

## LĒMUMS

### Ādažu novadā

2017.gada 5.decembrī

Nr.275

#### **Par nekustamo īpašumu „Ataru ceļš A” un “Langas” iegādi**

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja SIA “Lielais lauks” (reģ. Nr.40003759831, Krišjāņa Valdemāra iela 19, Rīga, LV-1010 (turpmāk – Iesniedzējs)) 2017.gada 4.decembra iesniegumu (reģ. Nr. ĀND/1-18/17/3974), kurā Iesniedzējs norāda, ka:

- 1) ar domes 2017.gada 25.jūlija lēmumu Nr.149 “Par zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam “Langas” (kad. Nr.8044 004 0064 (turpmāk – Nekustamais īpašums)) tika atļauts sadalīt Nekustamo īpašumu astoņos zemesgabalos atbilstoši SIA “Lielais lauks” priekšlikumam, un apstiprināti nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei;
- 2) 2017.gada 3.augustā Iesniedzējs un SIA “Orkla Confectionery & Snacks Latvija” iesniedza domei iesniegumu, kurā informēja, ka pēc Nekustamā īpašuma sadales un īpašuma tiesību reģistrācijas zemesgrāmatā Iesniedzējs nodos domes īpašumā bez atlīdzības (dāvinājumā) zemes gabalu 1,6939 ha platībā publiskas ielas uzturēšanai, ar nosaukumu “Laimas iela”, Birznieki, Ādažu novads, kas atdalīts no īpašuma „Langas”, Birznieki, Ādažu novads, kā arī izbūvēs uz tās inženierkomunikācijas.

Ņemot vērā, ka veicot zemes ierīcības darbus un Nekustamā īpašuma sadalīšanu, ir izveidotas divas jaunas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu Nr. 80550040775 un 8044 004 0776 (turpmāk – papildus zemes vienības), kas atrodas ielu sarkanajās līnijās, Iesniedzējs lūdz domi pieņemt tās domes īpašumā bez atlīdzības (dāvinājumā).

Ar domes 2017.gada 22.augusta lēmumu Nr.200 “Par nekustamā īpašuma “Langas” daļas iegādi”, dome nolēma pieņemt no Iesniedzēja domes īpašumā bez atlīdzības (dāvinājumā) zemes gabalu 1,6939 ha platībā publiskas ielas uzturēšanai, ar nosaukumu “Laimas iela”, Birznieki, Ādažu novads, kas atdalīts no nekustamā īpašuma “Langas”, Birznieki, Ādažu novads, pēc Nekustamā īpašuma sadales un zemes gabala, kā atsevišķas zemes vienības ierakstīšanas zemesgrāmatā, noslēdzot par to dāvinājuma līgumu.

Nekustamais īpašums “Laimas iela”, Birznieki, Ādažu novads, kadastra numurs 8044 0040787, 2017.gada 27.oktobrī reģistrēts Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļas Ādažu novada zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000572308 un sastāv no zemes vienības 1,6939 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 80440040774. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta informāciju, zemes gabala lietošanas mērķis – zeme dzelzceļa infrastruktūras nodaļuma joslā un ceļu zeme nodaļuma joslā.

Nekustamais īpašums “Ataru ceļš A”, Birznieki, Ādažu novads, kadastra numurs 8044 0040789, reģistrēts Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļas Ādažu novada zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000572312 un sastāv no zemes vienības 0,7338 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 80440040776. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta informāciju, zemes gabala lietošanas mērķis – zeme dzelzceļa infrastruktūras nodaļuma joslā un ceļu zeme nodaļuma joslā.

Nekustamais īpašums "Langas", Birznieki, Ādažu novads, kadastra numurs 8044 0040788 reģistrēts Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļas Ādažu novada zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000572310 un sastāv no zemes vienības 0,3076 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 80440040775. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta informāciju, zemes gabala lietošanas mērķis – zeme dzelzceļa infrastruktūras nodaļējuma joslā un ceļu zeme nodaļējuma joslā.

Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt nekustamo mantu, turklāt Likuma 21.pants nosaka, ka tikai dome var lemt par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā. Minētā likuma 77.panta otrā daļa nosaka, ka pašvaldības īpašums izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, t.sk., nododot to publiskā lietošanā, bet likuma 15.panta otrā daļa nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību, t.sk., ceļu un ielu būvniecību un uzturēšanu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pants nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, t.i.:

- a) rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu izlietojumu;
- b) manta iegūstama īpašumā vai lietošanā par iespējami zemāku cenu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, kā arī to, ka papildus zemes vienības atrodas spēkā esošajā detālplānojumā noteiktajās ielu sarkanajās līnijās (ielu robežās), kas veido vienotu ielu telpu un šķērsprofilu, tādēļ to piederība domei nodrošinās gan vienlaicīgu ielu izbūvi, gan pilnvērtīgu to uzturēšanu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta otro daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. un 8.pantu, Ādažu novada dome

#### **NOLEMJ:**

1. Pieņemt no SIA "Lielais lauks" domes īpašumā bez atlīdzības (dāvinājumā) publiskas ielas uzturēšanai:
  - 1.1. nekustamo īpašumu "Ataru ceļš A", Birznieki, Ādažu novads, kadastra numurs 8044 0040789, kas sastāv no zemes vienības 0,7338 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 80440040776;
  - 1.2. nekustamo īpašumu "Langas", Birznieki, Ādažu novads, kadastra numurs 8044 0040788, kas sastāv no zemes vienības 0,3076 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 80440040775.
2. Uzdot Juridiskajai un iepirkumu daļai 1 darba dienas laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās sagatavot dāvinājuma līguma projektu.
3. Pilnvarot domes priekšsēdētāja vietnieku parakstīt lēmuma 2.punktā minēto līgumu.
4. Uzdot domes izpilddirektoram veikt lēmuma izpildes kontroli.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

P.Balzāns