

LĒMUMS
Ādažu novadā

2017.gada 28.novembrī

Nr.268

Par nekustamā īpašuma „Lindas iela 2” un „Lindas iela 4” piešķiršanu nomā

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja SIA “Lindas Mājas”, reģ. Nr. 40103894891, juridiskā adrese: Marsa gatve 1-17, Rīga, LV-1082 (turpmāk – Iesniedzējs) 2017.gada 13.oktobra iesniegumu (reģ. Nr.ĀND/1-18/17/3385) ar lūgumu piešķirt nomā uz pieciem gadiem domei piederošos zemes gabalus „Lindas iela 2” un „Lindas iela 4” (abi kopā turpmāk saukti „zemesgabals”), uz kuriem atrodas Iesniedzējam piederošas daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas.

Nekustamais īpašums – Lindas iela 2, Kadaga, Ādažu novads, kadastra numurs 8044 505 0011, reģistrēts Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļas Ādažu novada zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000356620, sastāv no ekspluatācijā nenodotas dzīvojamās mājas (turpmāk – Ēka (kadastra apzīmējums Nr. 8044 005 0349 001)). Ēkas īpašnieks – SIA “Lindas Mājas”. Ēka atrodas uz domei piederoša zemes gabala Lindas iela 2, Kadaga, Ādažu novads, 0,2412 ha platībā, kadastra numurs 8044 005 0459, reģistrēts Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļas Ādažu novada zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000440895.

Nekustamais īpašums – Lindas iela 4, Kadaga, Ādažu novads, kadastra numurs 8044 505 0012, reģistrēts Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļas Ādažu novada zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000356617, sastāv no ekspluatācijā nenodotas dzīvojamās mājas (turpmāk – Ēka (kadastra apzīmējums Nr. 8044 005 0349 002)). Ēkas īpašnieks – SIA “Lindas Mājas”. Ēka atrodas uz domei piederoša zemes gabala Lindas iela 4, Kadaga, Ādažu novads, 0,2498 ha platībā, kadastra numurs 8044 005 0460, reģistrēts Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļas Ādažu novada zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000440915.

Starp Iesniedzēju un domi 2017.gada 30.martā noslēgts zemes nomas pārjaunojuma līgums JUR 2017-03/305. Līguma termiņš – 2017.gada 31.decembris. Iesniedzējam nav zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu parādi.

Pamatojoties uz likuma Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, 77.panta otro un trešo daļu, Ministra kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4. un 6.1.punktu, kā arī Finanšu komitejas 21.11.2017. atzinumu, Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Piešķirt nomā līdz **2022.gada 31.decembrim** SIA “Lindas Mājas” Ādažu novada domei piederošus divus zemesgabalus - „Lindas iela 2”, Kadaga, Ādažu novads, 0,2412 ha platībā, ar kadastra numuru 8044 005 0459 un „Lindas iela 4”, Kadaga, Ādažu novads, 0,2498 ha platībā, ar kadastra numuru 8044 005 0460.
2. Zemesgabala lietošanas mērķis – daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apbūve, lietošanas mērķa kods 0702.

3. Noteikt zemesgabala nomas maksu atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.2.punktā noteiktajai likmei.
4. Noteikt, ka papildus nomas maksai Iesniedzējs maksā pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
5. Uzdot domes Juridiskajai un iepirkuma daļai 30 dienu laikā no lēmuma pieņemšanas sagatavot līguma projektu par šajā lēmumā noteikto zemesgabalu nomu.
6. Pilnvarot domes izpilddirektoru noslēgt līgumu par zemesgabala nomu un nodrošināt lēmuma izpildes kontroli.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

P.Balzāns