

LĒMUMS

Ādažu novadā

2017.gada 28.martā

Nr. 63

Par atļauju izstrādāt detālplānojuma projektu nekustamajam īpašumam Muižas ielā 2

Ādažu novada dome (turpmāk – Dome) izskatīja 14.02.2017. saņemto SIA “CTM SERVISS” (adrese: Murjāņu iela 1A, Rīga; reģ.Nr. 41203041267) iesniegumu (reģ. Nr. BV/7-4-7/17/185) ar lūgumu atļaut uzsākt detālplānojuma projekta izstrādāšanu nekustamajam īpašumam Ādažu novadā, Ādažu ciemā, Muižas ielā 2 (kad. apz. 8044 004 0060) (turpmāk – Īpašums), ar nolūku pamatot jauktā dzīvojamās un darījumu iestāžu apbūves zonā un apstādījumu teritorijā atļauto apbūvi, zemesgabala sadalīšanu, pieklūšanas risinājumus un nepieciešamo inženiertehniskās apgādes infrastruktūru.

Izvērtējot iesniegumu un ar to saistītos apstākļus, konstatēts:

- 1) saskaņā ar Ādažu novada (pagasta) teritorijas plānojumu (ar 2009.gada grozījumiem) Īpašums atrodas jauktas dzīvojamās un darījumu iestāžu apbūves zonā (JC) un apstādījumu teritorijā (ZA);
- 2) Īpašums atrodas teritorijā ar applūšanas varbūtību vismaz reizi simts gados un Ādažu Centra poldera sateces baseina robežās.

Pamatojoties uz:

- 1) likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums: 1) izstrādāt pašvaldības teritorijas attīstības programmu un teritorijas plānojumu, nodrošināt teritorijas attīstības programmas realizāciju un teritorijas plānojuma administratīvo pārraudzību;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība izstrādā un apstiprina vietējās pašvaldības attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālplānojumus, detālplānojumus un tematiskos plānojumus;
- 3) Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 98.punktu, kas nosaka, ka pašvaldība pieņem lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju vai noraida iesniegumu, sniedzot atbilstošu pamatojumu,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 14.03.2017., Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma Muižas ielā 2 (kad. apz. 8044 004 0060) detālplānojuma projekta izstrādāšanu, ar nolūku pamatot jauktā dzīvojamās un darījumu iestāžu apbūves zonā un apstādījumu teritorijā atļauto apbūvi, zemesgabala sadalīšanu, pieklūšanas risinājumus un nepieciešamo inženiertehniskās apgādes infrastruktūru.
2. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Ādažu novada teritorijas plānotāju – arhitektu Silvi Grīnbergu.
3. Apstiprināt darba uzdevumu detālplānojuma projekta izstrādei nekustamajam īpašumam Muižas ielā 2.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks