

LĒMUMS  
Ādažu novadā

2016.gada 27.decembrī

Nr.249

**Par nekustamā īpašuma nodokļa un nomas maksas parāda dzēšanu**

Ādažu novada dome (turpmāk – Dome) izskatīja jautājumu par SIA „Riding school Ellit” (iepriekšējais nosaukums – SIA “Straujais Strēlnieks”), reģistrācijas Nr.40003304971 (turpmāk - Parādnieks), nekustamā īpašuma nodokļa (turpmāk – NĪN) parāda un nomas maksas dzēšanu.

Izvērtējot Domes rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts:

1. Saskaņā ar Ādažu novada zemesgrāmatas nodaļuma Nr.606 ierakstu Parādnieks laika posmā no 26.06.1997. līdz 06.06.2016. bija nekustamā īpašuma – “Meža Krasts”, Ādažu novads, kadastra Nr.8044 013 0201, kas sastāv no zemes gabala 2,1 ha platībā, īpašnieks.
2. Saskaņā ar 2005.gada 16.decembra zemes nomas līgumu Nr.2068A Dome nodeva Parādniekam nomas lietošanā un Parādnieks pieņēma zemes gabalu 0,74 ha kopplatībā, kas atrodas starp Valsts autoceļu A1 Rīga – Ainaži un nekustamo īpašumu „Jātnieki”, Baltezerā, Ādažu nov. Zemes nomas līguma termiņš ir no 1997.gada 17.jūnija līdz 2027.gada 1.novembrim.
3. 2016.gada 5.jūlijā Dome pieņēma izpildrīkojumu Nr.ĀND/5-24/16/151 „Par administratīvā akta piespiedu izpildi” par NĪN parāda piedziņu no Parādnieka 618,45 EUR apmērā par 2016.gada I un II ceturksni. Minētais izpildrīkojums netika izpildīts.
4. Ar Rīgas rajona tiesas 07.07.2016. lēmumu lietā Nr.C33597516 Parādniekam tika pasludināts maksātnespējas process.
5. 2016.gada 1.augustā Dome iesniedza maksātnespējas procesa administratori kreditora prasījumu maksātnespējas lietā Nr. ĀND/1-12-2/16/784 par Parādnieka parāda atzīšanu 618,35 EUR apmērā un Domes iekļaušanu kreditoru prasījumu reģistrā.
6. Ar Rīgas rajona tiesas 24.10.2016. lēmumu lietā Nr.C33597516 ir izbeigts Parādnieka maksātnespējas process pamatojoties uz Civilprocesa likuma 363.<sup>20</sup> panta otrās daļas 4.punktu.
7. Ar 07.11.2016. LR Uzņēmumu reģistra lēmumu Nr.6-12/197001/1 Parādnieks izslēgts no komercreģistra.
8. Parādniekam laika periodā no 15.11.2015. līdz 27.12.2016. ir izveidojies NĪN parāds **527,37 EUR** (pieci simti divdesmit septiņi euro,37 centi) apmērā, kas sastāv no pamatparāda 504,04 EUR (pieci simti četri euro,4 centi) un nokavējuma naudas 23,33 EUR (divdesmit trīs euro, 33 centi) par nekustamo īpašumu – zemi, “Meža Krasts”, Baltezers, Ādažu novads, kadastra Nr. 8044 013 0201.
9. Parādniekam laika periodā no 15.11.2015. līdz 27.12.2016. ir izveidojies NĪN parāds **90,98 EUR** (deviņdesmit euro, 98 centi) apmērā, kas sastāv no pamatparāda 86,95 EUR (astoņdesmit seši euro, 95 centi) un nokavējuma naudas 4,03 EUR (četri

euro, 3 centi) par nekustamo īpašumu – ēkām, “Meža Krasts”, Baltezers, Ādažu novads, kadastra Nr. 8044 013 0201 002, 8044 013 0201 003, 8044 013 0201 004.

10. Parādniekam laika periodā no 31.03.2016. līdz 27.12.2016. ir izveidojies NĪN parāds **0,81 EUR** (nulle euro, 81 cents) apmērā, kas sastāv no pamatparāda 0,75 EUR (nulle euro, 75 centi) un nokavējuma naudas 0,06 EUR (nulle euro, 6 centi) par nekustamo īpašumu – zemi, „Ādažu novada meži”, Baltezers, Ādažu novads, kadastra Nr. 8044 010 0098.

