

LĒMUMS
Ādažu novadā

2017.gada 28.novembrī

Nr.261

Par zemes ierīcības projektu nekustamajiem īpašumiem Gaujas ielā 60 un “Kalmnieki”

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja D.V. (*adrese*), J.P. (*adrese*), Z.O. (*adrese*) un R.K. (*adrese*) 31.10.2017. pieteikumu (reģ. Nr. BV/7-4-7/17/1408; 08.11.2017.) ar lūgumu atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamajiem īpašumiem Gaujas ielā 60 (kad. apz. 8044 008 0582) un “Kalmnieki” (kad. apz. 8044 008 0584), Kadagas ciemā (turpmāk – Īpašumi), ar mērķi pamatot zemesgabalu sadalīšanu un savstarpējo robežu pārkārtošanu, saskaņā ar pievienoto priekšlikumu.

Izvērtējot pieteikumu un ar to saistītos apstākļus, tika konstatēts:

- 1) ierosinātajai zemesgabalu sadalīšanai un savstarpējo robežu pārkārtošanai nav nepieciešams izstrādāt detālplānojumu, jo šādā konkrētā gadījumā to neparedz Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un domei nav pamatotu argumentu detālplānojuma izstrādāšanas nepieciešamībai;
- 2) saskaņā ar Ādažu novada (pagasta) teritorijas plānojumu (ar 2009.gada grozījumiem) Īpašumi atrodas mazstāvu dzīvojamās apbūves zonā (DzM), apstādījumu teritorijā (ZA) un līnijbūvju izbūves teritorijā (L);
- 3) Īpašumi atrodas teritorijā ar applūšanas varbūtību vismaz reizi simts gados, kā arī daļēji – Vējupes aizsargjoslā un applūstošā teritorijā.

Pamatojoties uz:

- 1) Zemes ierīcības likuma 8.pantu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: 1) starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas; 3) zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu;
- 3) Ministru kabineta 12.04.2011. noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9.2.punktu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta izstrādes nepieciešamību, norādot projekta izstrādes nosacījumus,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 14.11.2017., Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamajiem īpašumiem Gaujas ielā 60 (kad. apz. 8044 008 0582) un “Kalmnieki” (kad. apz. 8044 008 0584), ar mērķi pamatot zemesgabalu sadalīšanu un savstarpējo robežu pārkārtošanu.
2. Apstiprināt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

P.Balzāns