

LĒMUMS Ādažu novadā

2016.gada 27.decembrī

Nr.251

Par nekustamā īpašuma iegūšanu īpašumā bez atlīdzības

Ādažu novada dome (turpmāk – Dome) izskatīja V.V. (turpmāk – Iesniedzējs), dzīvojoša (adrese), 2016.gada 1.decembra iesniegumu (reģ. Nr.ĀND/1-18/16/5707) ar lūgumu Domei pārņemt bez atlīdzības nekustamo īpašumu Vēja iela, uz kuras izbūvēta ielas pirmā kārtā.

Nekustamais īpašums 0,1678 ha platībā "Vēja iela", Ādaži, Ādažu novads, kadastra numurs 8044 008 0056 (turpmāk – nekustamais īpašums) reģistrēts Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļas Ādažu novada zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000459248. Nekustamā īpašuma īpašnieks – V.V.

Iegādājoties nekustamo īpašumu Dome nodrošinātu netraucētu atklātas ūdens novades sistēmas izveidi Lauku ielai un Druvas ielai, kas paredz izbūvēt grāvjus un ievalkas. Tādā veidā nokrišņu radītie lietus ūdeņi varētu nokļūt Vējupē, nešķērsojot privātipašumu.

Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, turklāt 21.pants nosaka, ka tikai dome var lemt par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pants nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir:

- 1) rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu;
- 2) manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu;
- 3) manta iegūstama īpašumā vai lietošanā par iespējami zemāku cenu.

Minētā likuma 8.pants nosaka, ka publiskai personai aizliegts iegādāties īpašumā vai lietošanā mantu vai arī pasūtīt pakalpojumus vai darbus par acīmredzami paaugstinātu cenu.

Lai nodrošinātu likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktā noteikto pašvaldības funkciju – gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana) un pamatojoties uz minētā likuma 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu, kā arī Attīstības komitejas 13.12.2016. un Finanšu komitejas 20.12.2016. atzinumu, Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Pieņemt Ādažu novada pašvaldības īpašumā bez atlīdzības no V.V. nekustamo īpašumu 0,1678 ha platībā, ar nosaukumu „Vēja iela”, Ādaži, Ādažu novads, kadastra numurs 8044 008 0056.

2. Finansējumu zemes gabala reģistrēšanai zemesgrāmatā nodrošināt no Domes Saimniecības un infrastruktūras daļas 2017.gada budžeta tāmē paredzētajiem līdzekļiem.
3. Uzdot Domes Juridiskajai un iepirkuma daļai viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas sagatavot dāvinājuma līguma projektu par zemes gabala iegūšanu pašvaldības īpašumā bez atlīdzības.
4. Pilnvarot Domes izpilddirektoru noslēgt 4.punktā minētos līgumus.
5. Domes Saimniecības un infrastruktūras daļai veikt darbības zemes gabala ierakstīšanai zemesgrāmatā uz Ādažu novada pašvaldības vārda.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildes kontroli – Domes izpilddirektors.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks