

## **LĒMUMS**

Ādažu novadā

2017.gada 28.martā

**Nr.62**

### **Par atļauju izstrādāt detālplānojuma grozījumu projektu nekustamajam īpašumam “Stelpes”**

Ādažu novada dome (turpmāk – Dome) izskatīja 03.03.2017. saņemto D.S (*adrese*) iesniegumu (reģ. Nr. BV/7-4-7/17/264) ar lūgumu atļaut uzsākt detālplānojuma grozījumu projekta izstrādāšanu nekustamajam īpašumam Ādažu novadā, Alderu ciemā, “Stelpes” (kad. apz. 8044 014 0055) (turpmāk – Īpašums), ar nolūku pamatot jauktā dzīvojamās un darījumu iestāžu apbūves zonā atļauto apbūvi, zemesgabala sadalīšanu, piekļūšanas risinājumus un nepieciešamo inženiertehniskās apgādes infrastruktūru.

Izvērtējot iesniegumu un ar to saistītos apstākļus, konstatēts:

- 1) saskaņā ar Ādažu novada (pagasta) teritorijas plānojumu (ar 2009.gada grozījumiem) Īpašums atrodas jauktas dzīvojamās un darījumu iestāžu apbūves zonā (JC);
- 2) Īpašums atrodas teritorijā ar applūšanas varbūtību vismaz reizi simts gados un ūdens ņemšanas vietas ķīmiskajā aizsargjoslā.

Pamatojoties uz:

- 1) likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums: 1) izstrādāt pašvaldības teritorijas attīstības programmu un teritorijas plānojumu, nodrošināt teritorijas attīstības programmas realizāciju un teritorijas plānojuma administratīvo pārraudzību;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība izstrādā un apstiprina vietējās pašvaldības attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālplānojumus, detālplānojumus un tematiskos plānojumus;
- 3) Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 98.punktu, kas nosaka, ka pašvaldība pieņem lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju vai noraida iesniegumu, sniedzot atbilstošu pamatojumu,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 14.03.2017., Ādažu novada dome

### **NOLEMJ:**

1. Uzsākt nekustamā īpašuma „Stelpes” (kad.apz. 8044 014 0055) detālplānojuma grozījumu projekta izstrādāšanu, ar nolūku pamatot jauktā dzīvojamās un darījumu iestāžu apbūves zonā atļauto apbūvi, zemesgabala sadalīšanu, piekļūšanas risinājumus un nepieciešamo inženiertehniskās apgādes infrastruktūru.
2. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Ādažu novada teritorijas plānotāju – arhitektu Silvi Grīnbergu.

3. Apstiprināt darba uzdevumu detālpilnojuma grozījumu projekta izstrādei nekustamajam īpašumam „Stelpe”.

Domes priekšsēdētāja pirmais vietnieks

P.Balzāns