

LĒMUMS
Ādažu novadā

2018.gada 27.februārī

Nr. 43

Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības

Ādažu novada dome (turpmāk – Dome) izskatīja V.K, dzīvojoša (dzīvesvietas adrese), 2018.gada 15.februāra iesniegumu, ar lūgumu nodot īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Pirmā iela 21 piekrītošās domājamās daļas no zemes, pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta otro, trešo un ceturto daļu.

Izvērtējot Domes rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts:

1. E.L 1994.gada 21.septembrī maiņas ceļā no a/s „Ādaži” iegādājās daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Smilgas” dzīvokli Nr.4 (turpmāk – Dzīvoklis), kas privatizēts pamatojoties uz likumu „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”.
2. E.L mirusi 2004.gada 30.martā. 2006.gada 1.jūnijā uz E.L atstāto mantojumu mantojuma tiesībās apstiprinājušies viņas dēli V.K un I.K, katrs ½ domājamās daļas apmērā (mantojuma apliecība Nr.9952). I.K miris 2016.gada 1.jūlijā un uz viņa atstāto mantojumu mantojuma tiesībās apstiprinājies V.K (mantojuma apliecība Nr.17386).
3. Dzīvojamai mājai “Smilgas” piesaistītā zemes vienība, ar kadastra apzīmējumu 8044 004 0113 un ar kopējo platību 0.7672 ha, 2000.gada 13.jūnijā reģistrēta Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā uz Domes vārda (Ādažu novada zemesgrāmatas nodaļējuma Nr.1265).
4. Dzīvoklim, ar kopējo platību 38,38 m², piekrīt 3838/27096 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 80440040113001), un 3838/27096 domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes īpašuma (zemes vienības kadastra apzīmējums 80440040113).
5. Likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmā daļa nosaka, ka ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta.
6. Likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta ceturta daļa paredz, ka šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Nodot V.K (*personas kods*) īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “**Smilgas**”, Ādaži, Ādažu nov., dzīvoklim **Nr.4** (telpu grupas kadastra apzīmējums 8044 004 0113 001 004) piekrītošās 3838/27096 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80440040113, ar kopējo platību 0,7672 ha.
2. Pilnvarot domes priekšsēdētāju noslēgt vienošanos ar V.K par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības.
3. Uzdot Juridiskajai un iepirkuma daļai sagatavot vienošanās projektu par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.
4. Lēmuma izpildes kontroli uzdot domes izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks