

LĒMUMS Ādažu novadā

2017.gada 28.novembrī

Nr.269

Par telpas nomas līguma pagarināšanu

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja individuālā tirdzniecības uzņēmuma “Rūķis BL Ādažos” (reģ. nr.40002054440, juridiskā adrese: Pasta iela 6-2, Ādaži, Ādažu novads, LV- 2164), 2017.gada 24.oktobra iesniegumu (reģ. Nr.ĀND/1-18/17/3504) ar lūgumu pagarināt Ādažu vidusskolas telpas Nr.34 nomas līgumu uz 3 gadiem.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts:

- 1) 09.01.2009. starp domi un individuālo tirdzniecības uzņēmumu „Rūķis BL Ādažos” (turpmāk – Nomnieks) tika noslēgts telpu nomas līgums (turpmāk – Līgums), ar kuru Nomniekam tika iznomāta Ādažu vidusskolas telpa, kas būves kadastrālās uzmērīšanas lietā apzīmēta ar Nr.34, ar kopplatību 17,7 kv.m (turpmāk – Telpa). Saskaņā ar domes 2014.gada 23.decembra lēmumu Nr.278 “Par telpas nomas līguma pagarināšanu”, līguma termiņš tika pagarināts līdz 31.12.2017. Telpas lietošanas mērķis – Nomnieka komercdarbība (mācību līdzekļu, kancelejas, u.c. nepārtikas un pārtikas preču tirdzniecība).
- 2) Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumu Nr.515 "Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem" 9.punkts nosaka, ka iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības līdz nomas līguma termiņa beigām izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam. Pagarinot nomas līgumu, ievēro nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt likumā "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" noteikto nomas līguma termiņu, izņemot šajos noteikumos minētos izņēmumus.
- 3) Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa nosaka, ka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 12 gadiem.
- 4) Līdz šim ar Nomnieku izveidojusies laba sadarbība nomas saistību izpildē - Nomnieks veic regulārus nomas maksas maksājumus un nav pārkāpis līguma noteikumus, kā arī par sniegtajiem pakalpojumiem nav saņēmtas nekādas pretenzijas. Citas personas līdz šim nav izteikušas vēlēšanos nomāt Telpu ar mērķi – mācību grāmatu un kancelejas preču tirdzniecība. Līguma kopējais termiņš, pagarinot to uz 3 gadiem, kopā nepārsniedz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu. Ādažu vidusskola ir norādījusi, ka Telpa nav nepieciešama un nav izmantojama Ādažu vidusskolai noteikto funkciju veikšanai.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punktu, 77.panta trešo daļu, Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 9.punktu, un Finanšu komitejas 21.11.2017. atzinumu, Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Pagarināt starp domi un individuālo tirdzniecības uzņēmumu „Rūķis BL Ādažos” 09.01.2009. noslēgto telpu nomas līgumu par Ādažu vidusskolas telpas, kas būves kadastrālās uzmērīšanas lietā apzīmēta ar Nr.34, kopējā platība 17,7 kvadrātmetri.
2. Noteikt Telpas nomas maksu **EUR 29,38** mēnesī (t.i., EUR 1,66 par vienu kvadrātmetru), saskaņā ar aprēķinu (pielikumā), neieskaitot pievienotās vērtības nodokli.
3. Noteikt, ka papildus nomas maksai Nomnieks veic maksājumus par komunālajiem pakalpojumiem, kā arī par nekustamā īpašuma nodokli atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
4. Noteikt Telpu nomas līguma termiņu – **2020.gada 31.decembris**.
5. Uzdot Juridiskajai un iepirkuma daļai sagatavot vienošanos par lēmuma 1.punkta izpildi viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.
6. Uzdot domes izpilddirektoram noslēgt lēmuma 5.punktā noteikto vienošanos.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

P.Balzāns