

LĒMUMS
Ādažu novadā

2018.gada 23.janvārī

Nr.2

Par atļauju izstrādāt detālplānojuma projektu nekustamajam īpašumam “Lazdukalni”

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja G.K. (*adrese*) 24.11.2017. iesniegumu (reģ. Nr. BV/7-4-7/17/1478; 21.11.2017.) ar lūgumu atļaut uzsākt detālplānojuma projekta izstrādāšanu nekustamā īpašuma “Lazdukalni” zemes vienībai ar kad. apz. 8044 011 0012 (Podnieku iela 6) (turpmāk – Īpašums), Ādažu ciemā, ar mērķi pamatot Īpašuma sadalīšanu un ar to saistītu infrastruktūras objektu izvietošānu mazstāvu dzīvojamās apbūves zonā.

Izvērtējot iesniegumu un ar to saistītos apstākļus, konstatēts:

- 1) saskaņā ar Ādažu novada (pagasta) teritorijas plānojumu (ar 2009.gada grozījumiem) Īpašums atrodas mazstāvu dzīvojamās apbūves zonā (DzM) un līnijbūvju izbūves teritorijā (L);
- 2) Īpašums atrodas teritorijā ar applūšanas varbūtību vismaz reizi simts gados.

Pamatojoties uz:

- 1) likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums: 1) izstrādāt pašvaldības teritorijas attīstības programmu un teritorijas plānojumu, nodrošināt teritorijas attīstības programmas realizāciju un teritorijas plānojuma administratīvo pārraudzību;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība izstrādā un apstiprina vietējās pašvaldības attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālplānojumus, detālplānojumus un tematiskos plānojumus;
- 3) Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 98.punktu, kas nosaka, ka pašvaldība pieņem lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju vai noraida iesniegumu, sniedzot atbilstošu pamatojumu,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 09.01.2018., Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma “Lazdukalni” zemes vienībai ar kad. apz. 8044 011 0012 (Podnieku iela 6), ar mērķi pamatot īpašumu sadalīšanu mazstāvu dzīvojamās apbūves zonā un ar to saistītu infrastruktūras objektu izvietošānu, ielas veidojot kā atsevišķas zemes vienības.
2. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Ādažu novada teritorijas plānotāju - arhitektu Silvi Grīnbergu.
3. Apstiprināt darba uzdevumu detālplānojuma projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Lazdukalni” zemes vienībai ar kad. apz. 8044 011 0012 (Podnieku iela 6).

4. Detālpārplānojuma projekta skice pielikumā.
5. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks