērtēšanas darba grupas 10.03.2017.sēdē.

Pamatojoties uz likuma Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.un 6.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 6.2. un 15. punktu, Ādažu novada domes 2011.gada 25.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.27 „Saistošie noteikumi par neapbūvētu Ādažu novada pašvaldībai piederošo vai piekrītošo zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtību” un Finanšu komitejas 21.03.2017. atzinumu, Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Piešķirt nomā SIA „DIVI S” no 2017.gada 1.aprīļa līdz 2022.gada 1.aprīlim pašvaldībai piekritīgā nekustamā īpašuma „Alderu krastmala” (zemes vienības kadastra apzīmējums 8044 014 0253) daļu 1200 kv.m. platībā (saskaņā ar grafisko pielikumu Nr.1), burāšanas

un SUP airēšanas kluba izveidi, aktīvās atpūtas iespēju nodrošināšanai un kafējnīcas izvietojumam bez Zemesgabala apbūves.

2. Ja Sabiedrība mērķa īstenošanai piesaista Eiropas finansējumu, pēc Zemesgabala reģistrācijas zemesgrāmatā pagarināt līguma termiņu vēl par pieciem gadiem.
3. Noteikt Zemesgabala lietošanas mērķi -sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas (lietošanas mērķa kods 0503).
4. Noteikt nomas maksu atbilstoši Ādažu novada 2011.gada 25.oktobra saistošiem noteikumiem Nr.27 „Saistošie noteikumi par neapbūvētu Ādažu novada pašvaldībai piederošo vai piekrītošo zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtību” 2.5.punktu.
5. Papildus nomas maksai Sabiedrība maksā pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
6. Noteikt, ka Zemesgabals nododams atpakaļ Domei pēc šī lēmuma 1.punktā minētā līguma termiņa beigām, ja tas netiek pagarināts, vai arī, ja līgums tiek izbeigts pirms termiņa.
7. Uzdot Ādažu novada domes Juridiskajai un iepirkuma daļai viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas sagatavot līguma projektu par šajā lēmumā noteikto Zemesgabala nomu.
8. Pilnvarot domes izpilddirektoru noslēgt līgumu ar Sabiedrību par Zemesgabala nomu.
9. Noteikt, ka par lēmuma izpildi atbildīgā persona ir domes Saimniecības un infrastruktūras daļas vadītājs.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks