

LĒMUMS
Ādažu novadā

2017.gada 28.novembrī

Nr.263

Par nekustamā īpašuma daļas piešķiršanu nomā

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja SIA „Divi S” (reģ. Nr.40103690864, juridiskā adrese: A.Čaka 149, Rīga, LV-1012 (turpmāk – Uzņēmums)) 2017.gada 13.novembra iesniegumu (reģ. Nr.ĀND/1-18/17/3750) ar lūgumu noslēgt vienošanos par četrus 6 x 2,5 m moduļkonteineru novietošanu Ādažu novada vidusskolas stadionā slidu nomas punkta darbības nodrošināšanai, no 2017.gada 18.decembrim līdz 2018.gada 1.aprīlim. Uzņēmums 2017.gada janvārī, februārī un martā Ādažu vidusskolas stadiona teritorijā nodrošināja slidu nomas, darbnīcas un slidotavas pakalpojumus, un balstoties uz iepriekšējo pieredzi un pozitīvo sadarbību starp Uzņēmumu un domi, vēlas savlaicīgi sagatavoties sezonai.

Domei pieder nekustamais īpašums – Gaujas iela 30, Ādaži, Ādažu novads, kadastra numurs 8044 008 0192, kas reģistrēts Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļas Ādažu novada zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000398840. Uz nekustamā īpašuma atrodas sporta stadions.

Izvērtējot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, 77.panta otro un trešo daļu, Ministra kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4. un 6.1.punktu, kā arī Finanšu komitejas 21.11.2017. atzinumu, Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Piešķirt SIA „Divi S” nomā pašvaldībai piederošā zemesgabala daļu 60 kv. m. platībā Gaujas iela 30, Ādaži, Ādažu novads, ar kadastra numuru 8044 008 0192 (pielikums Nr.1), no **2017.gada 18.decembra līdz 2018.gada 31.martam.**
2. Zemesgabala lietošanas mērķis – slidu nomas punkta ierīkošana.
3. Noteikt zemesgabala nomas maksu atbilstoši domes 2011.gada 25.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.27 „Saistošie noteikumi par neapbūvētu Ādažu novada pašvaldībai piederošo vai piekrītošo zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtību”.
4. Noteikt, ka:
 - 4.1. papildus nomas maksai Uzņēmumam jāmaksā pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
 - 4.2. dome apņemas nodrošināt elektrības pieslēgumu uzstādītajiem konteineriem, piekļuvi ūdens padevei, kā arī apmaksāt izdevumus no Sporta daļas budžeta tāmes līdzekļiem par patērēto ūdeni slidotavas ierīkošanai.
5. Uzdot domes Juridiskajai un iepirkuma daļai 15 dienu laikā no lēmuma pieņemšanas sagatavot līguma projektu par šajā lēmumā noteikto zemesgabalu nomu.
6. Pilnvarot domes izpilddirektoru noslēgt līgumu par zemesgabala nomu un nodrošināt lēmuma izpildes kontroli.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

P.Balzāns