

LĒMUMS Ādažu novadā

2018.gada 27.martā

Nr.64

Par zemes gabala nodošanu bezatlīdzības lietošanā Gaujas ielā 16

Ādažu novada dome (turpmāk - dome) izskatīja sabiedriskā labuma organizācijas „Ādažu novada pensionāru biedrība” (turpmāk - biedrība) 2018.gada 23.janvāra iesniegumu (reģ. Nr. ĀND/1-18/18/225) ar lūgumu nodot nomā bez atlīdzības uz 7 (septiņiem) gadiem domei piederoša zemes gabala (kad. apz. 8044 007 0333) daļu 1180 m² platībā (turpmāk – Zemesgabals), ko paredzēts izmantot pensijas vecuma iedzīvotāju aktīvās atpūtas laukuma ierīkošanai, t.sk., divi petankas laukumi, badmintona laukums, nojume (bez betonētiem pamatiem), ugunsкура vieta un tam pieguļoša atpūtas vieta.

Saskaņā ar Rīgas rajona Zemesgrāmatu nodaļas Ādažu novada zemesgrāmatas nodaļījuma Nr.1000 00 46 0796, dome ir īpašnieks nekustamajam īpašumam Gaujas iela 16 (kadastra Nr. 8044 007 0333), kas sastāv no zemesgabala 0,9 hektāru platībā, uz kura atrodas administratīvā ēka (kad. apz. 8044 007 0333 001) un būve (kad. apz. 8044 007 0333 002). Zemesgabala vērtība 2018.gada 1.janvārī bija EUR 85158.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.pants nosaka, ka publiskas personas mantu var nodot lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai, arī publiskas personas pakalpojumu sniegšanai vai citos likumos vai Ministru kabineta noteikumos noteiktajos gadījumos. Likuma 5.panta 3.¹ daļa nosaka, ka tiesību subjekts, kuram nodota manta bezatlīdzības lietošanā, nodrošina attiecīgās mantas uzturēšanu, kā arī sedz ar to saistītos izdevumus.

Biedrībai piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas statuss pamatojoties uz Valsts ieņēmumu dienesta 25.04.2012. lēmumu Nr.8.14-6/32908.

Zemesgabala piešķiršana biedrībai atbilst domes Attīstības programmas Rīcības plāna uzdevumam “U5.1.3. Veicināt pensionāru sabiedriskās aktivitātes” un Zemesgabals nav nepieciešams domes funkciju nodrošināšanai. Zemesgabala robežas skar 2017.gadā izbūvēto lietus kanalizācijas tīkla trasi un atbilstoši Aizsargjoslu likuma 19.panta otrās daļas 3.apakšpunkta noteikumam gar pašteses kanalizācijas vadiem ir noteikta aizsargjosla (3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas), tādejādi, šajā Zemesgabala daļā tas nav nožogojams.

Ņemot vērā iepriekšminēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 6.punktu, 77.panta pirmo un otro daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2., 3.3.¹ un 5.pantu, kā arī Finanšu komitejas 20.03.2018. atzinumu, Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Nodot sabiedriskā labuma organizācijai „Ādažu novada pensionāru biedrība”, reģistrācijas Nr. 40008180185, juridiskā adrese: Pirmā iela 11 Ādaži, Ādažu novads, bezatlīdzības lietošanā bez apbūves tiesībām uz 7 (septiņiem) gadiem daļu no domei piederošā nekustamā īpašuma – zemesgabala Gaujas ielā 16, Ādaži, Ādažu novads, 1180 m² platībā, saskaņā ar pielikumu.
2. Noteikt, ka:

- 2.1. Zemesgabala lietošanas mērķis – Ādažu novada pensionāru un represēto personu sporta un sociālās saskarsmes aktivitātes;
- 2.2. Zemesgabalu nedrīkst nožogot un tas ir brīvi pieejams iedzīvotājiem.
- 2.3. Zemesgabala uzturēšanu un ar to saistītos izdevumus sedz biedrība.
3. Uzdot domes Juridiskajai un iepirkuma daļai 30 dienu laikā no šī lēmuma pieņemšanas sagatavot līguma projektu par Zemesgabala bezatlīdzības lietošanu, iekļaujot noteikumu par Līguma izbeigšanu 6 mēnešus iepriekš brīdinot biedrību, ja Zemesgabals būs nepieciešams domes funkciju veikšanai.
4. Uzdot domes Saimniecības un infrastruktūras daļas vadītāja vietniekam veikt lēmuma 2.punkta izpildes kontroli.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks