

**LĒMUMS**  
Ādažu novadā

2018.gada 23.janvārī

**Nr.5**

**Par zemes vienību apvienošanu, jaunas zemes vienības izveidošanu un adreses un lietošanas mērķa noteikšanu.**

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja SIA “Ādažu īpašumi” (adrese: Attekas iela 6, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164) 01.12.2017. iesniegumu (reģ. Nr. BV/7-4-7/17/1520; 04.12.2017.), ar lūgumu atļaut apvienot vienā zemes vienībā nekustamos īpašumus Gaujas ielā 1 (kad.apz. 8044 007 0077), Pasta ielā 1A (kad.apz. 8044 007 0418) un Pasta ielā 1B (kad.apz. 8044 007 0462).

Izvērtējot iesniegumu un ar to saistītos apstākļus, tika konstatēts:

- 1) iesniedzējs ir lūdzis apvienot blakus esošas vienam īpašniekam piederošas, Nekustamo īpašumu valsts kadastra sistēmā reģistrētas zemes vienības;
- 2) ar Ādažu novada domes 2017.gada 28.februāra lēmumu Nr.35 “Par zemes ierīcības projektu nekustamajiem īpašumiem Pasta ielā 1, Pasta ielā 1A un Gaujas ielā 3” ir uzsākta zemes ierīcības projekta izstrāde. Tā kā īpašumam Pasta ielā 1A ir mainījies īpašnieks, šis lēmums ir jāatceļ;
- 3) caur īpašumiem Pasta ielā 1A un Pasta ielā 1B ir noteikts ceļa servitūts, ir jāslēdz servitūta līgums par labu pašvaldībai.

Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas otrais punkts nosaka, ka zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts pašvaldības lēmums.

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 6.panta 1.punktu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 9.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 09.01.2018., Ādažu novada dome

**NOLEMJ:**

1. Atcelt Ādažu novada domes 2017.gada 28.februāra lēmumu Nr.35 “Par zemes ierīcības projektu nekustamajiem īpašumiem Pasta ielā 1, Pasta ielā 1A un Gaujas ielā 3”.
2. Atļaut apvienot vienā zemes vienībā nekustamos īpašumus Gaujas ielā 1 (kad.apz. 8044 007 0077), Pasta ielā 1A (kad.apz. 8044 007 0418) un Pasta ielā 1B (kad.apz. 8044 007 0462).
3. Piešķirt apvienotajai zemes vienībai 0,5 ha platībā ar ēkām un būvēm adresi: Gaujas iela 1, Ādaži, Ādažu novads.

4. Noteikt apvienotajai zemes vienībai 0,5 ha platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: komercdarbības objektu apbūve, lietošanas mērķa kods 0801.
5. Likvidēt adreses šādām Nekustamo īpašumu valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētām zemes vienībām: Ādažu novads, Ādaži, Pasta iela 1A, kad.apz. 8044 007 0418, platība 0,2184 ha, NĪLM 1101 un Ādažu novads, Ādaži, Pasta iela 1B, kad.apz. 8044 007 0462, platība 0,0626 ha, NĪLM 0801.
6. Zemes vienību apvienošanas skice pielikumā.
7. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks