

LĒMUMS
Ādažu novadā

2017.gada 28.februārī

Nr.35

Par zemes ierīcības projektu nekustamajiem īpašumiem Pasta ielā 1, Pasta ielā 1A un Gaujas ielā 3

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja 08.09.2016. saņemto SIA “SLARI” (adrese: Dzelzavas iela 74, Rīga LV-1082) pieteikumu (reģ. Nr.ĀND/1-18/16/4135-S) ar lūgumu atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamajiem īpašumiem Pasta ielā 1 (kad. apz. 8044 007 0330), Pasta ielā 1A (kad. apz. 8044 007 0418) un Gaujas ielā 3 (kad. apz. 8044 007 0328), Ādažu ciemā (turpmāk – Īpašumi), ar mērķi pamatot zemesgabalu savstarpējo robežu pārkārtošanu, saskaņā ar pievienoto priekšlikumu.

Izvērtējot pieteikumu un ar to saistītos apstākļus, tika konstatēts:

- 1) ierosinātajai zemesgabalu savstarpējo robežu pārkārtošanai nav nepieciešams izstrādāt detālplānojumu, jo šādā konkrētā gadījumā to neparedz Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un domei nav pamatotu argumentu detālplānojuma izstrādāšanas nepieciešamībai;
- 2) saskaņā ar Ādažu novada (pagasta) teritorijas plānojumu (ar 2009.gada grozījumiem) Īpašumi atrodas darījumu iestāžu apbūves zonā (JD).
- 3) Īpašumi atrodas teritorijā ar applūšanas varbūtību vismaz reizi simts gados.

Pamatojoties uz:

- 1) Zemes ierīcības likuma 8.pantu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: 1) starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas; 3) zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu;
- 3) Ministru kabineta 12.04.2011. noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9.2.punktu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta izstrādes nepieciešamību, norādot projekta izstrādes nosacījumus,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 14.02.2017., Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamajiem īpašumiem Pasta ielā 1 (kad. apz. 8044 007 0330), Pasta ielā 1A (kad. apz. 8044 007 0418) un Gaujas ielā 3 (kad. apz. 8044 007 0328), Ādažu ciemā, Ādažu novadā, ar mērķi pamatot zemesgabalu savstarpējo robežu pārkārtošanu, precizējot arī nekustamā īpašuma Pasta ielā 1 robežu gar Pasta ielu, ietverot arī nekustamo īpašumu Pasta ielā 1B (kad. apz. 8044 007 0462) servitūta noteikšanai.
2. Apstiprināt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks