

LĒMUMS

Ādažu novadā

2017.gada 28.novembrī

Nr.272

Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja E.A. (turpmāk - Iesniedzējs) 2017.gada 27.novembra iesniegumu, ar lūgumu nodot īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (*nosaukums*) iela (*numurs*) dzīvoklim Nr.(*numurs*) (turpmāk – dzīvoklis) piekrītošās zemes domājamās daļas, pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 4. un 7.pantu.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts:

1. Iesniedzējs 2005.gada 12.aprīlī iegādājās dzīvokli no J.K., kurš privatizēja dzīvokli 1997.gada 8.aprīlī un, ar Ādažu pagasta dzīvojamo māju komisiju noslēdza pirkuma līgumu Nr.10-dz. Dzīvoklis privatizēts pamatojoties uz likumu „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju”.
2. Dzīvojamajai mājai (*nosaukums*) iela (*numurs*) piesaistītā zemes vienība (kadastra apzīmējums numurs) ar kopējo platību 0.258 ha, 18.02.1997. reģistrēta Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā uz domes vārda (Ādažu novada zemesgrāmatas nodalījums Nr.numurs). Pamatojoties uz Rīgas rajona Ādažu pagasta dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 1997.gada 17.janvāra uzziņu Nr.11, un 1993.gada 28.aprīlī apstiprināto aktu par Krievijas Federācijas armijas dzīvojamā fonda nodošanu–pieņemšanu, 1997.gada 20.aprīlī tika nolemts atdalīt dzīvojamo māju, atverot tai jaunu nodalījumu Nr.600. Zemes gabals ar kadastra Nr.numurs visā platībā tika pievienots nekustamajam īpašumam (*nosaukums*) iela (*numurs*). Iepriekšējais nodalījums Nr.numurs tika slēgts. Pamats: Ādažu pagasta 1998.gada 13.oktobra 22.sasaukuma 24.sēdes lēmums.
3. Par Dzīvoklim piesaistīto zemes gabalu tika noslēgts zemes nomas līgums uz 99 gadiem, pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” (redakcija, kas bija spēkā 1998.gada 1.augustā) 7.panta pirmo daļu., t.i., ja daudzdzīvokļu māja atrodas uz valsts vai pašvaldības īpašumā esošas zemes, privatizācijas objekts, izņemot šā panta otrajā un ceturtajā daļā minētos gadījumus (visi privatizētāji ir Latvijas pilsoņi un (vai) juridiskās personas, kurām ir tiesības pirkt zemi), ir dzīvojamā mājā esošs dzīvoklis, neapdzīvojamā telpa vai mākslinieka darbnīca kopā ar attiecīgu kopīpašumā esošu dzīvojamās mājas domājamo daļu un tā zemes gabala nomas tiesībām uz 99 gadiem, uz kura šī māja uzcelta. Minētā likuma 27.panta sestā daļa noteica, ka maksa par valsts vai pašvaldības īpašumā esoša zemes gabala nomas tiesībām uz 99 gadiem ir ekvivalenta šā paša zemes gabala pirkuma maksai, iegādājoties to īpašumā. Normatīvais regulējums mainījās 1998.gada 2.jūnijā.
4. Dzīvoklim Nr.numurs (kadastra apzīmējums numurs), ar kopējo platību 59,3 kv.m, piekrīt 593/25566 domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes īpašuma (kadastra apzīmējums numurs), ar kopējo platību 0,258 ha.
5. Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 4.pantu, privatizācija notiek izpērkot šā likuma 7.un 8.pantā minēto privatizācijas objektu un

noslēdzot pirkuma līgumu vai saņemot privatizācijas objektu īpašumā bez atlīdzības un noslēdzot vienošanos.

Ņemot vērā iepriekšminēto un pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 7. un 4.pantu, kā arī likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Nodot E.A., (*personas kods*), Ādažu nov., dzīvoklim Nr.numurs (kadastra apzīmējums numurs) piekrītošās 593/25566 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības (kadastra apzīmējums numurs), ar kopējo platību 0,258 ha.
2. Pilnvarot domes priekšsēdētāju M.Sprindžuku noslēgt vienošanos ar E.A. par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības.
3. Uzdot domes Juridiskajai un iepirkuma daļai sagatavot šī lēmuma 2.punktā minētās vienošanās projektu viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.
4. Uzdot domes izpilddirektoram veikt lēmuma izpildes kontroli.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

P.Balzāns