

LĒMUMS Ādažu novadā

2018.gada 27.martā

Nr.62

Par nekustamā īpašuma “Ādažu novada meži” maiņu

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja SIA “Ādažu Ūdens” (turpmāk – Sabiedrība) 2018.gada 6.marta iesniegumu par domei piederoša zemes gabala “Ādažu novada meži” (kad. apz. 8044 008 0309), ar kopējo platību 0,3309 ha (turpmāk – zemes gabals Nr.1) maiņu pret SIA “UVK Pakalpojumi” (turpmāk – Uzņēmums) piederošo zemes gabalu “Katlapu ceļi 6”, Ādaži, Ādažu novads (kad. Nr. 8044 007 0568 ((turpmāk – zemes gabals Nr.2), bet abi kopā turpmāk saukti “zemes gabali”).

Sabiedrības ieskatā zemes gabals Nr.2 ir nepieciešams Sabiedrībai Ādažu centra NAI jaudas palielināšanai saistībā ar Muižas ielas industriālā rajona attīstību, AS “Orkla Confectionery & Snacks Latvija” ražotnes izbūvi, jaunās skolas ēkas, kā arī privātmāju kanalizācijas pieslēgumiem. Esošajā NAI zemes gabalā nav iespējams izvietot 4. aerotenku tehnoloģisku iemeslu dēļ, un vienīgā iespēja ir izmantot NAI blakus esošo Uzņēmumam piederošo zemes gabalu Nr.2.

Noskaidrojot ar lietu saistītos faktiskos apstākļus, dome konstatēja:

- 1) Nekustamā īpašuma “Ādažu novada meži” īpašnieks ir dome, un īpašums ir reģistrēts Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļas Ādažu novada zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000501611. Īpašuma sastāvā ietilpst zemes gabals Nr.1.
- 2) Saskaņā ar domes 2018.gada 27.marta lēmumu Nr.61 “Par nekustamā īpašuma “Ādažu novada meži” sadalīšanu“, zemes gabalam Nr.1 piešķirts nosaukums “Gaujmalas mežs”, Ādaži, Ādažu novads.
- 3) Zemes gabala Nr.2. īpašnieks ir Uzņēmums, un īpašums ir reģistrēts Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļas Ādažu novada zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000575458. Zemes gabals Nr.2 ir apgrūtināts ar lietu tiesībām: atzīmi – sanitārās aizsargjoslas teritorija ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisi ar atklātām notekūdeņu apstrādes tilpnēm un slēgtu apstrādi vai slēgtu to uzglabāšanu.
- 4) Uzņēmums iesniedzis apliecinājumu, ka neiebilst pret zemes gabalu maiņu.
- 5) Zemes gabalu lietošanas mērķis ir dabas pamatnes parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorija. Zemes gabals Nr.1 nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.
- 6) Nekustamā īpašuma vērtētājs SIA “Marks V Vērtēšana” (LĪVA sertifikāts Nr.122) 2018.gada 19.februārī izsniedza atzinumus par zemes gabalu objektīvo tirgus vērtību uz 2018.gada 1.februāri, norādot, ka zemes gabala Nr.1 tirgus cena ir EUR 8300,00, jeb 2,50 EUR/m², bet zemes gabala Nr.2 tirgus cena ir EUR 8800,00 jeb 0,45 EUR/m².
- 7) Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija 2018.gada 26.martā (protokols Nr. ĀND/5-2-18/1) apstiprināja zemes gabala Nr.1 nosacīto cenu EUR 8 300,00.

- 8) Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 1.punktu, viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus, neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds. Izvērtējot zemes gabalu vērtības, konstatēts, ka tās ir līdzvērtīgas un dome, iegūstot savā īpašumā zemes gabalu Nr.2, kas atrodas blakus Centra attīrīšanas ietaisēm, iegūtu iespēju izvietot 4. aerotenku, tādejādi radot iespēju paplašināt NAI jaudu par 25%, sekmējot uzņēmējdarbības attīstību un privātmāju būvniecību.
- 9) Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38.panta pirmo daļu, publiskas personas nekustamo īpašumu var mainīt pret līdzvērtīgu nekustamo īpašumu, kas nepieciešams publiskas personas funkciju izpildes nodrošināšanai, bet minētā likuma 38.panta trešā daļa nosaka, ka maināmo nekustamo īpašumu nosacīto cenu starpība nedrīkst pārsniegt 20 procentus, un šo starpību sedz naudā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta 1.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38.panta pirmo daļu un trešo daļu, Ādažu novada Attīstības programmas (2016. – 2022.) gadam noteikto ilgtermiņa prioritāti "IPI: Kvalitatīva dzīves telpa", vidēja termiņa prioritāti VTP1: "Sakārtota inženiertehniskā infrastruktūra", rīcības virzienu RV1.2: "Veicināt citas nepieciešamās infrastruktūras attīstību", uzdevumu "UI.2.3: Sekmēt videi draudzīgas enerģijas ražošanas un alternatīvu enerģijas ieguves veidus", kā arī Attīstības komitejas 13.03.2018. un Finanšu komitejas 20.03.2018. atzinumu, Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Mainīt Ādažu novada pašvaldības nekustamo īpašumu "Gaujmalas mežs", Ādaži, Ādažu novads (kad. apz. 8044 008 0309), 0,3309 ha platībā, pret SIA "UVK Pakalpojumi" piederošo nekustamo īpašumu "Katlapu ceļi 6", Ādaži, Ādažu novads (kad. Nr. 8044 007 0568), 1,9538 ha platībā, kas nepieciešams Centra NAI jaudas palielināšanai.
2. Slēgt nekustamo īpašumu maiņas līgumu starp domi un Uzņēmumu.
3. Juridiskajai un iepirkuma daļai viena mēneša laikā no lēmuma parakstīšanas sagatavot nekustamo īpašumu maiņas līguma projektu.
4. Pilnvarot domes priekšsēdētāju parakstīt lēmuma 4.punktā minēto līgumu.
5. Lēmuma izpildes kontroli veikt domes izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks