

LĒMUMS
Ādažu novadā

2017.gada 28.februārī

Nr.44

Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem

Ādažu novada dome (turpmāk – Dome) izskatīja J.T. (turpmāk – Iesniedzējs) 2017.gada 26.janvāra iesniegumu (reģ. Nr.ADM/1-18/17/315), ar lūgumu piešķirt nekustama īpašuma nodokļa (turpmāk – NĪN) atvieglojumus sakarā ar to, ka Iesniedzējs veicis maģistrālā ūdensvada izbūvi.

Izvērtējot Domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

- 1) Saskaņā ar Ādažu novada zemesgrāmatas datiem (skatīts 15.02.2017.) nekustamā īpašuma Cielavu iela (*numurs*), Ādaži, Ādažu novads, kadastra Nr. 8044 004 0394 īpašnieks ir J.T.
- 2) Dome 28.07.2015. pieņēmusi lēmumu Nr.132 „Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem”, ar kuru Dome nolēmusi piekrist, ka saskaņā ar Ādažu novada būvvaldē apstiprināto tehnisko projektu ar projektu „Ūdensvada izbūve objektam Cielavu ielā 21, Ādaži, Ādažu novadā” izbūvētie maģistrālie ūdensvada tīkli ielā pēc to izbūves un nodošanas ekspluatācijā, ir izmantojami sabiedrības vajadzībām, kā rezultātā Iesniedzējam ir tiesības saņemt nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus saskaņā ar Ādažu novada domes 2011.gada 22.februāra saistošo noteikumu Nr.8 „Saistošie noteikumi par atvieglojumu piešķiršanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Ādažu novadā” 3.10.punktu, ja pirms būvdarbu uzsākšanas ar Domi ir noslēgta Vienošanās ar domi un ir izpildītas tajā noteiktās saistības.
- 3) 2015.gada 2.septembrī starp J.T. un Domi noslēgts Līgums Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem.
- 4) Saskaņā ar Būvvaldes 2016.gada 1.marta aktu (kods 16001950804400/BV7-4-4/16/17), ekspluatācijā tika nodoti būvdarbi projektā “Ūdensvada izbūve objektam Cielavu iela (*numurs*), Ādažos, Ādaži”. Projekta būvniecības izmaksas atbilstoši iesniegtajiem apliecinājumiem sastāda EUR 2276.64. (divi tūkstoši divi simti septiņdesmit seši eiro, 64 centi).
- 5) Iesniedzējam uz 15.02.2017. nav NĪN parādu pret domi.
- 6) Pēc Ādažu novada būvvaldes 15.02.2017. sniegtās informācijas nekustamajā īpašumā Cielavu ielā 21, Ādaži, Ādažu novads, neatrodas būves, kas tiek būvētas bez būvatļaujas, vai kuru būvniecība ir pārtraukta.
- 7) Saskaņā ar Administratīvās komisijas 15.02.2017. informāciju, Iesniedzējam pēdējā gada laikā nav administratīvi sodīta par pašvaldības saistošo noteikumu neievērošanu attiecībā uz vides sakoptības uzturēšanu un atkritumu apsaimniekošanu.

Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” (turpmāk – Likums) 5.panta trešā daļa nosaka, ka pašvaldība var izdot saistošos noteikumus, paredzot atvieglojumus atsevišķām NĪN maksātāju kategorijām.

Ādažu novada pašvaldībā NĪN atvieglojumu piešķiršanas kārtība ir noteikta Domes 2011.gada 22.februāra saistošajos noteikumos Nr.8 „Saistošie noteikumi par atvieglojumu piešķiršanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Ādažu novadā” (turpmāk - Noteikumi), kuru 2.punkts nosaka, ka Dome piešķir atvieglojumus nodokļa maksātāju kategorijām, kas uzskaitītas Noteikumu 3.punktā, ievērojot, ka aprēķinātā NĪN apmērs konkrētajam nekustamā īpašuma objektam taksācijas gadā pārsniedz fiziskām personām EUR 85,00 (astoņdesmit pieci eiro), un nodokļu maksātājam nav Ādažu novada pašvaldības budžetā ieskaitāmo nodokļu parādu vai nomas maksas parādu par nomāto pašvaldības īpašumu.

