

LĒMUMS
Ādažu novadā

2017.gada 14.novembrī

Nr.251

Par pašvaldības mantas iznomāšanu

Nemot vērā, ka SIA "Latrago" ir uzteicis līgumu par kafējnīcas telpu nomu Gaujas ielā 33A, Ādažos, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punktu, 77.panta trešo daļu, Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 7. punktu, Ādažu novada domes 2017.gada 24.oktobra lēmumu Nr.240 „Par mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas izveidi”, Ādažu novada **DOME NOLEMJ:**

1. Nodot iznomāšanai Ādažu novada domei piederošu mantu – kafējnīcas telpu ar palīgtelpām (turpmāk - Objekts), ar kopējo platību 165,70 kvadrātmetri, kas atrodas Gaujas ielā 33A, Ādaži, Ādažu novads, un kas sastāv no:

Telpas Nr.	Izmantošanas veids	Platība (m²)
8.	Kafējnīca	93,3
9.	Virtuve	37,6
10.	Apkopes inventāra telpa	1,5
11.	Sauso produktu noliktava	6,6
12.	Gaitenis	8,2
13.	Tualetes kabīne	1,8
14.	Tualetes kabīne	1,3
16.	Tualete	2,3
17.	Palīgtelpa	1,5
19.	Savienotā sanitārtehniskā telpa	3,1
20.	Personāla garderobe	8,5
	Kopā:	165,7

2. Apstiprināt Objekta nosacīto nomas maksu EUR 470,00 (četri simti septiņdesmit euro un 00 centi) mēnesī (t.i., EUR 2,84 par vienu kvadrātmetru), neieskaitot pievienotās vērtības nodokli, saskaņā ar aprēķinu (pielikumā).
3. Noteikt, ka papildus nomas maksai Nomnieks veic maksājumus par komunālajiem pakalpojumiem, kā arī maksā nekustamā īpašuma nodokli atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
4. Apstiprināt Objekta maksimālo iznomāšanas termiņu 5 (pieci) gadi.
5. Uzdot Mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijai (turpmāk – Komisija) veikt Objekta nomas tiesību izsoli atbilstoši normatīvo aktu un šī lēmuma prasībām.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Komisijas priekšsēdētājs.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildes kontroli – domes priekšsēdētājs.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks