

LĒMUMS
Ādažu novadā

2017.gada 28.novembrī

Nr.266

Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem

Ādažu novada dome (turpmāk – Dome) izskatīja SIA “NERE-E”, reģ. Nr. 4003868642, juridiskā adrese: Meistaru iela 10/12-501, Rīga (turpmāk – Iesniedzējs) 2017.gada 23.oktobra iesniegumu (Reģ. Nr.ADM/1-18/17/3481), ar lūgumu piešķirt nekustama īpašuma nodokļa (turpmāk – NĪN) atvieglojumus sakarā ar to, ka Iesniedzējs veicis Kalndores ceļa posma seguma maiņas būvdarbus.

Izvērtējot Domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

- 1) Dome 22.07.2014. lēmumu Nr.174 ”Par nekustamā īpašuma atvieglojumiem”,un atzīstot, ka pēc tehniskā projekta „Kalndores ceļa posma seguma maiņa” (akcepta Nr. BV/3-3/14/55), vienkāršotā tehniskā projekta „Kalndores ceļa apgaismojuma elektroapgāde 0,4 kV tīkli. Jauns pieslēgums Kalndores ceļš, Ādažu novads. Elektroapgāde, ārējie tīkli”” (akcepta Nr. BV/3-3/14/57) un vienkāršotā tehniskā projekta „Kalndores ceļa apgaismojuma elektroapgāde 0,4 kV tīkli. Pēc uzskaites Kalndoru ceļš, Ādažu novads. Elektroapgāde, ārējie tīkli” (akcepta Nr. BV/3-3/14/56), pēc minēto tehnisko projektu pabeigšanas, objektu izbūves (turpmāk – Būvniecība) un nodošanas ekspluatācijā būs izmantojami sabiedrības vajadzībām, SIA „NERE E” būs tiesības saņemt nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus saskaņā ar Ādažu novada domes 2011.gada 22.februāra saistošo noteikumu Nr.8 „Saistošie noteikumi par atvieglojumu piešķiršanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Ādažu novadā” 3.10.punktu. Summa, par kuru varētu tikt piemērots nodokļu atvieglojums, tika noteikta EUR 72 362,62.
- 2) Domes 24.10.2017. lēmumā Nr.242 “Par grozījumiem 22.07.2014. lēmumā Nr.174 “Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem” noteikts, ka Iesniedzējam, lai pretendētu uz nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem, par saviem līdzekļiem jāveic būvdarbi saskaņā ar Ādažu novada būvvaldē 17.06.2014. akceptēto (Nr.BV/3-3/14/55) tehnisko projektu „Kalndores ceļa posma seguma maiņa”. Summa par kuru varētu tikt piemērots nodokļu atvieglojums, tika grozīta un noteikta EUR 71 189,82 apmērā.
- 3) 22.07.2014. starp Iesniedzēju un Domi tika noslēgts līgums Nr. JUR2016-07/624 “Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem”, kurā 01.11.2017. tika veikti grozījumi atbilstoši Domes 24.10.2017. lēmumam Nr.242 “Par grozījumiem 22.07.2014. lēmumā Nr.174 “Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem”.
- 4) Saskaņā ar Būvvaldes 16.12.2014. aktu (kods 14 74488 0804400), ekspluatācijā tika nodoti būvdarbi projektā „Kalndores ceļa posma seguma maiņa”. Projekta būvniecības izmaksas atbilstoši iesniegtajam līgumam un maksājumus apliecinošajiem dokumentiem sastāda EUR 71 189,82.
- 5) Iesniedzējam uz 15.11.2017. nav NĪN parādu pret domi.

- 6) Pēc Ādažu novada būvvaldes 13.11.2017. sniegtās informācijas attiecībā uz Iesniedzēju nav informācijas par patvaļīgu būvniecību un objektiem, kuru būvniecība ir pārtraukta.
- 7) Saskaņā ar Administratīvās komisijas 13.11.2017. informāciju, Iesniedzējs pēdējā gada laikā nav administratīvi sodīts par pašvaldības saistošo noteikumu neievērošanu attiecībā uz vides sakoptības uzturēšanu un atkritumu apsaimniekošanu.
- 8) Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” (turpmāk – Likums) 5.panta trešā daļa nosaka, ka pašvaldība var izdot saistošos noteikumus, paredzot atvieglojumus atsevišķām NĪN maksātāju kategorijām.
- 9) NĪN atvieglojumu piešķiršanas kārtība ir noteikta Domes 2011.gada 22.februāra saistošajos noteikumos Nr.8 „Saistošie noteikumi par atvieglojumu piešķiršanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Ādažu novadā” (turpmāk - Noteikumi), kuru 2.punkts nosaka, ka atvieglojumus piešķir nodokļa maksātāju kategorijām, kas uzskaitītas Noteikumu 3.punktā, ievērojot, ka aprēķinātā NĪN apmērs konkrētajam nekustamā īpašuma objektam taksācijas gadā pārsniedz fiziskām personām EUR 85,00 (astoņdesmit pieci eiro), un nodokļu maksātājam nav Ādažu novada pašvaldības budžetā ieskaitāmo nodokļu parādu vai nomas maksas parādu par nomāto pašvaldības īpašumu.
- 10) Noteikumu 2.6.punkts nosaka, ka:
„NĪN atvieglojumus nepiešķir:
2.6.1. ja nekustamais īpašums netiek uzturēts kārtībā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām;
2.6.2. ja uz zemesgabala atrodas ēkas vai būves, kas nav nodotas ekspluatācijā un:
2.6.2.1. būvdarbi tiek veikti bez būvvaldē reģistrētas būvatļaujas vai
2.6.2.2. būvdarbu pārtraukšana nav reģistrēta un būve nav iekonservēta;
2.6.3. ja gada laikā pirms jautājuma par atvieglojuma piešķiršanu izskatīšanas domes Administratīvā komisija ir administratīvi sodījusi nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju par pašvaldības saistošo noteikumu neievērošanu attiecībā uz vides sakoptības uzturēšanu un atkritumu apsaimniekošanu”.
- 11) Noteikumu 3.10.punkts nosaka, ka juridiskām un fiziskām personām, kuras par saviem finanšu līdzekļiem Ādažu novada administratīvajā teritorijā izbūvējušas pašvaldībai vai privātpersonai piederošas maģistrālās koplietošanas inženierbūves (ūdensvadi, kanalizācijas tīkli, ielas (ielas daļa), ielu apgaismojums, gājēju celiņš, meliorācijas sistēmas u.tml.) sabiedriskajām vajadzībām vai kuras investējušas līdzekļus jaunu sabiedriskās nozīmes infrastruktūras objektu izbūvē, pirms darbu uzsākšanas noslēdzot attiecīgu līgumu ar pašvaldību - 90% apmērā. Sabiedriskās nozīmes infrastruktūras objekti šo noteikumu izpratnē ir spēļu un sporta laukumi, publiskas pludmales labiekārtošana un tml. objekti, kas netiek izmantoti komerciālos nolūkos. Nodokļu atvieglojums ir piešķirams pēc attiecīgā objekta nodošanas ekspluatācijā, ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem objekta nodošana ekspluatācijā ir nepieciešama.
- 12) Skatot pieteikumu par labvēlīga administratīvā akta izdošanu, Domei ir jāpārbauda vai pastāv labvēlīga administratīvā akta izdošanas priekšnoteikumi, proti, vai pastāv apstākļi, lai Iesniedzējam tiktu piešķirta NĪN atlaide. Domei ir pamats izdot šādu aktu vienīgi tad, ja pastāv visi tā izdošanas priekšnoteikumi.
- 13) Ņemot vērā, ka Iesniedzējs par saviem līdzekļiem ir izbūvējis maģistrālās koplietošanas sabiedriskas nozīmes inženierbūvi un ir iestājušies Noteikumu 2.5.punktā un 3.10.punktā noteiktie apstākļi, savukārt nav iestājušies Noteikumu 2.6.punktā noteiktie apstākļi, kas ir par pamatu NĪN atvieglojumu nepiešķiršanai, Iesniedzēja iesniegums ir apmierināms un tam ir piešķirams NĪN atvieglojums 90% apmērā.

Pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta trešo daļu, Ādažu novada domes 22.02.2011. saistošo noteikumu Nr.8 „Saistošie noteikumi par atvieglojumu piešķiršanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Ādažu novadā” 1.3., 2., 3.10., 4.1., 4.2., un 4.4.punktu, kā arī Finanšu komitejas 21.11.2017. atzinumu, Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Piešķirt SIA "NERE-E", reģ. Nr. 4003868642, juridiskā adrese: Meistaru iela 10/12-501, Rīga, nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu 90% apmērā par tai piederošajiem nekustamajiem īpašumiem par veikto ieguldījumu sabiedriskās infrastruktūras izbūvē EUR 71 189,82 (septiņdesmit viens tūkstošis simts astoņdesmit deviņi eiro, 82 centi) apmērā.
2. Noteikt, ka atbildīgā persona par lēmuma izpildi ir Domes Nekustamā īpašuma nodokļa administrators.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā (Baldones iela 1A, Rīga) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

P.Balzāns