

LĒMUMS
Ādažu novadā

2018.gada 27.martā

Nr.50

**Par atļauju izstrādāt detālplānojuma projektu nekustamajiem īpašumiem “Slejas” un
“Jaunslejas”**

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja E.V. (*adrese*) 26.02.2018. iesniegumu (reģ. Nr.BV/7-4-7/18/185; 26.02.2018.) ar lūgumu atļaut uzsākt detālplānojuma projekta izstrādāšanu nekustamajiem īpašumiem “Slejas” (kad. apz. 8044 012 0074 un 8044 012 0075) un “Jaunslejas” (kad. apz. 8044 012 0080) (turpmāk – Īpašumi), Garkalnes ciemā, ar mērķi pamatot Īpašumu sadalīšanu un ar to saistītu infrastruktūras objektu izvietošāņu lauku apbūves zonā.

Izvērtējot iesniegumu un ar to saistītos apstākļus, konstatēts:

- 1) saskaņā ar Ādažu novada (pagasta) teritorijas plānojumu (ar 2009.gada grozījumiem) Īpašumi atrodas lauku apbūves zonā (JL) un līnijbūvju izbūves teritorijā (L);
- 2) Īpašumi atrodas ķīmiskajā aizsargjoslā, kā arī daļēji – teritorijā ar applūšanas varbūtību vismaz reizi simts gados, Gaujas upes aizsargjoslā un applūstošā teritorijā.

Pamatojoties uz:

- 1) likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums: 1) izstrādāt pašvaldības teritorijas attīstības programmu un teritorijas plānojumu, nodrošināt teritorijas attīstības programmas realizāciju un teritorijas plānojuma administratīvo pārraudzību;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība izstrādā un apstiprina vietējās pašvaldības attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālplānojumus, detālplānojumus un tematiskos plānojumus;
- 3) Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 98.punktu, kas nosaka, ka pašvaldība pieņem lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju vai noraida iesniegumu, sniedzot atbilstošu pamatojumu,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 13.03.2018., Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Uzsākt nekustamo īpašumu “Slejas” (kad. apz. 8044 012 0074 un 8044 012 0075) un “Jaunslejas” (kad. apz. 8044 012 0080), ar mērķi pamatot īpašumu sadalīšanu lauku apbūves zonā un ar to saistītu infrastruktūras objektu izvietošāņu, ielas veidojot kā atsevišķas zemes vienības.
2. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Ādažu novada teritorijas plānotāju - arhitektu Silvi Grīnbergu.

3. Apstiprināt darba uzdevumu detālpilnojuma projekta izstrādei nekustamajiem īpašumiem “Slejas” un “Jaunslejas”.
4. Detālpilnojuma projekta novietnes skice pielikumā.
5. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks