

**LĒMUMS**  
Ādažu novadā

2017.gada 28.novembrī

**Nr.254**

**Par nekustamā īpašuma „Dailas” detālplānojuma īstenošanas kārtības precizēšanu**

Ādažu novada dome (turpmāk – Dome) izskatīja SIA “Medozoli” (adrese: Baznīcas iela 20/22-2, Rīga LV-1010) 27.10.2017. iesniegumu (reģ. Nr. ĀND/1-18/17/3659; 02.11.2017.) ar lūgumu precizēt nekustamā īpašuma „Dailas” (turpmāk – Īpašums) detālplānojuma īstenošanas kārtību un atļaut detālplānojuma īstenošanas 5.kārtu sadalīt divās apakškārtās, lai attīstītu tās jebkurā secībā, ņemot vērā, ka SIA “Medozoli” ir īstenojusi detālplānojuma īstenošanas 1.kārtu un 2.kārtu, un šobrīd notiek detālplānojuma īstenošanas 3.kārtas un 4.kārtas ielu nodošana ekspluatācijā, kas tiks pabeigta tuvāko mēnešu laikā: detālplānojuma īstenošanas 5A. kārtā paredzot detālplānojumā noteikto zemes vienību Nr.Nr. 31, 32, 33, 40, 41, 42, 43, 48, 49, 50, 51, 56, 57, 58, 59, 64, 65, 66, 67, 72, 73, 74, 75, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85 un 86 atdalīšanu; detālplānojuma īstenošanas 5B. kārtā paredzot detālplānojumā noteikto zemes vienību Nr.Nr. 34, 35, 36, 37, 38, 39, 44, 45, 46, 47, 52, 53, 54, 55, 60, 61, 62, 63, 68, 69, 70, 71, 76, 77 un 89 atdalīšanu, saskaņā ar pievienoto pielikumu.

Izvērtējot ar iesniegumu saistītos apstākļus, konstatēts, ka:

1. Īpašums atrodas teritorijā, kur ir spēkā esošs detālplānojuma grozījumu projekts nekustamajam īpašumam „Dailas”, kas apstiprināts ar Domes 26.08.2014. lēmumu Nr.189 “Par Ādažu novada Ādažu ciema nekustamā īpašuma “Dailas” detālplānojuma grozījumu projekta apstiprināšanu”;
2. saskaņā ar spēkā esošo detālplānojumu Īpašums atrodas mazstāvu dzīvojamās apbūves zonā (DzM), līnijbūvju izbūves teritorijā (L) un atklāto telpu izbūves teritorijā (Z);
3. Īpašums atrodas teritorijā ar applūšanas varbūtību vismaz reizi simts gados;
4. detālplānojuma īstenošanas kārtībā noteikts, ka detālplānojums īstenojams 6.kārtās un ka detālplānojuma īstenošanas 5. un 6. kārtu ir pieļaujams sadalīt apakškārtās;
5. lai sadalītu detālplānojuma īstenošanas 5.kārtu divās apakškārtās un attīstītu tās jebkurā secībā pēc detālplānojuma īstenošanas izvēles, ir jāprecizē detālplānojuma īstenošanas kārtība.

Pamatojoties uz:

- 1) likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir pienākums izstrādāt pašvaldības teritorijas attīstības programmu un teritorijas plānojumu, nodrošināt teritorijas attīstības programmas realizāciju un teritorijas plānojuma administratīvo pārraudzību;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 14.11.2017., Ādažu novada dome

## **NOLEMJ:**

1. Precizēt nekustamā īpašuma „Dailas” detālplānojuma īstenošanas kārtību un atļaut detālplānojuma īstenošanas 5.kārtu sadalīt divās apakškārtās un attīstīt tās jebkurā secībā: detālplānojuma īstenošanas 5A. kārtā paredzot detālplānojumā noteikto zemes vienību Nr.Nr. 31, 32, 33, 40, 41, 42, 43, 48, 49, 50, 51, 56, 57, 58, 59, 64, 65, 66, 67, 72, 73, 74, 75, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85 un 86 atdalīšanu; detālplānojuma īstenošanas 5B. kārtā paredzot detālplānojumā noteikto zemes vienību Nr.Nr. 34, 35, 36, 37, 38, 39, 44, 45, 46, 47, 52, 53, 54, 55, 60, 61, 62, 63, 68, 69, 70, 71, 76, 77 un 89 atdalīšanu. Gredzenu ielas un Vainagu ielas projektu profilos paredzēt gājēju ietves.
2. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

P.Balzāns