11. Parādniekam laika periodā no 30.06.2015. līdz 07.11.2016. ir izveidojies nomas maksas parāds **63,82 EUR** (sešdesmit trīs euro, 82 centi) apmērā par nekustamā īpašuma zemi, „Ādažu novada meži”, Baltezers, Ādažu novads, kadastra apzīmējums 8044 0130 293, nomu.

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta pirmās daļas 7.punkts nosaka, ka Valsts budžetā pilnīgi vai daļēji ieskaitāmo nodokļu parādus, kā arī nokavējuma naudas un soda naudas dzēs Valsts ieņēmumu dienests, - ja nodokļu maksātājs normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos ir izslēgts no Uzņēmumu reģistra reģistriem un, ja to paredz Komerclikums, nodokļu maksātājam iestājas kreditoru prasījumu tiesību noilgums.

Iepriekš minētā panta trešā un ceturrtā daļa nosaka, ka pašvaldību budžetos ieskaitāmā nekustamā īpašuma nodokļa parādus, kā arī ar tiem saistītās nokavējuma naudas un soda naudas šā panta pirmajā daļā noteiktajos gadījumos dzēs pašvaldība. Pašvaldība reizi ceturksnī publicē savā mājaslapā informāciju par nodokļu parādu dzēšanu, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Saskaņā ar Komerclikuma 14.panta pirmās daļas 3.punktu komersantu izslēdz no komercreģistra, pamatojoties uz administratora pieteikumu maksātnespējas procesa lietā. Izbeidzot maksātnespējas procesu un izslēdzot parādnieku no komercreģistra, galvenais parāds izbeidzas. Ņemot vērā, ka Parādnieka maksātnespējas process tika izbeigts un tas ir izslēgts no komercreģistra, nomas maksas parāds ir atzīstams par neatgūstamu un ir dzēšams.

Saskaņā ar Domes 23.04.2015. iekšējo noteikumu „Grāmatvedības uzskaites kārtība” 10.8.punkta nosacījumiem, parādus, kuru piedziņa nav iespējama, jo parādnieks ir likvidēts, izslēdz no budžeta iestādes bilances, iekļaujot izdevumos.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Domes 23.04.2015. iekšējo noteikumu „Grāmatvedības uzskaites kārtība” 10.8.punktu, kā arī to, ka 20.12.2016. jautājums tika izskatīts un atbalstīts Finanšu komitejā, Ādažu novada dome

#### **NOLEMJ:**

1. Dzēst SIA „Riding school Ellit”, reģistrācijas Nr.40003304971, nekustamā īpašuma nodokļa parādu **527,37 EUR (pieci simti divdesmit septiņi euro un 37 centi)** apmērā, kas sastāv no pamatparāda 504,04 EUR (pieci simti četri euro, 4 centi) un nokavējuma naudas 23,33 EUR (divdesmit trīs euro, 19 centi) par nekustamo īpašumu – zemi, “Meža Krasts”, Baltezers, Ādažu novadā.
2. Dzēst SIA „Riding school Ellit”, reģistrācijas Nr.40003304971, nekustamā īpašuma nodokļa parādu **90,98 EUR (deviņdesmit euro un 98 centi)** apmērā, kas sastāv no pamatparāda 86,95 EUR (astoņdesmit seši euro, 95 centi) un nokavējuma naudas 4,03 EUR (četri euro, 3 centi) par nekustamo īpašumu – ēkām, “Meža Krasts”, Baltezers, Ādažu novadā.
3. Dzēst SIA „Riding school Ellit”, reģistrācijas Nr.40003304971, nekustamā īpašuma nodokļa parādu **0,81 EUR (nulle euro un 81 cents)** apmērā, kas sastāv no pamatparāda

0,75 EUR (nulle euro, 75 centi) un nokavējuma naudas 0,06 EUR (nulle euro, 6 centi) par nekustamo īpašumu – zemi, „Ādažu novada meži”, Baltezers, Ādažu novadā.

4. Dzēst SIA „Riding school Ellit”, reģistrācijas Nr. 40003304971, nomas maksas parādu **63,82 EUR** (sešdesmit trīs euro, 82 centi) apmērā par nekustamā īpašuma zemi, „Ādažu novada meži”, Baltezers, Ādažu novads.
5. Uzdot Nekustamā īpašuma nodokļu administratorei veikt darbības informācijas publicēšanai Ādažu novada domes mājaslapā par šajā lēmumā noteiktā nekustamā īpašuma nodokļa parāda dzēšanu.
6. Atbildīgā par lēmuma izpildi – Grāmatvedības daļas vadītāja.

Domes priekšsēdētājs

M. Sprindžuks