Noteikumu 2.6.punkts nosaka, ka:

„NĪN atvieglojumus nepiešķir:

- 2.6.1. ja nekustamais īpašums netiek uzturēts kārtībā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām;
- 2.6.2. ja uz zemesgabala atrodas ēkas vai būves, kas nav nodotas ekspluatācijā un:
 - 2.6.2.1. būvdarbi tiek veikti bez būvvaldē reģistrētas būvatļaujas vai
 - 2.6.2.2. būvdarbu pārtraukšana nav reģistrēta un būve nav iekonservēta;
- 2.6.3. ja gada laikā pirms jautājuma par atvieglojuma piešķiršanu izskatīšanas domes Administratīvā komisija ir administratīvi sodījusi nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju par pašvaldības saistošo noteikumu neievērošanu attiecībā uz vides sakoptības uzturēšanu un atkritumu apsaimniekošanu”.

Noteikumu 3.10.punkts nosaka, ka juridiskām un fiziskām personām, kuras par saviem finanšu līdzekļiem Ādažu novada administratīvajā teritorijā izbūvējušas pašvaldībai vai privātpersonai piederošas maģistrālās koplietošanas inženierbūves (ūdensvadi, kanalizācijas tīkli, ielas (ielas daļa), ielu apgaismojums, gājēju celiņš, meliorācijas sistēmas u.tml.) sabiedriskajām vajadzībām vai kuras investējušas līdzekļus jaunu sabiedriskās nozīmes infrastruktūras objektu izbūvē, pirms darbu uzsākšanas noslēdzot attiecīgu līgumu ar pašvaldību - 90% apmērā. Sabiedriskās nozīmes infrastruktūras objekti šo noteikumu izpratnē ir spēļu un sporta laukumi, publiskas pludmales labiekārtošana un tml. objekti, kas netiek izmantoti komerciālos nolūkos. Nodokļu atvieglojums ir piešķirams pēc attiecīgā objekta nodošanas ekspluatācijā, ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem objekta nodošana ekspluatācijā ir nepieciešama.

Skatot pieteikumu par labvēlīga administratīvā akta izdošanu, Domei ir jāpārbauda vai pastāv labvēlīga administratīvā akta izdošanas priekšnoteikumi, proti, vai pastāv apstākļi, lai Iesniedzējam tiktu piešķirta NĪN atlaide. Domei ir pamats izdot šādu aktu vienīgi tad, ja pastāv visi tā izdošanas priekšnoteikumi.

Ņemot vērā, ka Iesniedzējs par saviem līdzekļiem ir izbūvējis maģistrālās koplietošanas sabiedriskās nozīmes inženierbūvi un ir iestājušies Noteikumu 2.5.punktā un 3.10.punktā noteiktie apstākļi, savukārt nav iestājušies Noteikumu 2.6.punktā noteiktie apstākļi, kas ir par pamatu NĪN atvieglojumu nepiešķiršanai, Iesniedzēja iesniegums ir apmierināms un tam ir piešķirams NĪN atvieglojums 90% apmērā par nekustamo īpašumu Cielavu iela (*numurs*), Ādaži, Ādažu novads.

Pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta trešo daļu, Ādažu novada domes 22.02.2011. saistošo noteikumu Nr.8 „Saistošie noteikumi par atvieglojumu piešķiršanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Ādažu novadā” 1.3., 2., 3.10., 4.1., 4.2., un 4.4.punktu, kā arī to, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Finanšu komitejas 21.02.2017. sēdē, Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Piešķirt J.T., (*personas kods*) nekustamā īpašuma atvieglojumu 90% apmērā par nekustamo īpašumu Cielavu iela (*numurs*), Ādaži, Ādažu novads, kadastra Nr. 8044 004 0394 par ieguldījumu sabiedriskās infrastruktūras izbūvē EUR 2276.64. (divi tūkstoši divi simti septiņdesmit seši eiro, 64 centi) apmērā.

2. Noteikt, ka atbildīgā persona par lēmuma izpildi ir Nekustamā īpašuma nodokļa administrators.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā (Baldones iela 1A, Rīga) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks