

**LĒMUMS**  
Ādažu novadā

2017.gada 28.novembrī

**Nr.253**

**Par atļauju izstrādāt detālplānojuma projektu nekustamajiem īpašumiem “Saulītes” un  
“Artēziskā aka “Podnieki””**

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja SIA “Zaļā Saule” (adrese: “Mēnessgaismas”, Atari LV-2164) 26.10.2017. iesniegumu (reģ. Nr. BV/7-4-7/17/1347; 26.10.2017.) ar lūgumu atļaut uzsākt detālplānojuma projekta izstrādāšanu nekustamajam īpašumam “Saulītes” (kad. apz. 8044 011 0052) (turpmāk – Īpašums), Ādažu ciemā, ar mērķi pamatot Īpašuma sadalīšanu un ar to saistītu infrastruktūras objektu izvietošānau jauktā dzīvojamās un darījumu iestāžu apbūves zonā.

Izvērtējot iesniegumu un ar to saistītos apstākļus, konstatēts:

- 1) saskaņā ar Ādažu novada (pagasta) teritorijas plānojumu (ar 2009.gada grozījumiem) Īpašums atrodas jauktā dzīvojamās un darījumu iestāžu apbūves zonā JC) un līnijbūvju izbūves teritorijā (L);
- 2) Īpašums atrodas teritorijā ar applūšanas varbūtību vismaz reizi simts gados.

Pamatojoties uz:

- 1) likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums: 1) izstrādāt pašvaldības teritorijas attīstības programmu un teritorijas plānojumu, nodrošināt teritorijas attīstības programmas realizāciju un teritorijas plānojuma administratīvo pārraudzību;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība izstrādā un apstiprina vietējās pašvaldības attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālplānojumus, detālplānojumus un tematiskos plānojumus;
- 3) Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 98.punktu, kas nosaka, ka pašvaldība pieņem lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju vai noraida iesniegumu, sniedzot atbilstošu pamatojumu,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums pēc būtības tika izskatīts Attīstības komitejā 14.11.2017. un virzīts turpmākajai risināšanai, Ādažu novada dome

**NOLEMJ:**

1. Uzsākt nekustamā īpašuma “Saulītes” (kad. apz. 8044 011 0052) detālplānojuma projekta izstrādāšanu, ietverot detālplānojuma teritorijā arī nekustamo īpašumu “Artēziskā aka “Podnieki”” (kad. apz. 8044 011 0067), ar mērķi pamatot īpašumu sadalīšanu jauktā dzīvojamās un darījumu iestāžu apbūves zonā un ar to saistītu infrastruktūras objektu izvietošānu, ielas veidojot kā atsevišķas zemes vienības.

2. Par detālpārplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Ādažu novada teritorijas plānotāju - arhitektu Silvi Grīnbergu.
3. Apstiprināt darba uzdevumu detālpārplānojuma projekta izstrādei nekustamajiem īpašumiem "Saulītes" un "Artēziskā aka "Podnieki"".
4. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

P.Balzāns